



Продажа

**дача 48 м<sup>2</sup> на участке 5.7 сот.**

Новосибирск, Кудряшовский сельсовет, снт Олимпиец,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп Кудряшовский, снт Олимпиец

₽ 3 000 000

Продается дачный участок 5.7 ст. в СНТ Олимпиец по улице Дачная. Участок расположен в близи р. Обь (300 м).

На участке имеются: 2-х этажный дом, баня, хозяйственный блок.

Дом из кирпича, фундамент, второй этаж дерево, обшит сайдингом и утепленный мин. ватой. Окна пластиковые. Дом теплый, возможно зимнее проживание. Зимой отапливается с помощью большой ИК лампы.

Баня и все хоз. постройки построены из бруса.

На территории участка есть две теплицы, плодовые деревья (груша, яблоня), ягода (ежевика, малина, смородина). Участок ухоженный, возделывается ежегодно.

На участке есть скважина с питьевой водой и централизованная вода для полива.

Парковочное место для одной машины. Дорога асфальтированная, чистят круглый год, въезд в общество - автоматические ворота.

Удобная транспортная развязка, дорога на автомобиле от пл. Калинина занимает 40 минут.

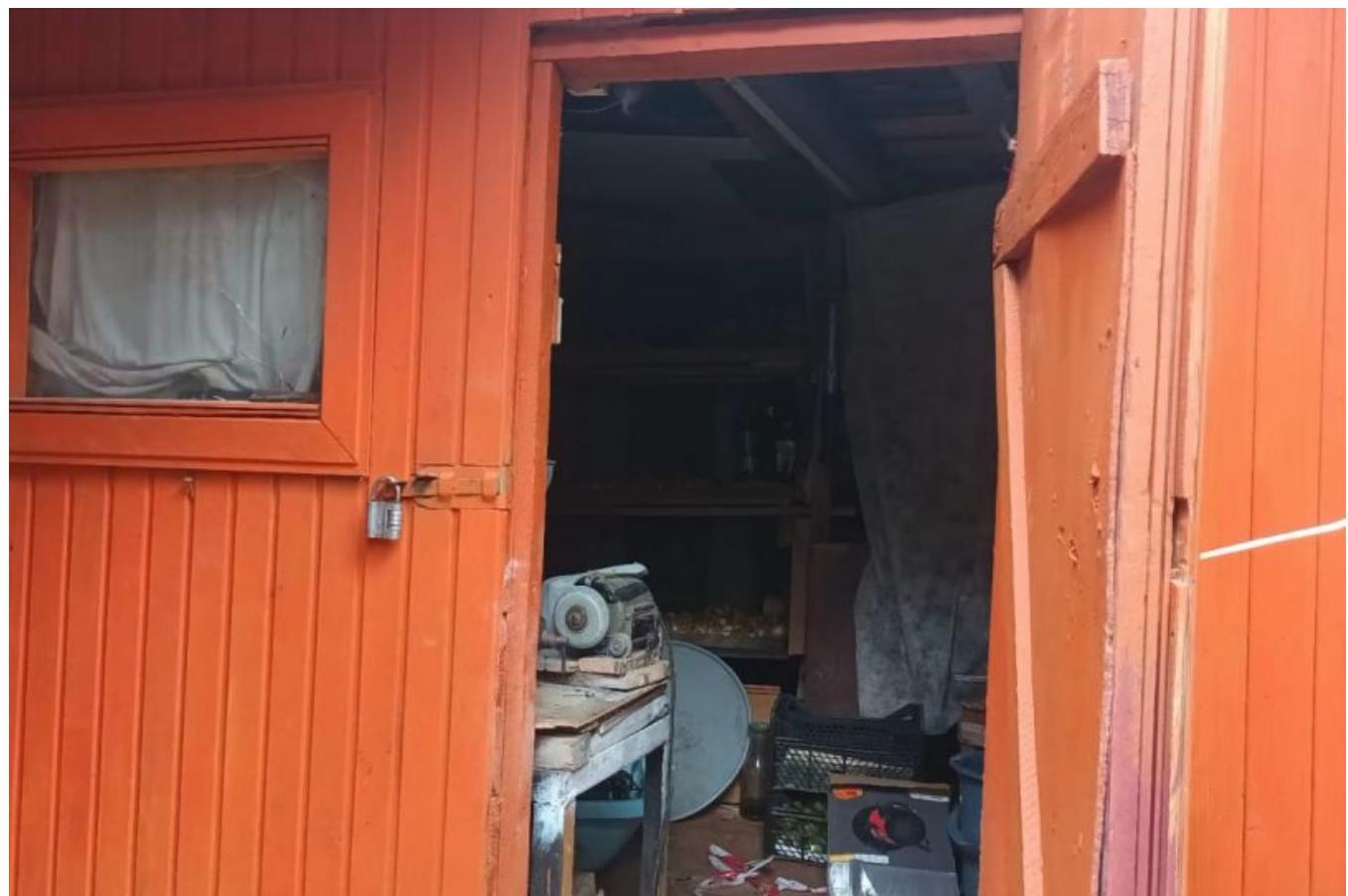
Отличное место для отдыха на свежем воздухе!

