



Продажа

**Помещение свободного назначения  
530 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Московская, д 252

₽ **25 000 000**





Продается готовый бизнес: Баня - Жыхарка и Автосервис для легковых автомобилей.

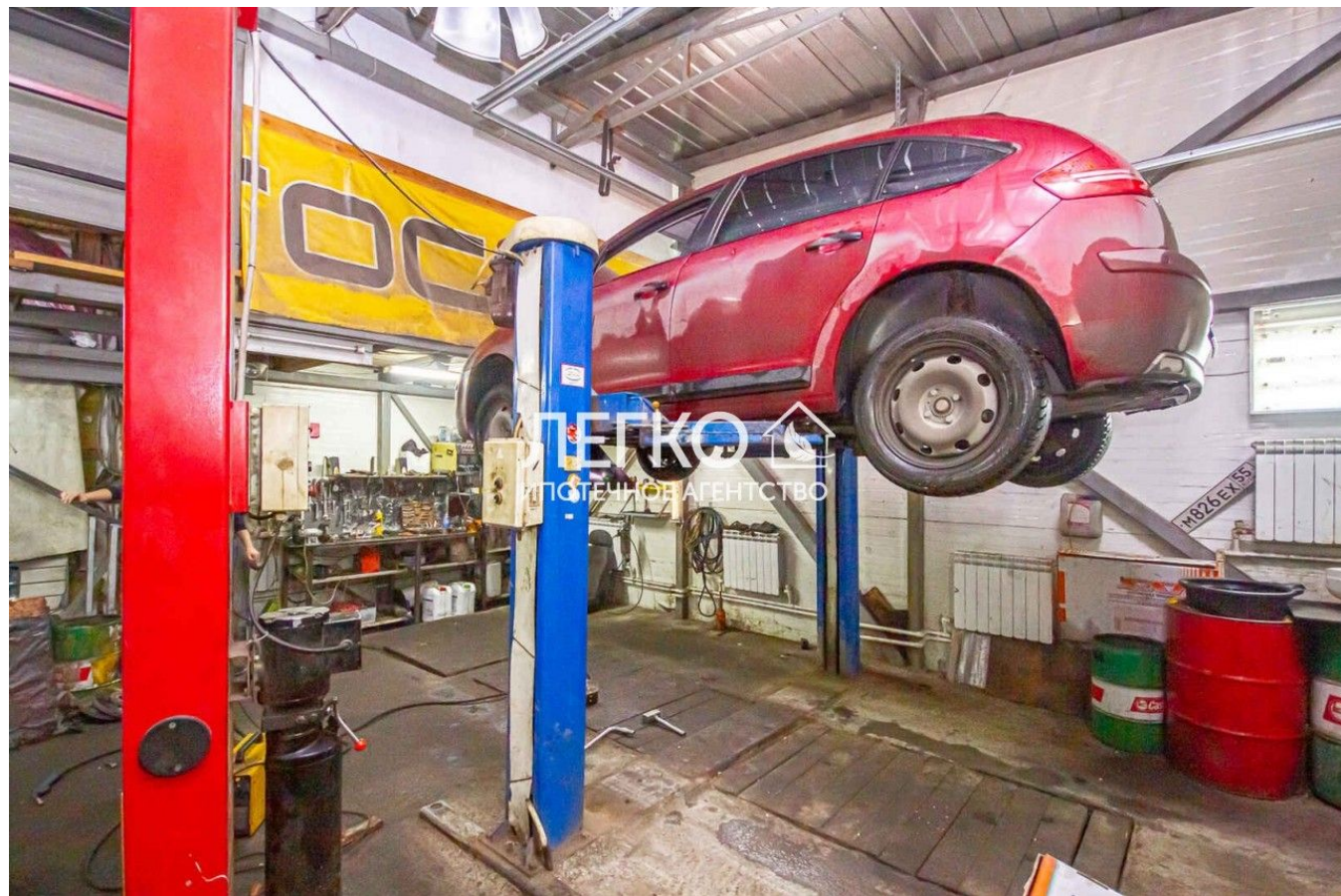
Автосервис на первой линии улицы Кирова, Земля в собственности. Первый бокс автосервиса 90 кв.м на 2 поста, второй бокс под ремонт грузовика высота 5 метров на 2 поста, высота ворот 4 метра, 70 кв.м. Два подсобных помещения 50 кв.м. Электричество 380 В

Славянский Дом-Баня "Жыхарка" -это настоящая правильная русская баня. Двухэтажный дом из сосновых тесанных вручную бревен. Печь каменка, топится березовыми дровами. Площадь бани 150 кв.м. с верандой и уличной купелью. Баня пользуется популярностью и имеет своих постоянных клиентов.

