



Продажа

продам

Новосибирск,

ул 2-я Обская, д 69

🚶 Речной вокзал

₽ **4 800 000**



Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 37.5 квадратных метров, расположенная на третьем этаже десятиэтажного панельного дома в Октябрьском районе города Новосибирска, недалеко от станции метро "Речной вокзал". Квартира имеет жилую площадь 19.2 квадратных метра и просторную кухню площадью 9.2 квадратных метра. Санузел совмещённый.

В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается вид на тихий внутренний двор.

В квартире остаются:

- на кухне кухонный гарнитур, плита, стиральная машина, холодильник (Samsung No frost), стол, 3 стула, чайник, посуда, гардина со шторами
- в ванной напольная этажерка, зеркало, стеклянная полочка
- в коридоре два шкафа для вещей, этажерка для обуви, зеркало
- в комнате угловой диван, шкаф для одежды, тумбочка, столик-раскладушка, журнальный столик, два кресла, телевизор, пылесос, утюг, гардина со шторами, люстра
- на балконе стул и столик

Квартира не обременена правами третьих лиц и готова к переоформлению.

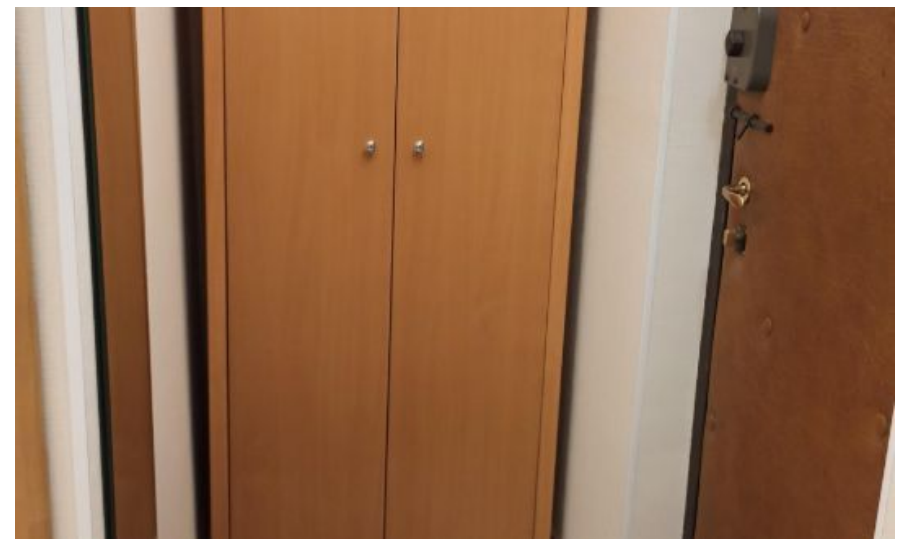
Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В ноябре 2023 в доме сделан капитальный ремонт, установлен новый лифт.

В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады.

Это предложение идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города по привлекательной цене, подойдет для сдачи в аренду.

Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь ответа



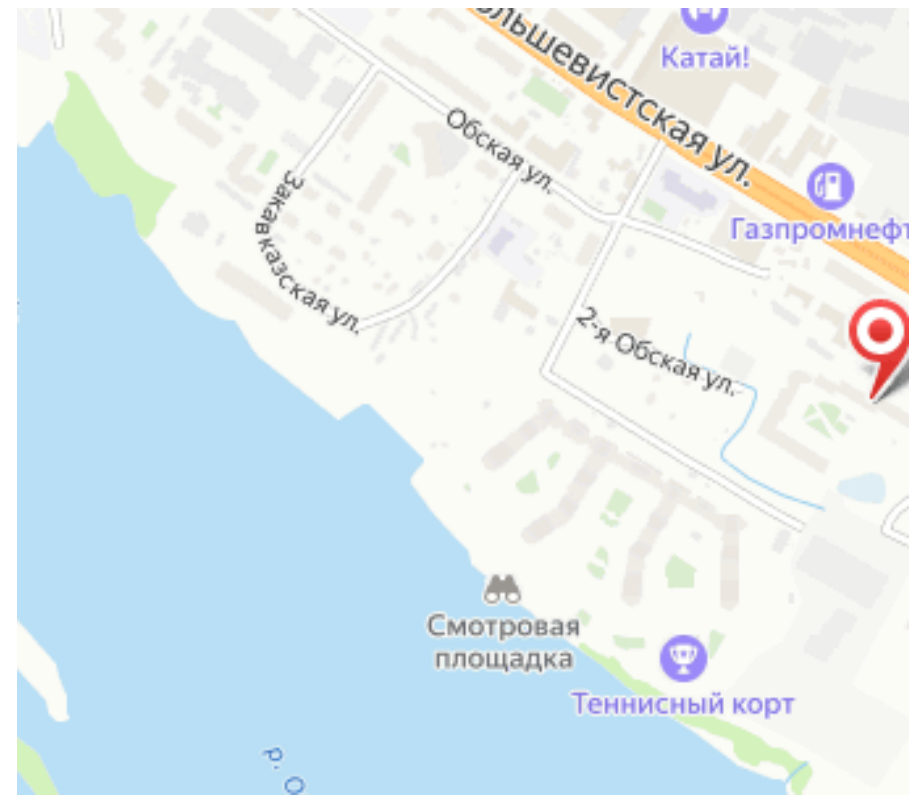
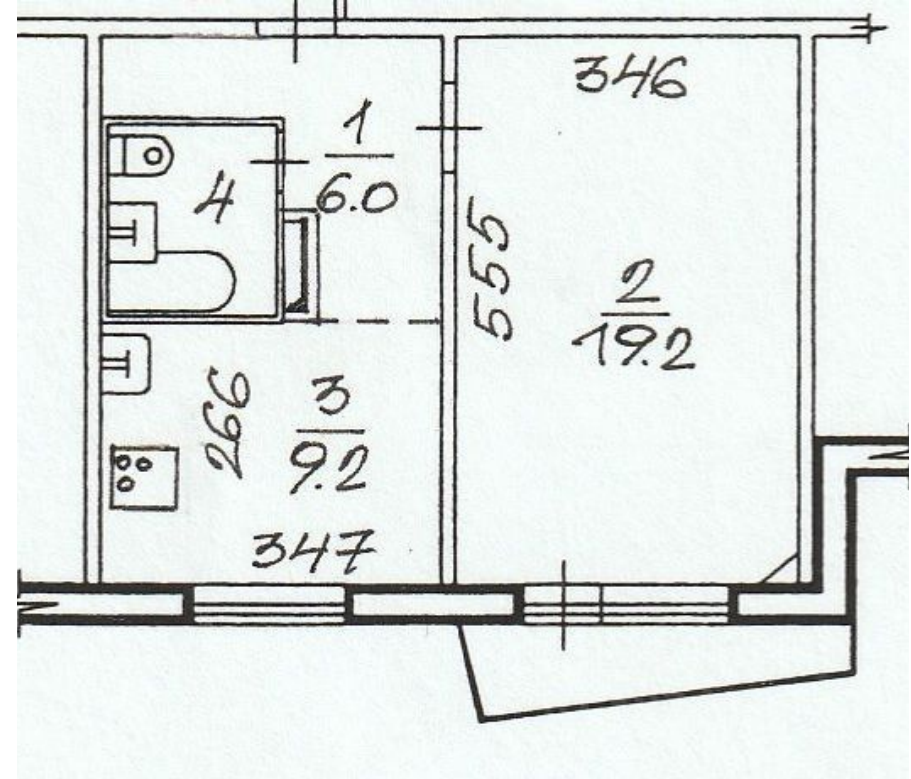


Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **19.2 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **37.5 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**









Специалист по недвижимости

Верховинина Елена

+7 (965) 990-17-19

e89659901719@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