Любители рыбалки будут в восторге, в пешей доступности р. Обь и озеро «Старица».

Приезжайте на просмотр!!!! Оперативный показ!!!!!!

Торг уместен!!!!

Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров.  
Существует комиссия для покупателя.





Тип объекта: **дача**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **5.7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**

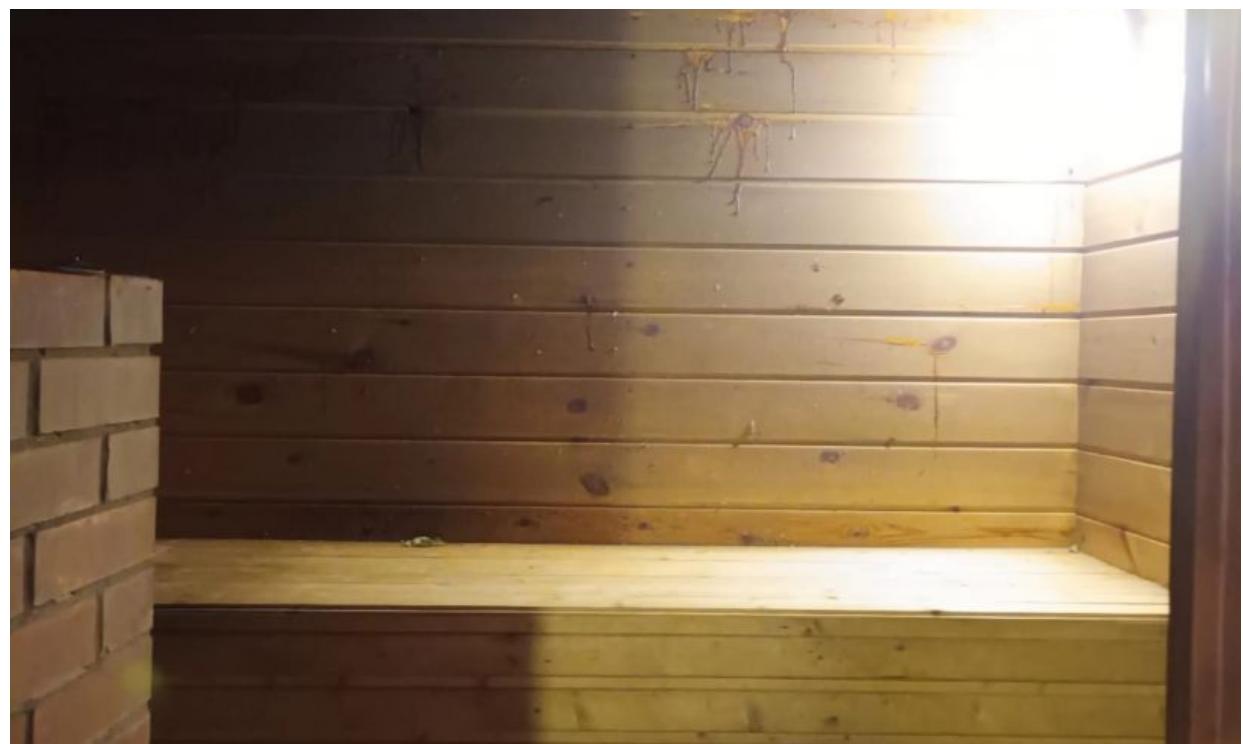
Количество этажей: **2**

Год постройки: **1993**

Санузел: **на улице**

Удобства: **есть**



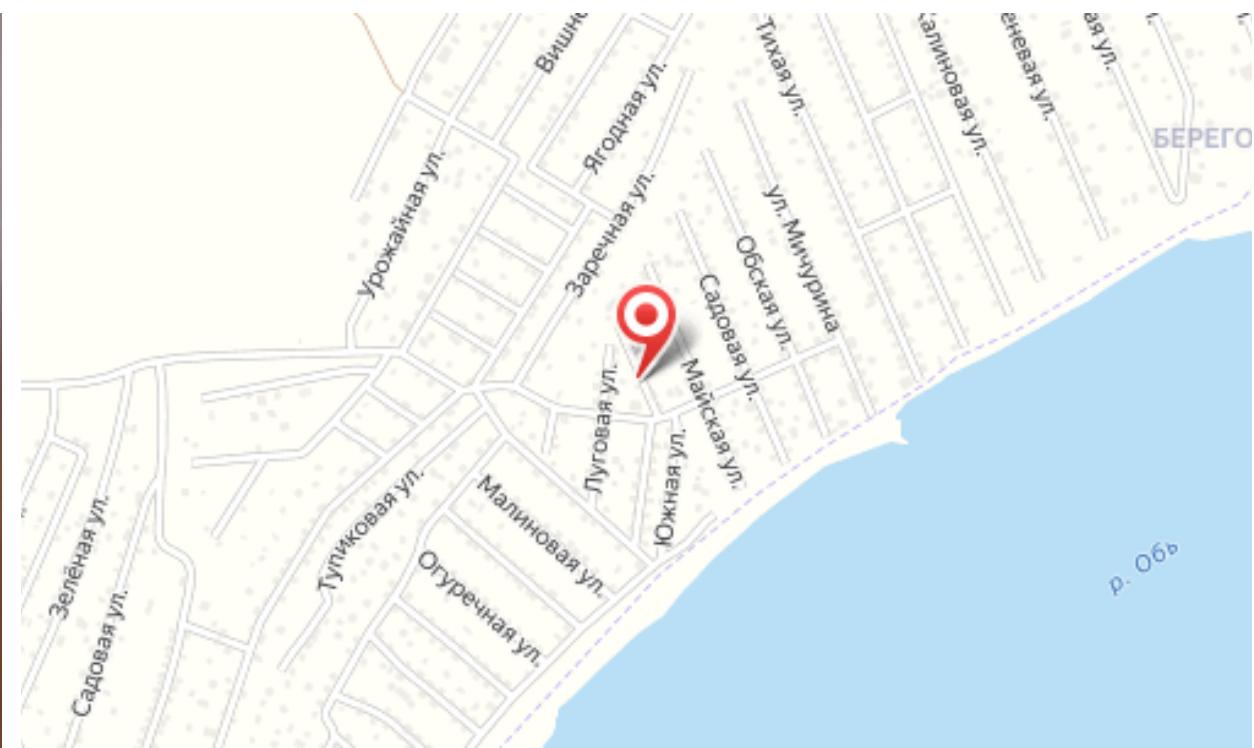














Специалист по недвижимости

**Верховинина Елена**

+7 (965) 990-17-19

e89659901719@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