Дополнительно есть помещение под офис 120 кв.м с двумя отдельными входами.

Ставка в месяц 240 тысяч рублей, Срок окупаемости проекта составляет около 10 лет или 11,5 % годовых. Договор аренды минимум на 5 лет с регистрацией в Росреестре.

Предусмотрена комиссия для покупателя 1% Звоните! Просмотр по договоренности.





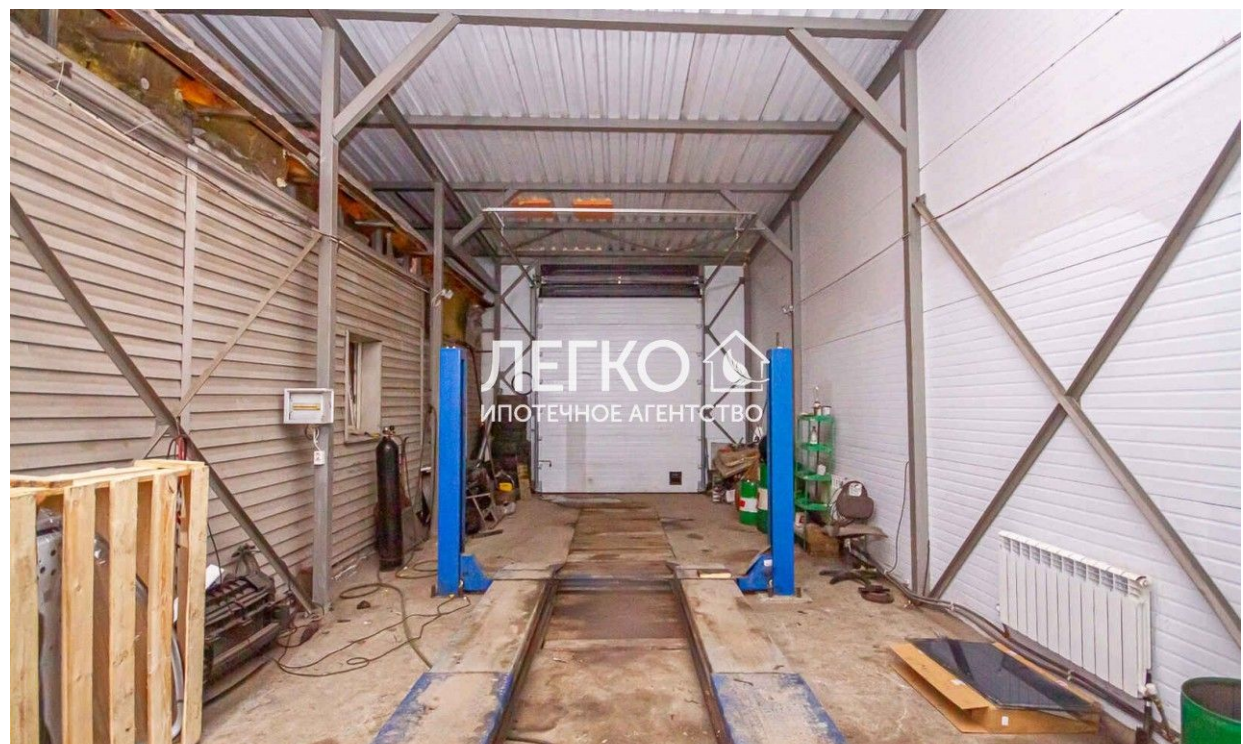


Общая площадь: **530 м²**  
Этаж: **1**

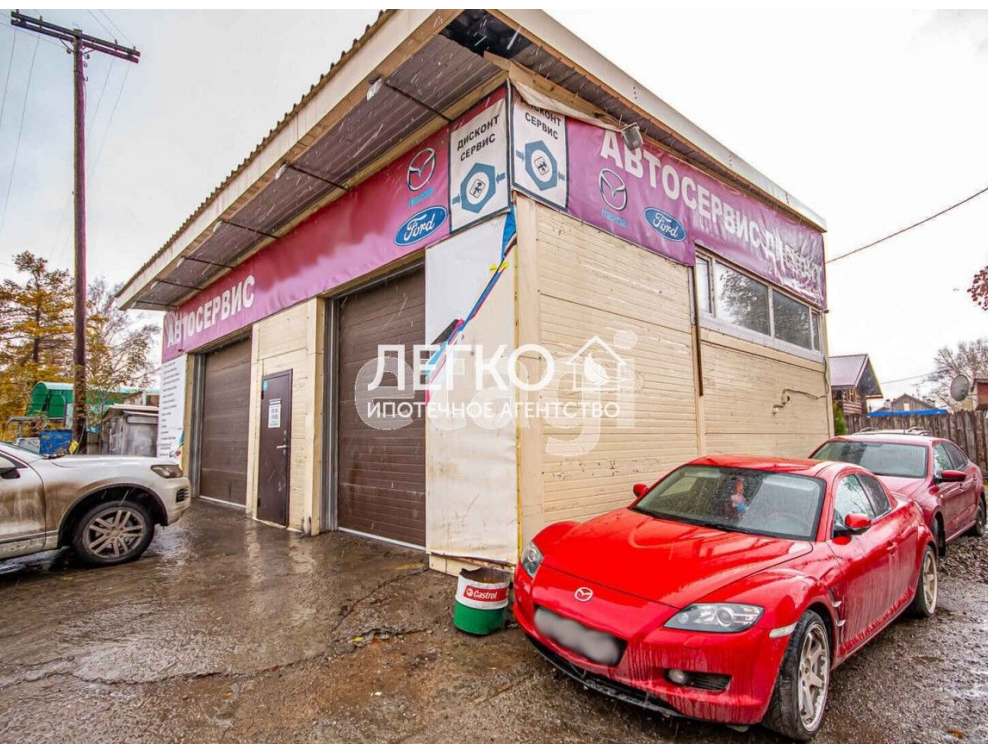


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **2**

