



Продажа

2-к.квартира, 56.5 м², 7/10 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Ельцовская, д 39, кв 26



📍 Заельцовская
📍 Гагаринская
📍 Красный проспект

₽ **7 900 000**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в живописном районе Новосибирска – Заельцовском. Дом, построенный в 2006 году, выполнен из современных панелей и выделяется своей надежностью и качеством строительства.

Квартира обладает общей площадью 56.5 кв.м, жилой площадью 32 кв.м, что создает комфортное пространство для жизни семьи. Кухня площадью 9 кв.м позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и создать уютное место для семейных ужинов.

Расположенная на седьмом этаже десятиэтажного дома, квартира предлагает прекрасный вид из окон на городские пейзажи. Благодаря раздельному типу санузла и наличию лоджии, создаются дополнительные удобства для жителей.

Состояние квартиры можно охарактеризовать как отличное – косметический ремонт позволяет сразу же заселиться без дополнительных вложений. В квартире также имеется вся необходимая мебель, что делает предложение особенно привлекательным для тех, кто не хочет тратить время на обустройство нового жилья.

Данная локация идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и близость к основным транспортным артериям города. Рядом находятся станции метро «Заельцовская», «Гагаринская» и «Красный проспект», что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города.

Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.



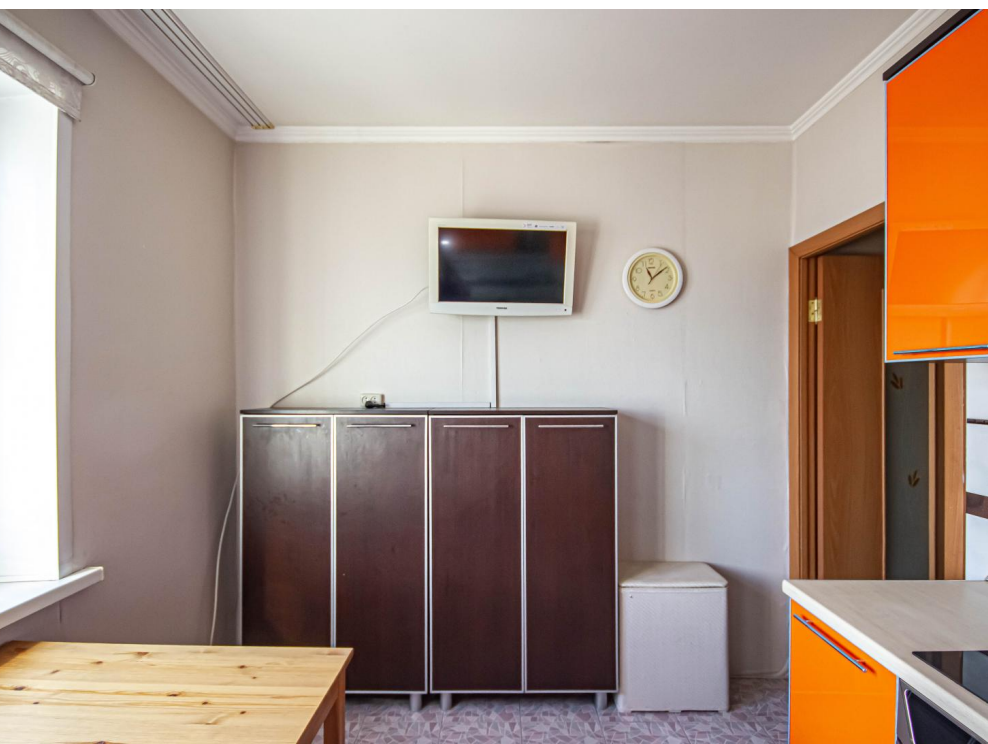


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **56.5 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2006 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Тип продажи: **Свободная**





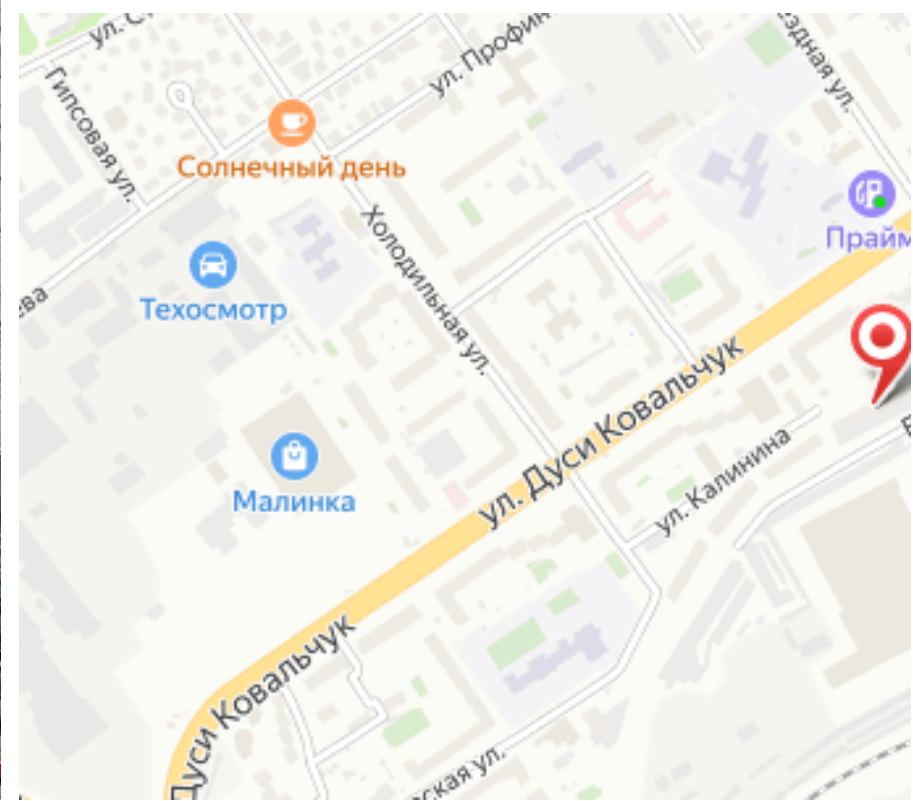
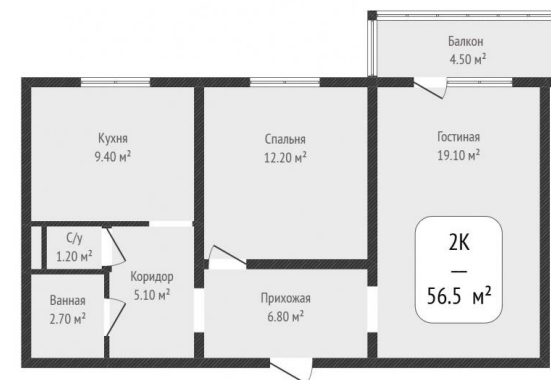














Руководитель отдела продаж

Домрачев Артём

+7 (965) 990-11-25

a.g.domrachev@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

