



Продажа

## Участок 12 соток ИЖС

Новосибирск,

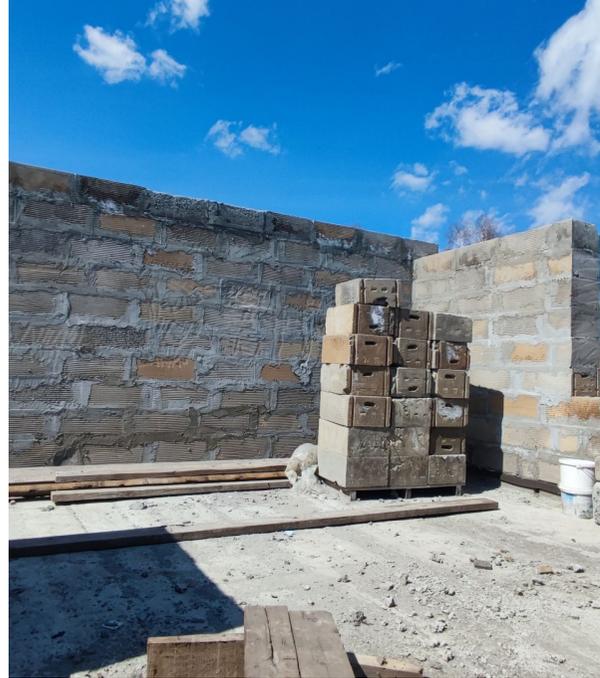
Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село  
Гусиный Брод, ул Центральная, д 54а



₽ **1 650 000**

Продается отличный участок 12 соток. На участке начато строительство дома из сибита. Размер по внешнему краю фундамента 10\*10, толщина блока 400. фундамент ленточный, но плита пола уже залита. Стены возведены по окна. в доме 2 спальни, кухня - гостиная, санузел и место под лестницу. к дому уже заказаны окна, не входят в стоимость. Участок расположен в 100 метрах от школы, 200 метров от магазина, 400 метров от станции электропоездов "Гусиный брод". До города новая дорога 20 минут езды на машине. Участок имеет небольшой уклон на юго-восток. Часть участка, где расположен дом выровнена, освобождена от кустов и травы. Успевай купить данный участок под ипотеку с низкой ставкой 8%.

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию.

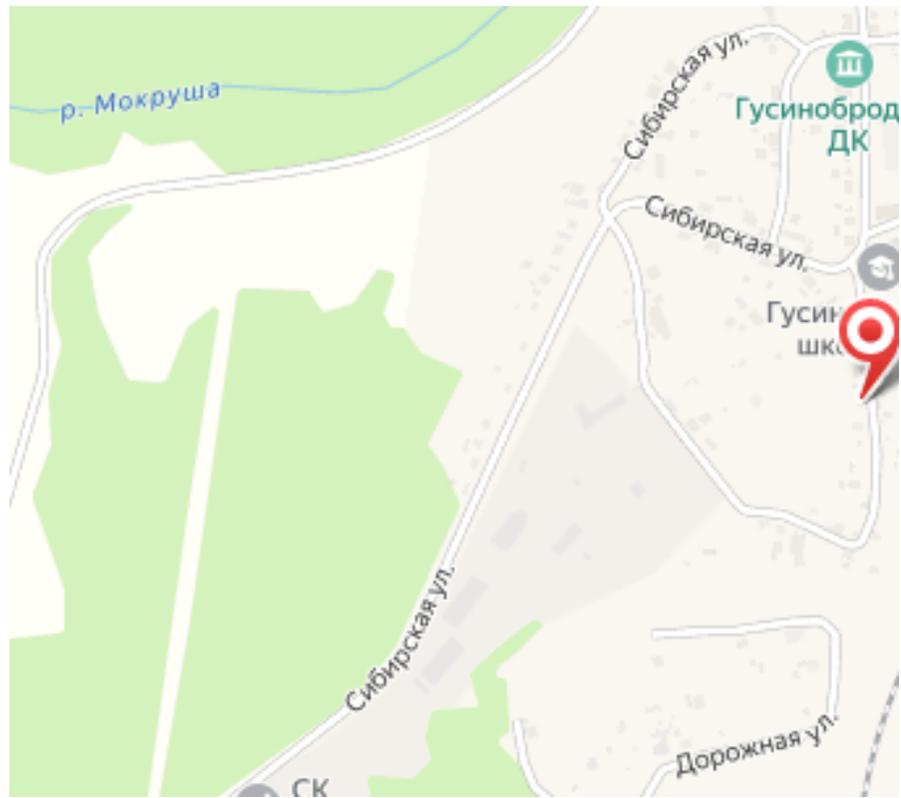




Площадь участка: **12 соток**  
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Мартынова Лилия**

+7 (965) 990-35-54

[martynova.legko54@yandex.ru](mailto:martynova.legko54@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

