



Продажа

дом 156 м² на участке 10 сот.

Садовый,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н,
поселок Садовый, мкр Северный, ул Душистая,
д 2

₽ 11 000 000



ГОТОВЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА НА УЧАСТКЕ 10 соток!

Предлагается к продаже отличный теплый дом из бруса 150*150 2021 года постройки.

Центральные коммуникации, городская вода, газ, отопление газовый котел (имеется так же для подстраховки электрический котел).

Асфальтированная дорога до участка, подъезд с двух сторон, с Родников и Мочищенского шоссе. До метро Заельцовская 15 минут на автомобиле!

Участок 10 соток, выровнен, правильной прямоугольной формы. На участке минимальные посадки, в основном ровный стриженный газон.

В доме разведено отопление по двум этажам, на первом этаже полностью во всех комнатах выполнен подогрев полов, на полу керамогранит.

Имеется просторная терраса по периметру дома, можно использовать как жилую зону.

Поселок Садовый расположен в непосредственной близости к городу, на территории есть детский сад и школа, крупные сетевые магазины Пятерочка, Магнит, ходит городской транспорт от Метро Заельцовская.

Приглашаем на просмотр практически в любое время по договоренности.

Рассмотрим обмен на 3к на Родниках





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**

Общая площадь: **156 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Санузел: **в доме**

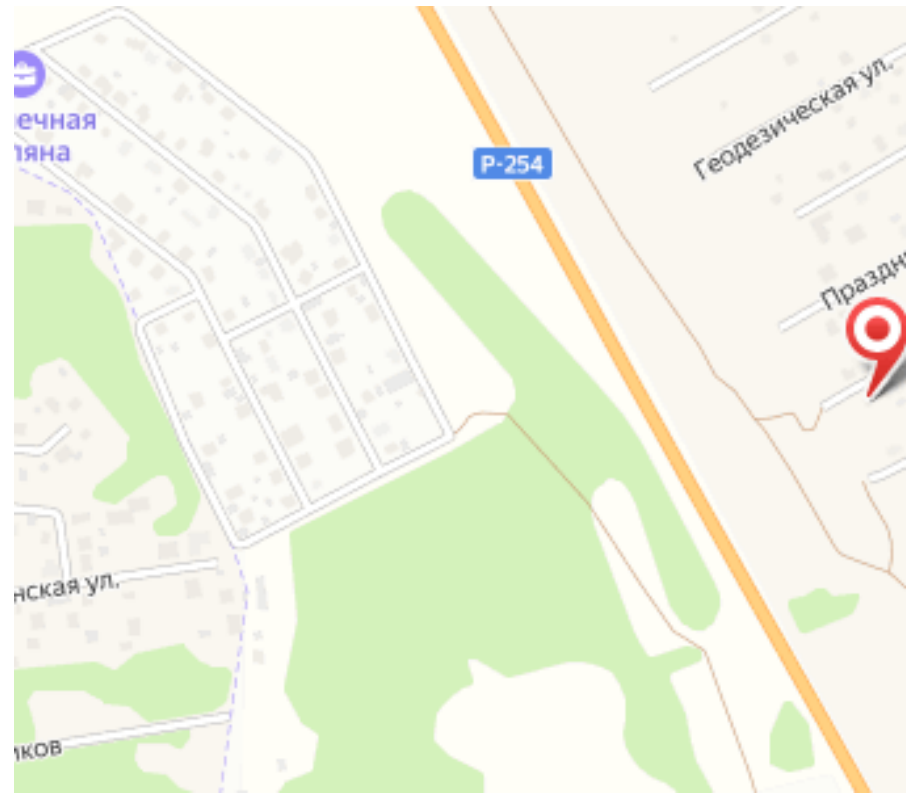
Удобства: **в доме и на улице**













Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