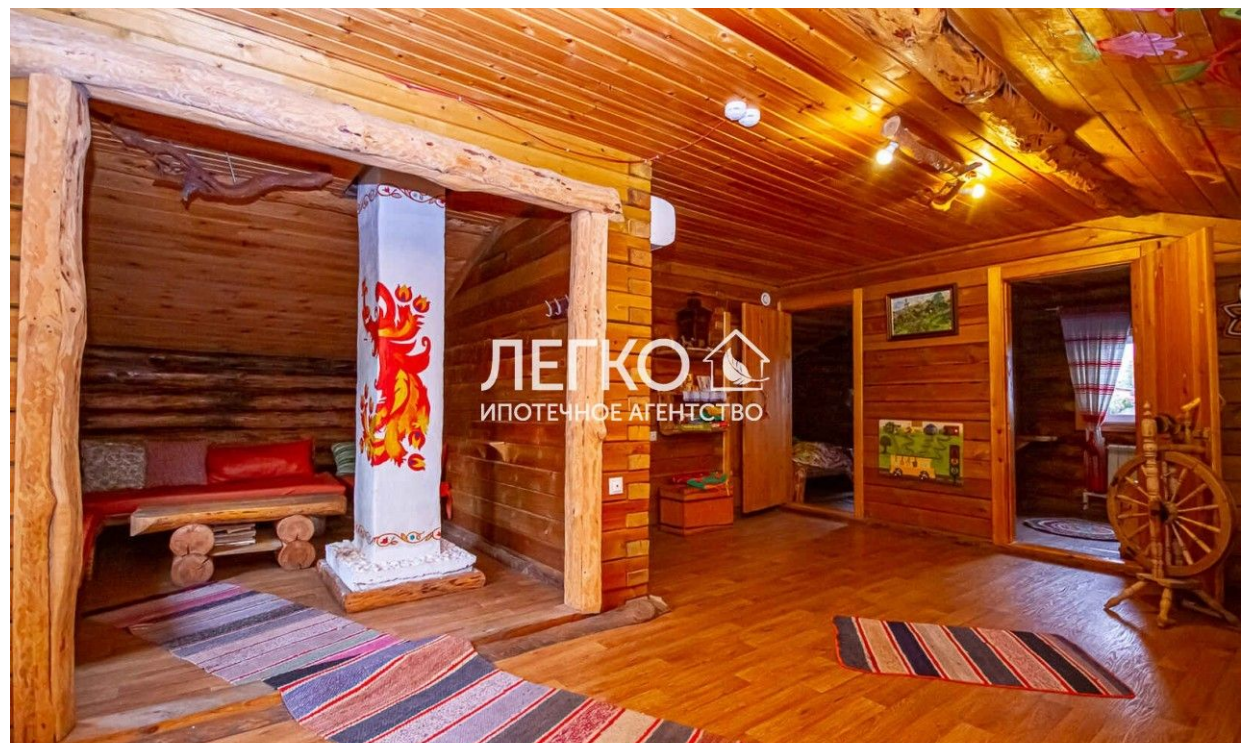








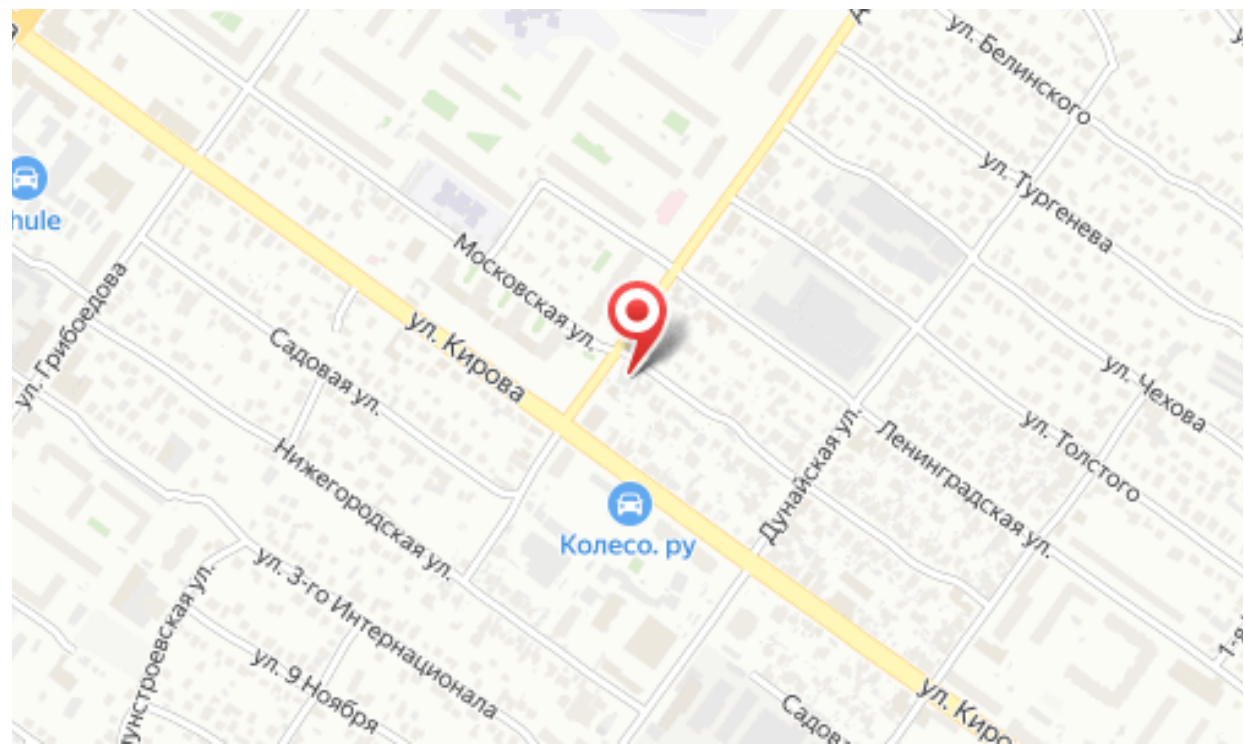
















Специалист по недвижимости

**Мартынова Лилия**

+7 (965) 990-35-54

[martynova.legko54@yandex.ru](mailto:martynova.legko54@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

