Продажа

3-к.квартира, 106 м², 6/14 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Пархоменко, д 104, кв 34

₽ 13 000 000

Очень редкое предложение.

Предлагается к продаже эксклюзивная трехкомнатная квартира с кухней-столовой 21.7 квадратных метров в добротном кирпичном доме классической кладки 2013 года постройки.

Фактически это 4к квартира студия с 3-мя изолированными комнатами. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт по дизайн-проекту, все напольные зоны керамогранита с подогревом, современное решение по кафелю в санузле, внутренние системы электропроводки, в каждой комнате системы кондиционирования. Два балкона с качественной отделкой и остеклением.

Очень комфортная планировка квартиры, кухня-столовая расположена в центральной части имеет выход на балкон и приватную спальню, две остальные комнаты расположены в другой стороне и так же изолированы. Окна квартиры выходят в тихий двор.

Территория дома огорожена, видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. Имеется подземный паркинг.

Квартира идеально подойдет для семьи с детьми разных возрастов и пола. Во первых позволяет удобная планировка, а во вторых инфраструктура района превосходно развита, рядом несколько детских садов, школы, различные спортивные и развивающие секции для детей и подростков, оздоровительный комплекс с бассейном, футбольная и хоккейная секции, ледовый дворец спорта "Звездный". Хорошая транспортная развязка в любое направление города, остановка около дома. Торговый центр, различные продуктовые и сетевые супермаркеты различной направленности.

Квартира продается полностью укомплектованной всей необходимой мебелью и бытовой техникой!
Кухонный гарнитур с каменной столешницей переходящей в барную стойку, все встроенные шкафы изготовлены исключительно под заказ на всю высоту комнат, стилизованный керамогранит с подогревами по всем поверхностям.
Вам остается только перевезти свои личные вещи..

Квартира просто в идеальном состоянии..
освобождена от проживания, максимально подготовлена к переезду новых собственников.

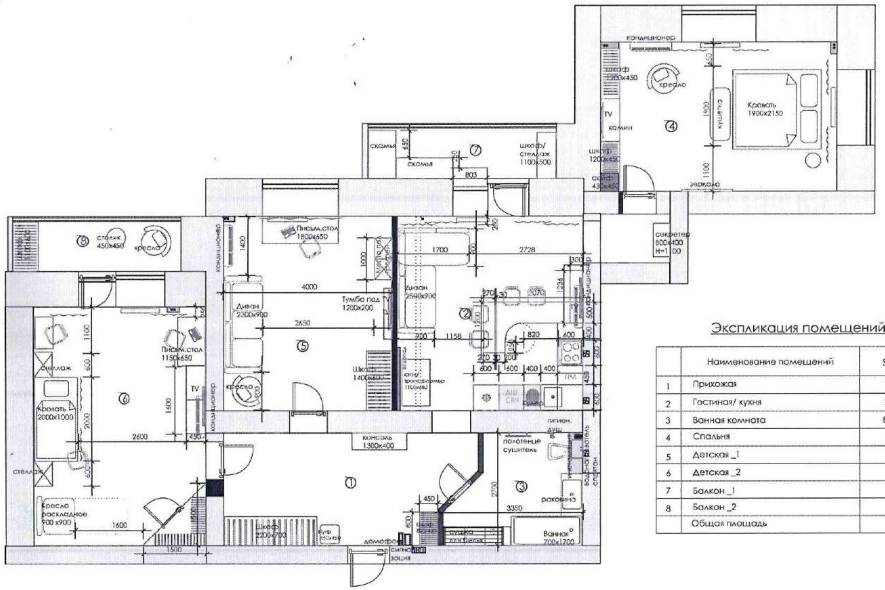
Приглашаем на просмотр в любое удобное время. По данному варианту предусмотрена комиссия агентства. Из за переадресации звонков соединение может быть более 30-ти секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

ЛЕГКО
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **106 м²**
Площадь кухни: **21.7 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип дома: **кирпичный**

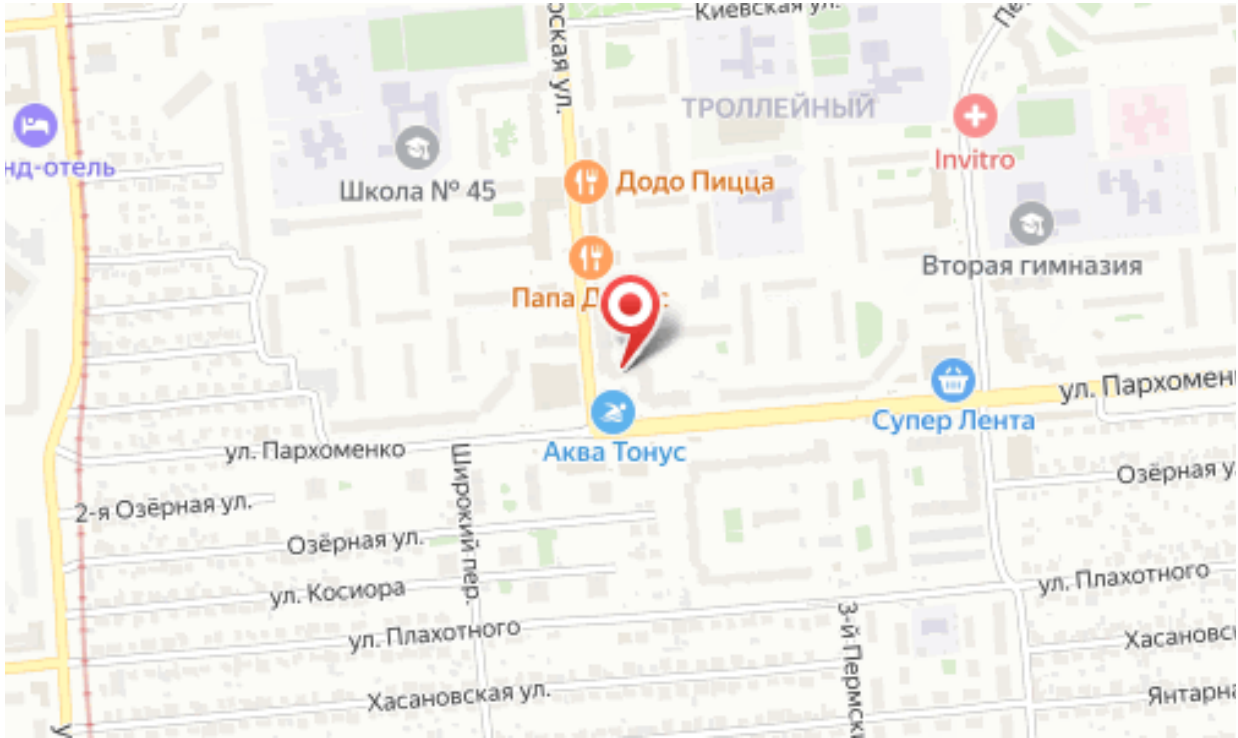
Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **62.1 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**

План расстановки мебели и оборудования



Экспликация помещений

	Наименование помещений	Sм.кв
1	Прихожая	13,69
2	Гостиная/ кухня	21,7
3	Ванная комната	8
4	Спальня	19,92
5	Детская _1	18,4
6	Детская _2	23,78
7	Балкон _1	5,36
8	Балкон _2	4,7
	Общая площадь	115,55



Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20
www.ipotekalegko54.ru
ipotekalegko54@yandex.ru
г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424