



Продажа

**Производственное помещение
2674.4 м²**

Новосибирск,

Новосибирская обл, г Искитим, ул Советская, д
397В

₽ **57 000 000**



Продается действующая база производственного назначения с земельным участком, площадью 1,46 га.

ВСЕ помещения сданы в аренду и приносят доход. Есть еще помещения в административной части, которые так же можно сдать в аренду.

Локация — город Искитим, до федеральной трассы 2 км., удаленность 60 км. от Новосибирска, 170 км. от г. Барнаула, Подъезд к базе возможен с разных заездов в город по улице Советская. Охрана, ППС.

Земельный участок в собственности!

Производственная база полностью газифицирована с автономными котельными. Разрешенная мощность электропотребления 200 кВт. Все помещения имеют резервные кабельные линии.

ОСНОВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: на земельном участке есть возможность строительства дополнительных производственных помещений. Газовые мощности для отопления предусмотрены.

БАЗА состоит из:

1. Двухэтажного административного здания S-315 кв.м.
 2. Ангара с кран-балкой 2,5 тн., S-330 кв.м.
 3. Производственного корпуса S-736 кв.м. (две кран-балки 2,5 тн. и 5 тн.)
 4. Производственного корпуса S-850 кв.м. (есть грузоподъемное устройство — монорельс тельфер электрический, грузоподъемность 2,5 тн.)
 5. Гаражей S-117 кв.м.
 6. Здания ППС S-20 кв.м.
 7. Производственного корпуса S-30 кв.м.
 8. Разгруз площадки с козловым краном мостового типа, грузоподъемностью 5 тн., S-500 кв.м.
- Общая площадь производственных помещений S -2700 кв.м.

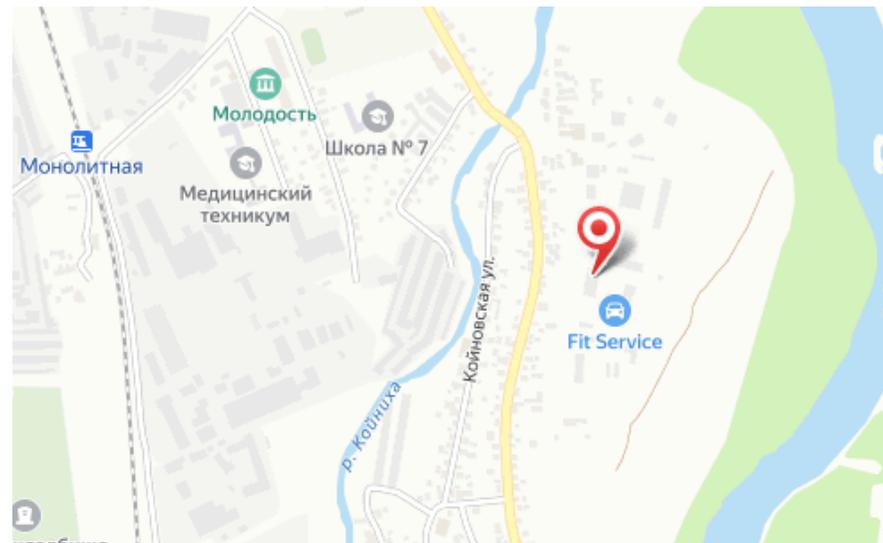
СРОК ОКУПАЕМОСТИ 6,7 лет (15% годовых)

При покупке данного варианта покупатель дополнительно оплачивает комиссию.





Общая площадь: 2674.4 м²
Этаж: 1



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: 2



Специалист по недвижимости

Мартынова Лилия

+7 (965) 990-35-54

martynova.legko54@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

