



Продажа

дом 150 м² на участке 10 сот.

Новосибирский район,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер.
ДНТ Лидер, д 122

₽ 8 700 000



Подходит льготная СЕМЕЙНАЯ ипотека. Готовый дом. Стиль, Надежность, Качество, Комфорт - всё в этом коттедже!

Уважаемый покупатель, в продаже просторный загородный дом в СНТ Лидер (Сосновка Вилладж) . Расположен в экологически чистом месте, окруженный сосновым бором, вдали от городской суеты. Чистый воздух, пение птиц, сосны - здесь вы найдете уютный уголок для загородного дома мечты. Дороги зимой чистят, люди живут круглый год. Газ в общество заведен. Для ребятишек организован школьный автобус.

До пл. Калинина 20 минут езды на машине.

Общая площадь 150 кв.м.

Комплектация данного объекта:

- Стены газобетон 400 мм
- Внутренние перегородки кирпичные
- Фасад облицовочный кирпич
- Фундамент: монолитная лента на буронабивных сваях.
- Перекрытие дома утеплено базальтовым волокном 200 мм, покрытие крыши битумная черепица Shinglas
- Водосточная система
- Карнизы
- Утеплен цоколь
- Отмостка 1000 мм с утеплением
- Окна 5-и камерные с теплоотражающим покрытием.
- Скважина стоит отдельно от дома с колодцем
- Канализационный колодец с переливом на 6 м3.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Подробности по телефону. Звоните! Ждет Вас на просмотр! ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ПРИЯТНАЯ СКИДКА!!!

Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, черновая отделка, также имеются: , При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**

