



Продажа

4-к.квартира, 156.4 м², 4/5 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Немировича-Данченко, д
138/1



₽ **48 000 000**

Добрый день! В продаже уникальная квартира в малоэтажном кирпичном доме. Проект «под тапочки». Обратите внимание, что это не флиппинговый проект и в этом огромная разница, т.к. все делалось владельцем для себя, но семья переехала в Москву. Ремонт сделан по архитектурному проекту с авторским надзором в именитом бюро Новосибирска. Вся техника Miele, натуральный паркет, все материалы европейские. Вся мебель, свет, сантехника, система кондиционирования европейских брендов. В квартире после ремонта никто не жил. Стоимость всего проекта порядка 25 000 000 рублей .

Квартира на две стороны с разделенными спальнями, что сейчас в тренде запросов.

Настоящий камин, юридически согласованный по всем правилам, которым может похвастаться не более десятка квартир города.

Дом с подземным паркингом, с минимальным количеством соседей. В отличие от современных проектов даже бизнес-класса дом не монолитный, а значит шумоизоляция на порядок лучше. Также при сравнении с новостройкой учтите, что 2-4 года будут ремонты.

Дом в тихой, зеленой части, но при этом в 10-15 минутах езды от делового центра Новосибирска. Идеальная транспортная доступность: метро, автобусы.

В шаговой доступности новая ледовая арена, горнолыжный спуск.

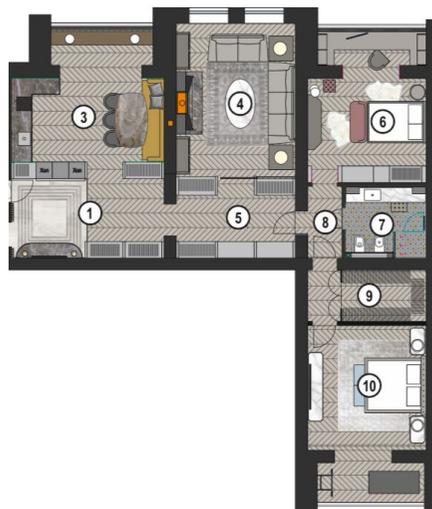
Есть видеообзор квартиры, который отправим Вам в Тг или WA для первичного знакомства.

Юридический блок:

- чистая продажа без поиска встречных вариантов
- объект без обременений банков
- полная цена в договоре
- только безопасные расчеты через банк

Из-за защиты номеров соединение может занять до 60 сек, поэтому дождитесь ответа.

Звоните 24/7, если я пропустил Ваш звонок - обязательно перезвоню.



1	Прихожая	16,0 м.кв.
2	Спальня с гардеробной	19,2 м.кв.
3	Кухня - столовая	25,8 м.кв.
4	Гостиная	24,7 м.кв.
5	Коридор	12,6 м.кв.

Дизайн проект трех комнатной квартиры по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоторная

Экспликация проектируемых помещений





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **156.4 м²**
Площадь кухни: **43 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2005 г.**
Жилая площадь: **84.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**















