



**Продажа**

**дом 62.5 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Быково,

село Быково, ул Школьная, д 7А

**₽ 6 600 000**



Продается дом и земельный участок в с. Быково, в живописном месте рядом с озером и лесом. 20 мин до Кольцово, 40 мин до Новосибирска  
Дом построен из сибита, облицован кирпичом. Два этажа. На первом этаже расположены - прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел. На втором этаже расположена комната отдыха для летнего пребывания. Выполнен ремонт, состояние - заходи и живи. Вставлены пластиковые окна. Санузел совмещенный, находится в доме, есть горячая вода.

Коммуникации - вода (скважина/городская), электричество, локальная канализация. Есть погреб. На участке большой огород с чернозёмом, огромная теплица, курятник, есть всё необходимое для пчеловодства

В конце участка течёт речка, каждый день можно наслаждаться залиvistым пением птиц. От их пения человек никогда не остается равнодушным. На участке построены гараж, шикарная баня, которая не оставит вас равнодушными и летняя кухня. Видеонаблюдение по периметру дома. Проведены интернет и кабельное телевидение. Зимой чистят дорогу от снега. Дом и земля в собственности. Техника, мебель остается в подарок.

В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, есть детский сад, ходит школьный автобус.  
Приходите на просмотр !!!  
Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров.  
Существует комиссия для покупателя.





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **62.5 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

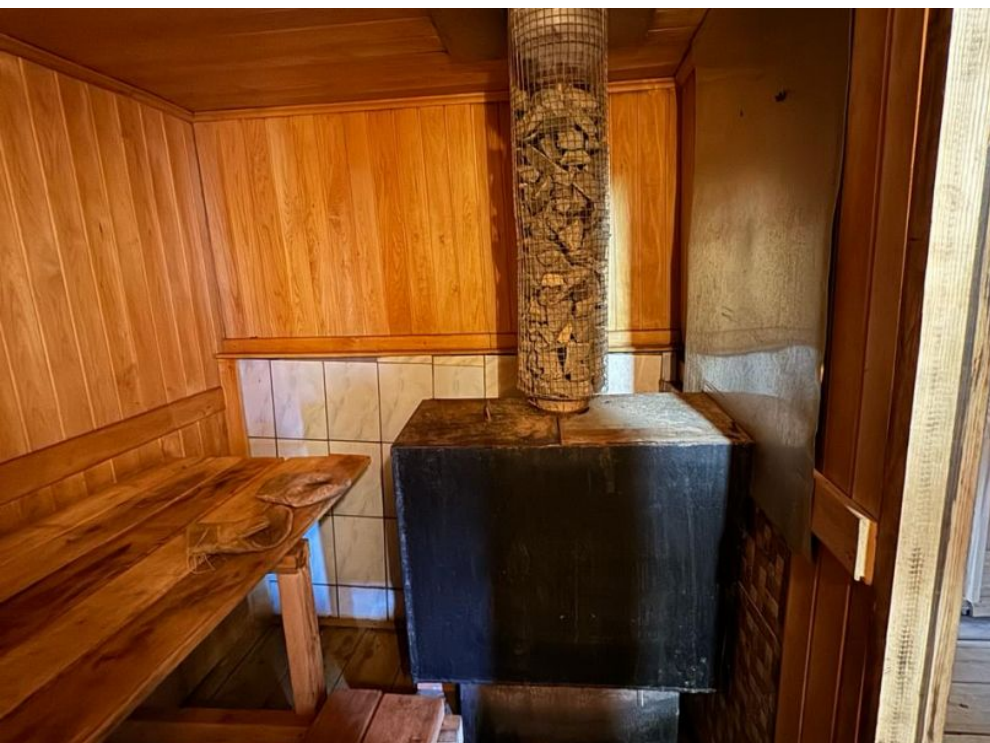
Год постройки: **2010**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

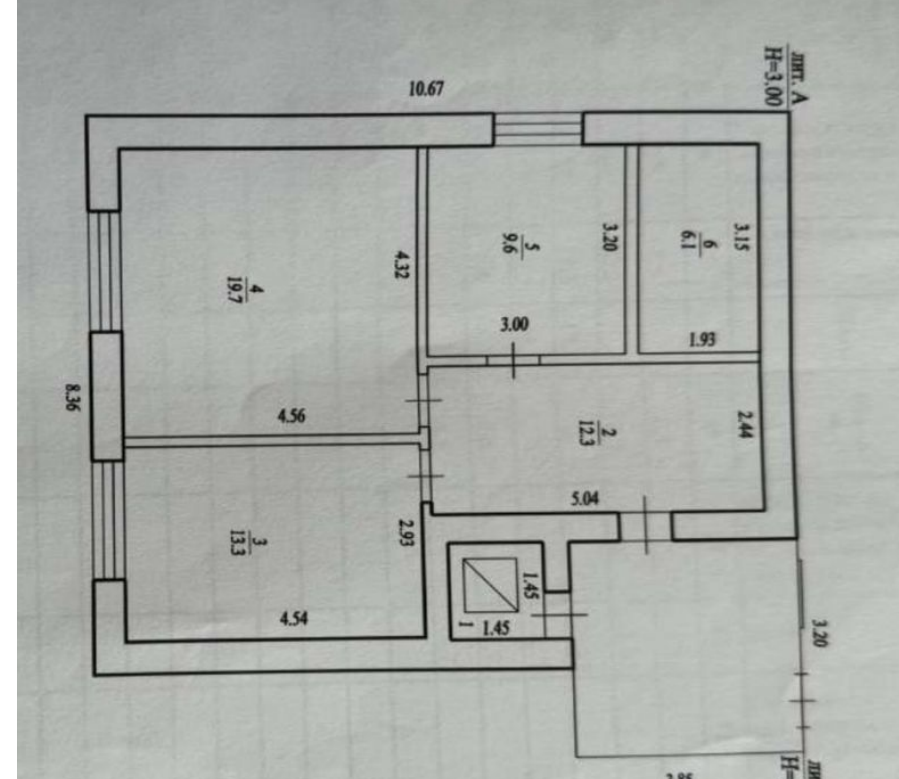














Специалист по недвижимости

**Верховинина Елена**

+7 (965) 990-17-19

e89659901719@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424



2023/5/28 15:02