



Продажа

коттедж 176 м² на участке 6 сот.

Новосибирск,

9-й Камышенский пер, д 22

 Речной вокзал

₽ **13 900 000**



Продается дом для большой, дружной семьи (2х этажное строение и 1о этажное выкупили в этом году и по документам объединен в один дом) во вторую половину провели газ, площадь маленького дома 29 кв). Земельный участок 6 ст. земля и дом в собственности.

В 2023 году был залит новый ленточный фундамент и в круг облицован кирпичом. Залит фундамент под гараж или можно сделать беседку.

Дом общей площадью 200 кв.

Дом светлый и чистый , большие комнаты , хороший ремонт.

На первом этаже располагается прихожая, кухня-гостиная площадью 30 кв., кладовая, отдельная комната для хранения и стирки вещей. В прихожей и санузле установлен теплый пол.

На втором этаже две спальни большой холл, кабинет. Во всем доме пластиковые окна. Установлены добротные двери купе из массива. Дом отапливается газом , в каждой комнате температуру можно регулировать.

На участке парковка на три машины, есть хорошая баня, две теплицы.

На всех переулках асфальт до дома.

В шаговой доступности школы , детский сад, хоккейная коробка, детские площадки, магазины(пятерочка, лента, Марияра и др)

В пешей доступности набережная с обустроенной зоной отдыха для любого возраста, рядом берег , пляж , круглогодичная рыбалка.

Хорошая транспортная развязка.

Рядом остановка Карьер Борок, станция электричек (Камышенская) , что позволит добраться до центра либо Академгородка, Бердска без пробок.

Подходит под все виды расчёта. Документы готовы к сделки.

Приходите на просмотр

Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров.

Существует комиссия для покупателя.





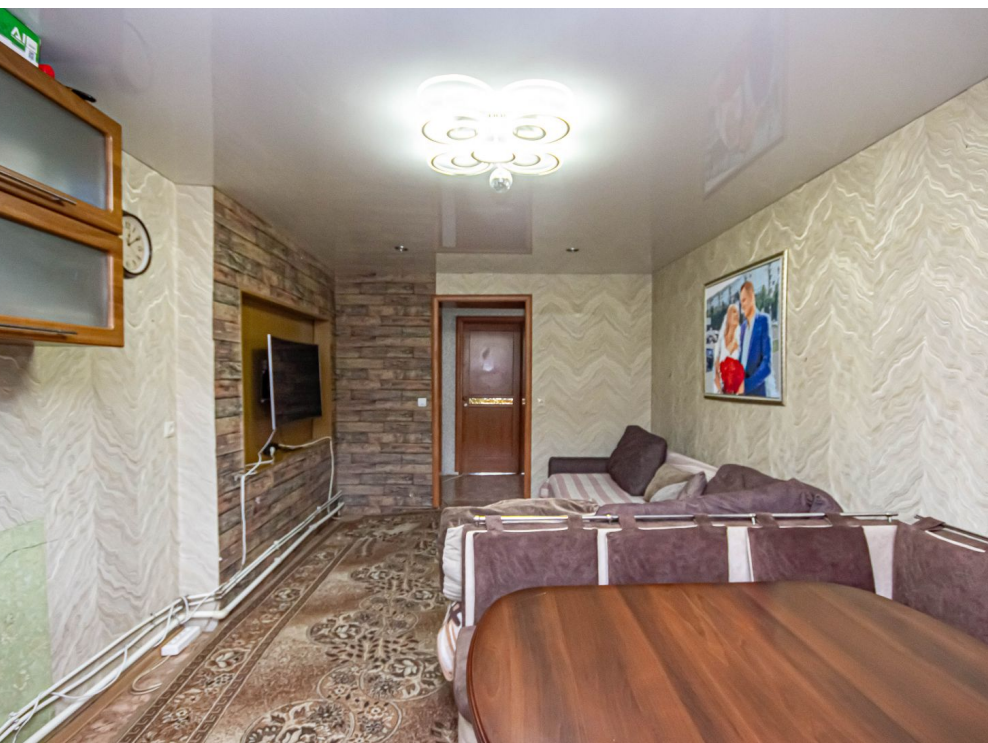
Тип объекта: **коттедж**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**



Тип дома: **кирпичный**
Общая площадь: **176 м²**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

