



Продажа

дом 51.6 м² на участке 20 сот.

Новосибирский район,

Искитимский район, деревня Тоскаево, улица
Молодежная улица, 2



₽ 1 800 000

Продам дом/квартиру 51,6 кв.м. в деревне Тоскаево. Дом на двух хозяев и по документам называется квартира 1 и квартира 2. Дом находится в той части деревни, где начинается лес. Для тех кто за здоровый образ жизни это место будет идеально. Квартира в собственности. Дом находится на участке в 20 соток. Земля в собственности. Год застройки 1971г. Материал кирпич. Крыша шифер.

В доме три комнаты, кухня, а в сенной комнате кладовая. Также встроена баня. Окна пластиковые, устанавливались в 2021 году, последнее в прошлом году. Вода из центральной скважины. Отопление паровое, печь твердотопливная. Для приготовления пищи предусмотрена газовая печь. На территории несколько построек для птицы (хозяева дома разводят кур и уток), гараж, туалет. В стоимость дома входит киоск, который можно использовать для своего бизнеса.

В целом территория предполагает разведение домашнего хозяйства.

Деревня Тоскаево находится в 8 км. от федеральной трассы Новосибирск - Ташанта и в 8 км. от станции Евсино, где располагается вся возможная инфраструктура. Районный центр г. Искитим находится в 15 км. от дер.Тоскаево. Несколько раз в день курсирует автобус Тоскаево - Искитим. В деревне есть чистое озеро где можно купаться и рыбачить.

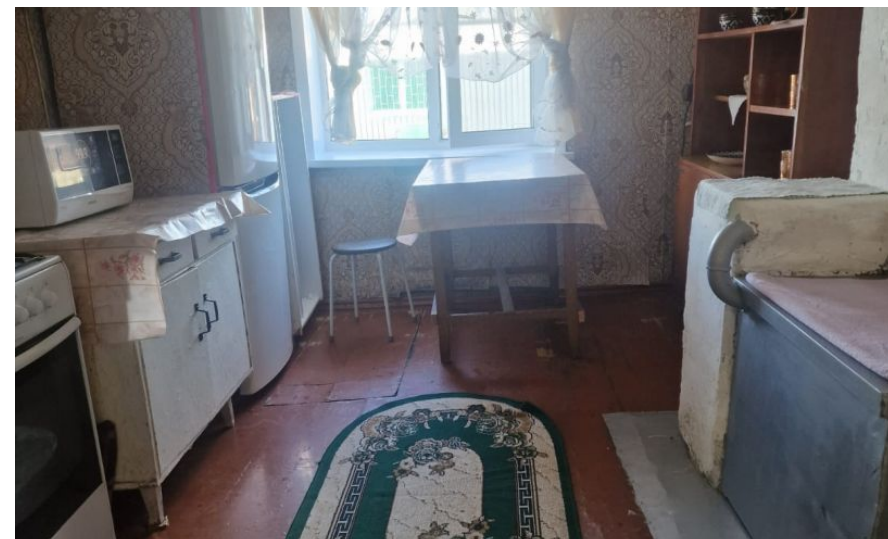
В 2025 году планируется плановая газификация данной территории.

На фото есть кухня еще до покрытия пола линолеумом и с ним.

Помогу получить ипотечное решение.

Юридическое сопровождение на всех этапах сделки.





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **20 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **51.6 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1971**

Санузел: **на улице**

Удобства: **Баня**

