



Продажа

3-к.квартира, 70 м², 8/25 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Сухарная, д 109

🚶 Заельцовская

₽ **12 000 000**



В продаже просторная 3х-комнатная квартира с видом на ОБЬ и на Заельцовский бор.

Рядом с ЖК Бирюзовая жемчужина: Заельцовский бор, Горячий лед, Первая городская лыжня это все дает возможность наслаждаться отдыхом и спортом в любое время.

Планировка квартиры очень гармоничная. Две изолированных спальни (16, 16,1 кв.м.), кухня-гостиная (17кв.м.), большая ванная комната (5 кв.м.), туалет у входа 1,7 (кв.м), коридор (12 кв.м.)

В квартире современный и свежий ремонт из качественных материалов. На полу кварц-виниловая плитка, в санузлах керамогранит, в ванной тёплый пол. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Всё новое, в идеальном состоянии.

В доме по 3 лифта в подъезде, один спускается на подземную двухуровневую парковку. На первом этаже колясочная, где можно хранить коляску, велосипеды, самокаты.

Горизонтальная разводка отопления, все счётчики в подъезде.

У дома своя отдельная газовая котельная.

Вместе с квартирой можно дополнительно приобрести парковочное место на -1 этаже, второе парковочное место так же можно приобрести в соседнем паркинге. Без обременения. Звоните, ответу на ваши вопросы.

Торг.

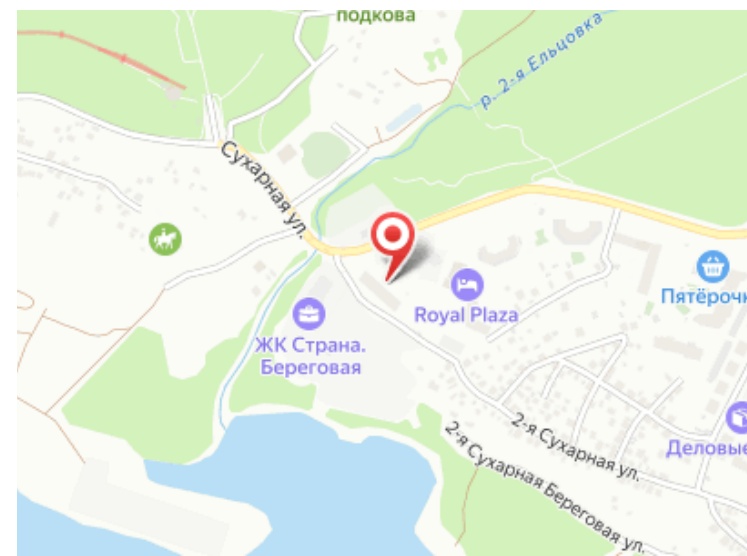




Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **70 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Название Жилого Комплекса: **ЖК «Бирюзовая жемчужина»**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Площадь кухни: **16 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип продажи: **Свободная**
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Ведяшкина Надежда

+7 (965) 990-15-20

+7 (965) 990-15-20

navedyashkina@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