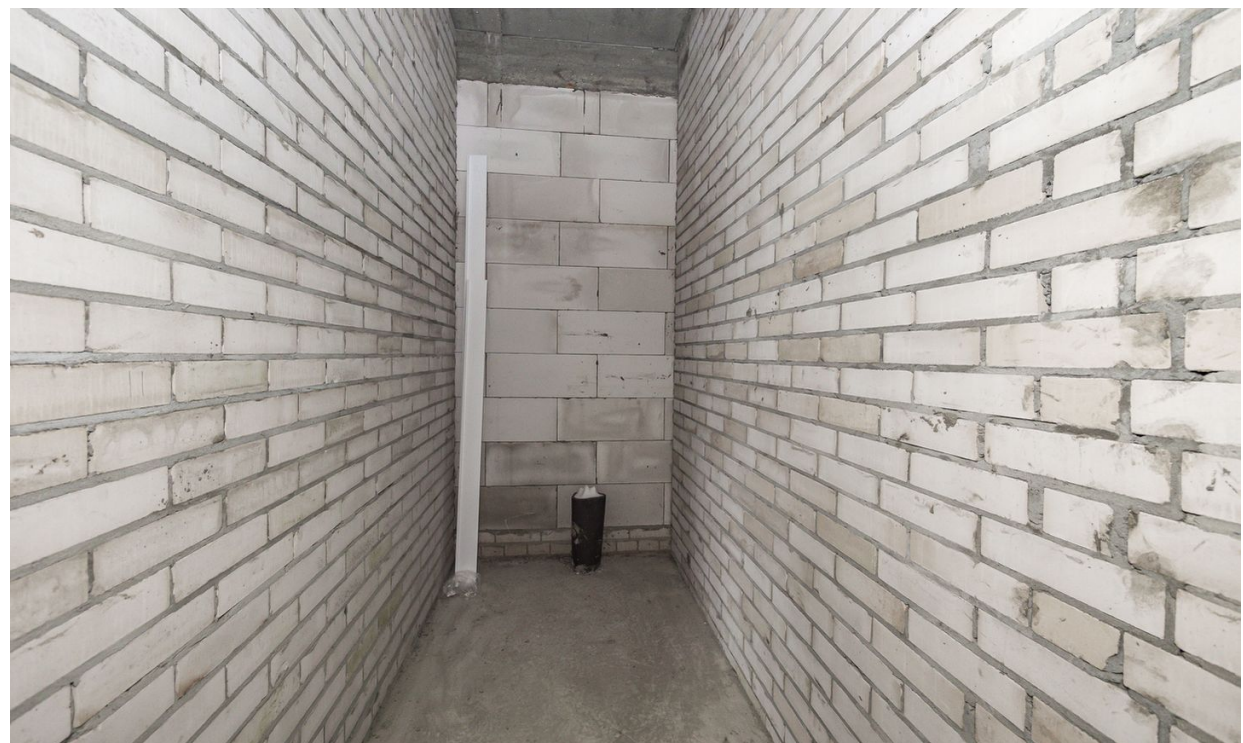
Общая площадь: **150 м²**

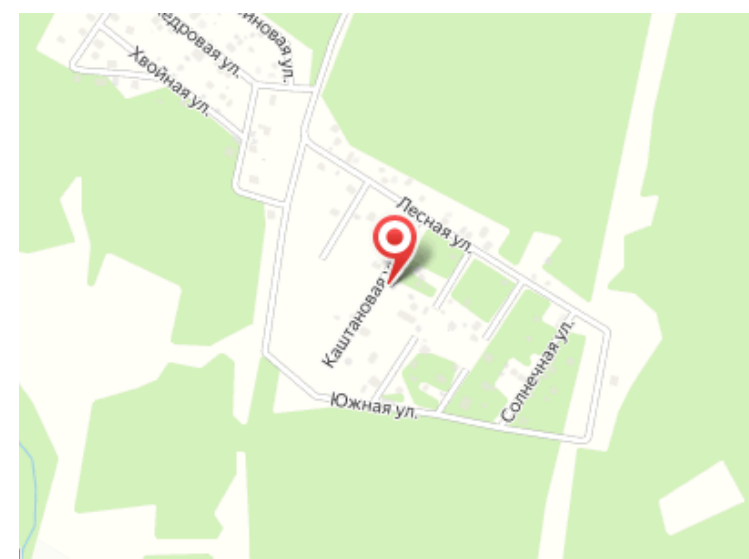
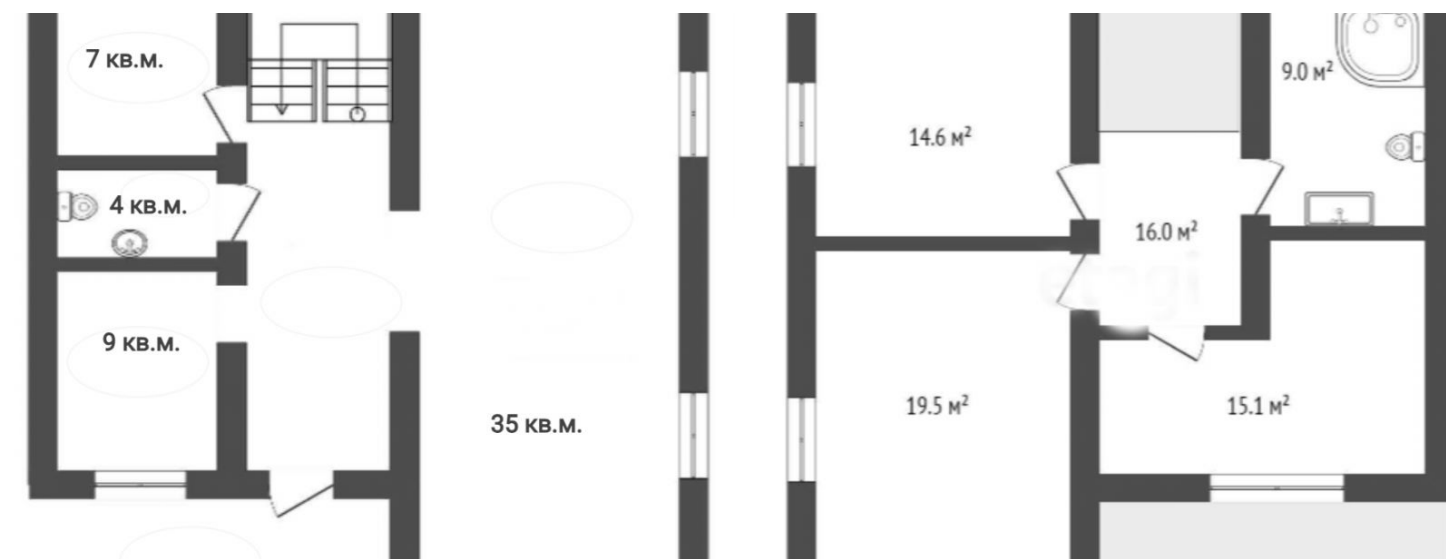
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Да**





Специалист по недвижимости

Ведяшкина Надежда

+7 (965) 990-15-20

+7 (965) 990-15-20

navedyashkina@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

