



Продажа

## Продам коттедж

Новосибирск,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село  
Новолуговое, тер. ТСН Лесное, ул Уральская, уч  
21



₽ **14 900 000**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Данный объект АНАЛОГОВ НЕ ИМЕЕТ!!!

Подходит под СЕЛЬСКУЮ И СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

В ПРОДАЖЕ НОВЫЙ просторный КОТТЕДЖ площадью 180 кв м на участке 7 сот. Дом расположен в экологически ЧИСТОМ ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ города в лесном квартале "ШИШКИНО" с Новолуговое.

ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО коттеджной застройки в сосново-березовом лесу. ЧИСТЕЙШИЙ ВОЗДУХ, тишина, спокойствие, грибы, ягоды, все это доступно будет ПРИ ПРОЖИВАНИИ ЗДЕСЬ!!!

Участок ПРАВИЛЬНОЙ, прямоугольной ФОРМЫ, расположен НА ВОЗВЫШЕННОСТИ, не топит, РЯДОМ ЛЕСНОЙ МАССИВ! Здесь можно воплотить все ваши пожелания по строительству и ЛАНДШАФТНОМУ ДИЗАЙНУ. Достаточно места для СТРОИТЕЛЬСТВА ГАРАЖА, БАНИ, беседки, посадок!

Дом состоит ИЗ ТРЕХ ЭТАЖЕЙ, включая в себя ИДЕАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ: просторную кухню-гостиную, 3-5 спален под индивидуальные потребности покупателя, 3 с/у, сауну, комнату отдыха, постирочную, котельную, гардеробную!

Дом построен из ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: надежный ФУНДАМЕНТ-ленточный МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ, стены - ГАЗОБЛОК 400мм, межкомнатные ПЕРЕГОРОДКИ 120мм, СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ цвет флеш, кровля-металлочерепица ГРАФИТ.

Большие КАШИРОВАННЫЕ ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА на 3х этажах, имеется выход на террасу, КАЧЕСТВЕННАЯ входная дверь с терморазрывом! ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ между этажами!

ПОТОЛКИ 3 МЕТРА!

ВОДОСНАБЖЕНИЕ -центральное, КАНАЛИЗАЦИЯ-автономная, ОТОПЛЕНИЕ- ГАЗ (теплый водяной пол), ВЕНТИЛЯЦИЯ! Выполнена ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА СТЕН и стяжка пола, готовые к ФИНИШНОМУ ПОКРЫТИЮ! ЭЛЕКТРИКА И САНТЕХНИКА разведена по дому!

ОБЩЕСТВО ОХРАНЯЕМОЕ, на въезде охрана и шлагбаум!

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ заботится о вывозе мусора и круглогодичной чистке дорог! АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ до участка!

Развитая инфраструктура района, в непосредственной близости : школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, до ближайшего метро "Речной вокзал" 25 минут на авто !

ДОМ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ! Помогу получить ИПОТЕЧНОЕ РЕШЕНИЕ в любом банке России ПО СНИЖЕННЫМ СТАВКАМ!

ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ СЕГОДНЯ!!!!

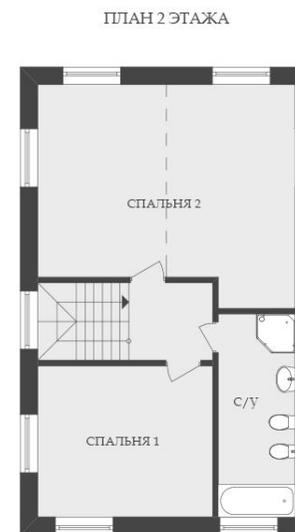
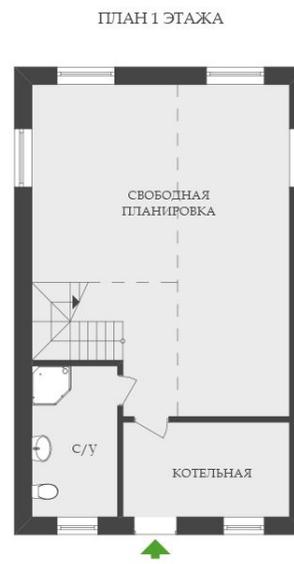
ТОРОПИТЕСЬ УСПЕТЬ КУПИТЬ!!!

МЕЧТЫ О ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ ДОЛЖНЫ СБЫВАТЬСЯ!!!

Дополнительно с покупателя оплачивается комиссия!

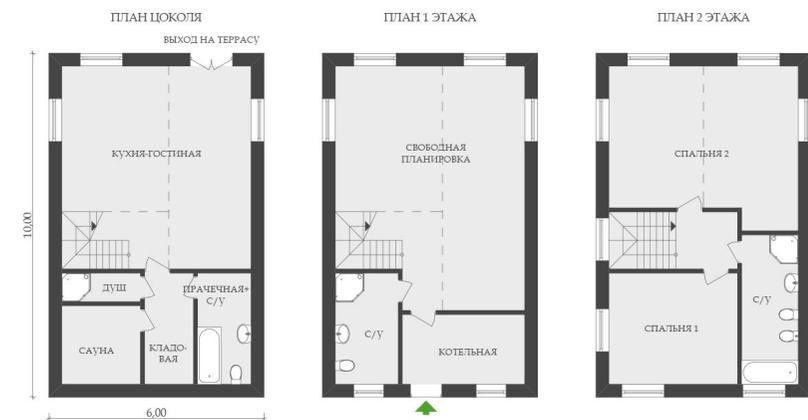


**ЛЕГКО**   
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО





ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО



Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



Руководитель отдела продаж

**Домрачев Артём**

+7 (965) 990-11-25

[a.g.domrachev@yandex.ru](mailto:a.g.domrachev@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