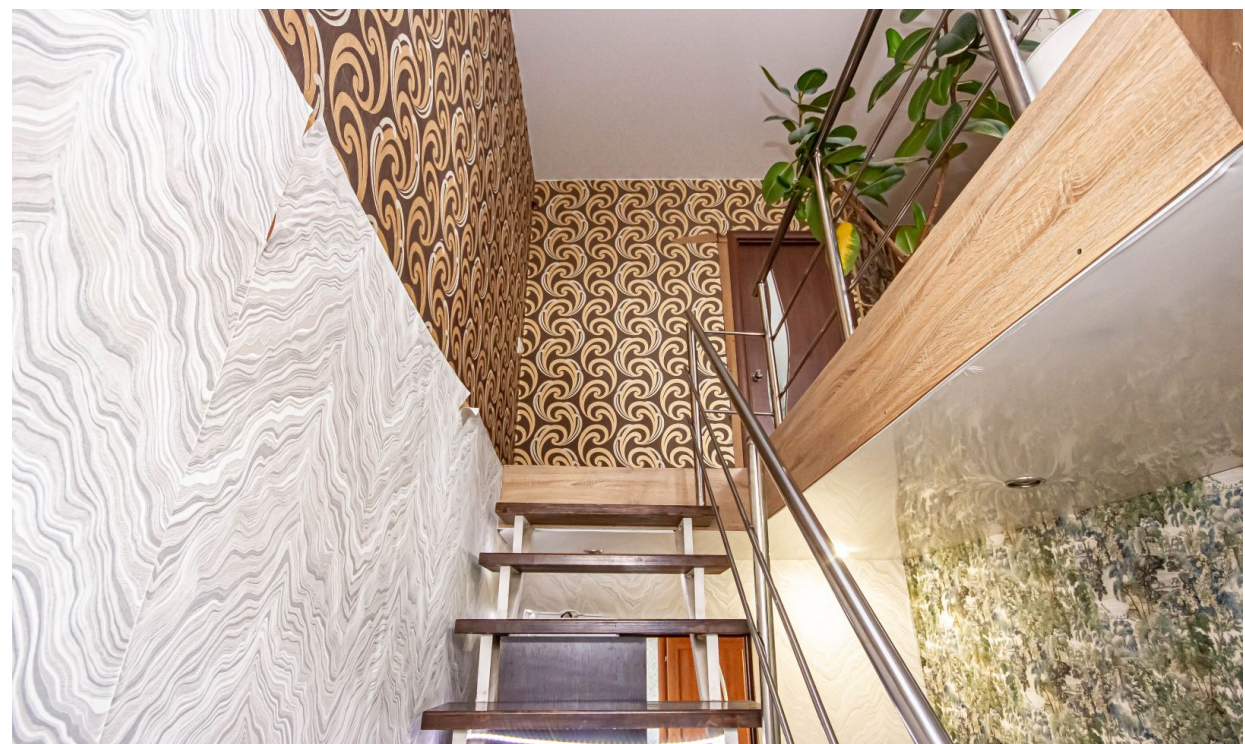




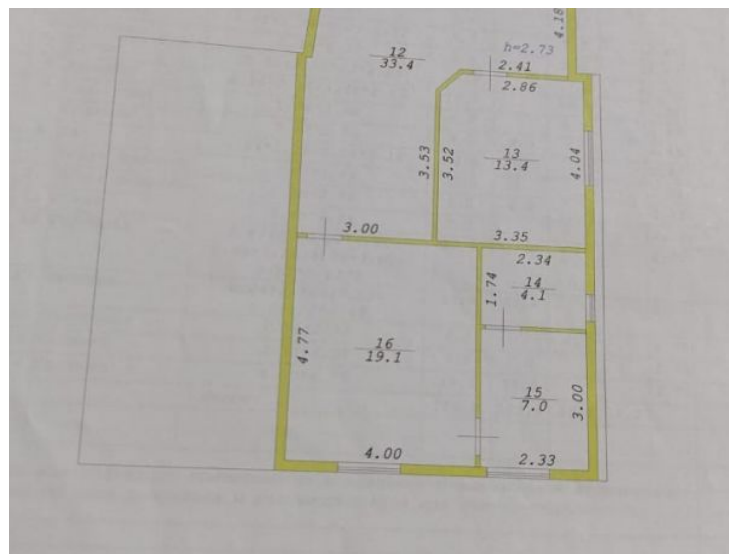
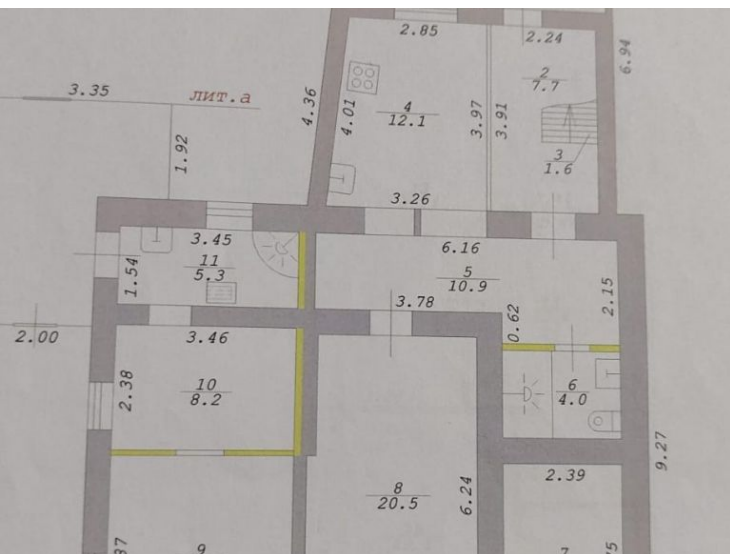














Специалист по недвижимости

Верховинина Елена

+7 (965) 990-17-19

e89659901719@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

