



Продажа

продам

Новосибирск,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер.
СНТ Транспортник



₽ **5 850 000**

ДОМ ПОСТРОЕН, не надо ждать! Подходит для круглогодичного проживания!

Подходит под СЕМЕЙНУЮ ипотеку 6 % и ипотеку от 10 %

Продаётся новый дом из строганного бруса 150 на 150 очень теплый

Дом 115 кв.м : 1 этаж - прихожая ,кухня - гостиная ,спальня, санузел . 2 этаж две спальни и кабинет , терраса 16 кв.м

Отопление от электрокотла ,разводка с радиаторами по всему дому в системе теплоноситель до - 30 градусов. заведена вода, сделан септик для канализации, установлен санузел ,раковина,проведено электричество, натяжные белые матовые потолки с точечными светильниками. Окна трехкамерные , входная дверь с терморазрывом.

По периметру забор из профлиста. Ровный ,интересный участок.

Лес рядом ,до реки Обь 10 минут пешком! Место очень хорошее, называется Новый Транспортник (Красный Яр), современная нарезка улицы по 9 метров, рядом круглогодичные магазины, остановка, река, пляж. все это в пяти минутах ходьбы, в обществе есть газ. Вокруг хорошие соседи , многие живут постоянно, снег чистят отлично. С электроэнергией проблем не бывает(это очень важно!). Въезд через шлагбаум, сторож ,охрана. Также в 10 минутах поселок Красный яр, где школа ,поликлиника, Магнит и т.д. До площади Калинина 25 минут езды.

Сельская прописка . Возможна продажа в ипотеку!
ДОМ РЕАЛЬНЫЙ! С участком и забором! Заходи и живи!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **деревянный**

Общая площадь: **118.8 м²**

Количество этажей: **2**

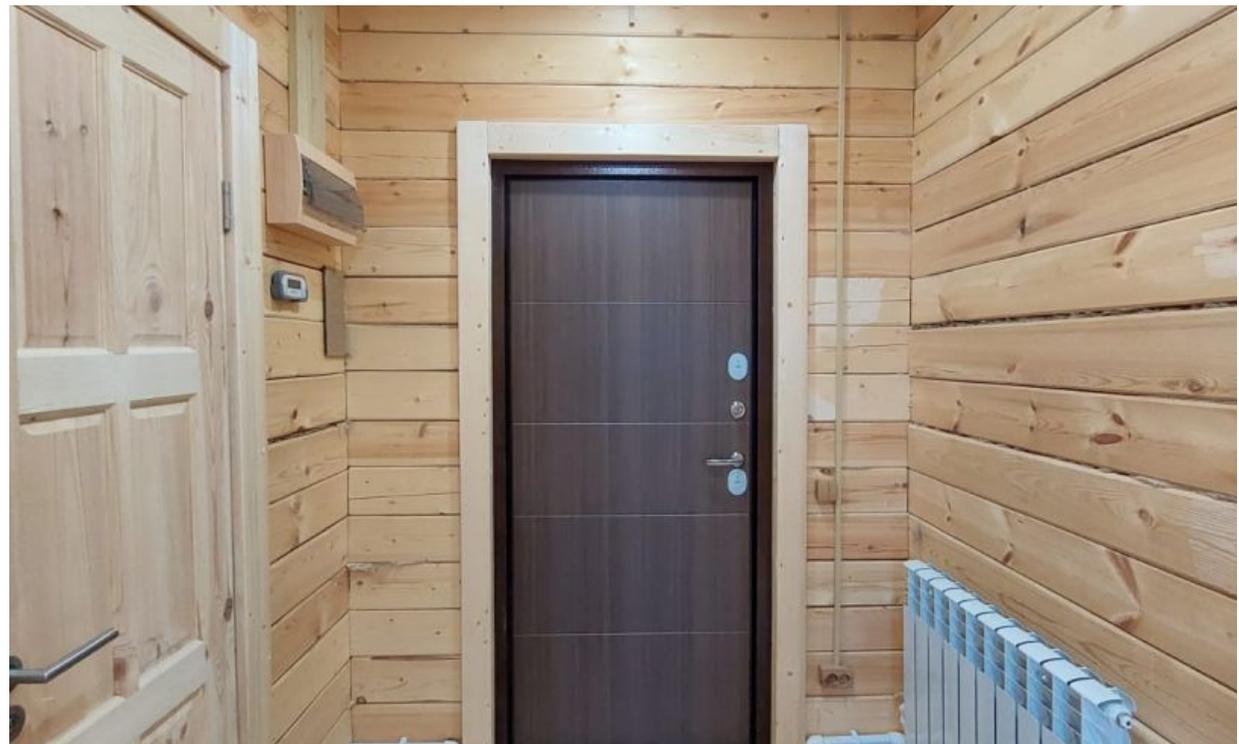
Год постройки: **2024**

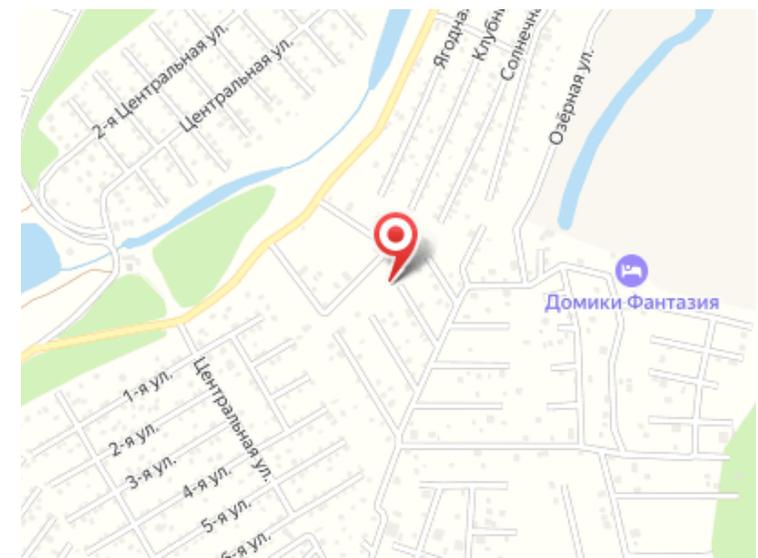
Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**











Специалист по недвижимости

Овчинникова Анна

+7 (965) 990-02-09

annaovchinnikova777@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

