



Продажа

Продам базу отдыха "Белогорье"

Шадрино,

Новосибирская обл, Искитимский р-н, деревня
Шадрино, ул Заречная, д 31 к 1

₽ **62 000 000**



Прошу обратить внимание инвесторов, кто готов посвятить себя развитию горнолыжного спорта и отдыха!

Продам базу активного отдыха «Белогорье». Расположение: Новосибирская область, Искитимский район. Площадь земельного участка 42789.00 кв.м. В собственности. В окружение лес, горы с перепадами высот до 80 метров, речка для любителей рыбалки.

На территории кирпичный дом 420 кв.м., в собственности. В доме ресторан, гостиница, подсобные помещения, сан. узлы. Ресторан включает около 50 человек. Гостиница для спортсменов до 30 мест.

Кроме того, на территории баня из бруса 100 кв.м., два гаража 90 кв.м., беседка, безопорный канатный подъемник, четыре отличных спуска длиной до 1 км., лыжные трассы. Электричество 50 кВт 380вт (возможно увеличить), центральное водоснабжение, канализация – 3 септика. Есть техническая возможности для подключения к газораспределительной станции.

В комплект продажи входит вся выше описанная основа для нескольких направлений бизнеса. Основное - это горнолыжный спорт. Сопутствующее – это туризм.

Выгодное решение для спорта - в одном месте тренировочный центр по лыжным гонкам, горным лыжам и сноуборду. Лыжная трасса в свое время воспитала не один десяток мастеров спорта и чемпиона России по биатлону и лыжным гонкам.

Тренировался олимпийский резерв Алтая, Кемерово, Томска, Омска. Для тренировок отличные перепады.

Выгодное решение для туризма - возможность организовать прокат снегоходов, квадроциклов, прокат лыж и т.д.

Супер перспективное направление для дальнейшего развития и очень важно - конкурентов рядом нет!

Искитимский район, это крупный район области, площадью 4383, 51 км2, (21 место по России). А это важно для желающих посвятить себя развитию спорта в регионе.

Рядом с продаваемой территорией есть место для вертолетной площадки, возможность расширить свои границы. Недалеко Искитимские и Черепановские охотоугодья, а это шанс познакомиться с диким зверем.

В целом, великолепная природа, комфортная локация, а самое главное здесь все для того чтобы быть успешным и счастливым!

От нас полное юридическое сопровождение сделки.





Общая площадь: **420 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**











