



Продажа

1-к.квартира, 39 м², 13/13 эт.

Новосибирск, Стрижи

г Новосибирск, ул Лобачевского, д 71/2, кв 209

🚶 Заельцовская

₽ **5 400 000**



В продаже полноценная 1к квартира с отличным ремонтом и прекрасным видом.
В квартире выполнен ремонт из качественных материалов. Квартира очень тёплая благодаря теплым полам и горизонтальной разводки от застройщика (радиаторы зимой стоят на 0).
Полностью готова к проживанию. ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ!

Просторная кухня 11 квадратов, спальня - 14 квадратов с выходом на застекленную лоджию, и огромная продуманная гардеробная 7 квадратов.
Покупателю остается кухонный гарнитур, кондиционер, комод, диван. Остальное обговаривается индивидуально.

Шикарная инфраструктура. Под окнами детский сад и школа, сейчас достраивается бассейн, магазины: магнит, пятерочка, ярче, Озон, WB, аптеки - все в пешей доступности. Также рядом лыжная база, остановка общественного транспорта, лес.
Территория дома огорожена, видеонаблюдение, достаточно парковочных мест, две большие детские площадки со спортивными снарядами , различными лазелками и футбольным полем (только для жильцов комплекса).

Для коллег: обременение сбера 500.000р, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.
Показываем в любое время по договоренности.
Торг. Звоните, приезжайте на просмотр.



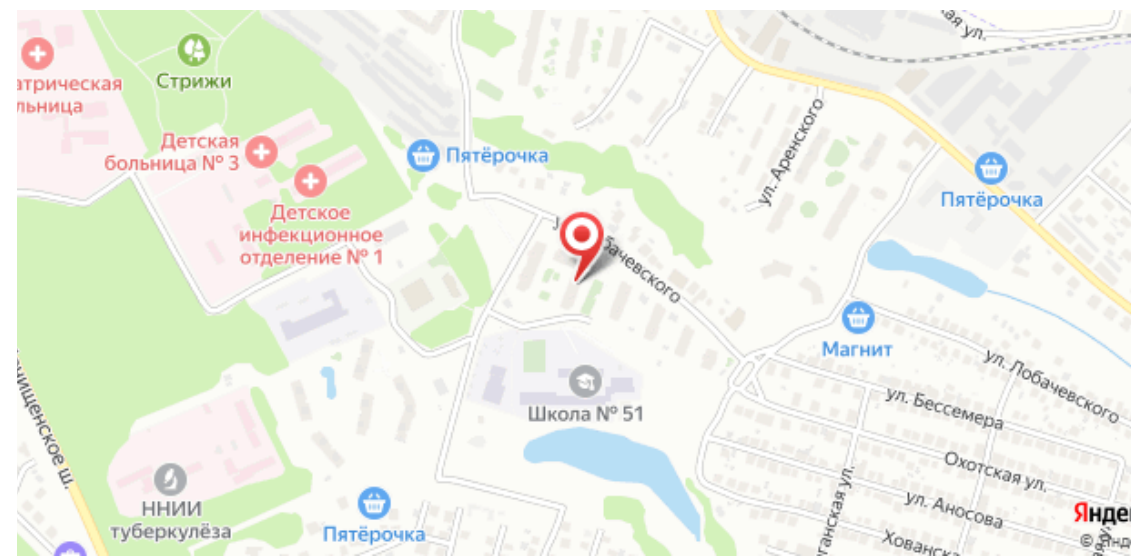
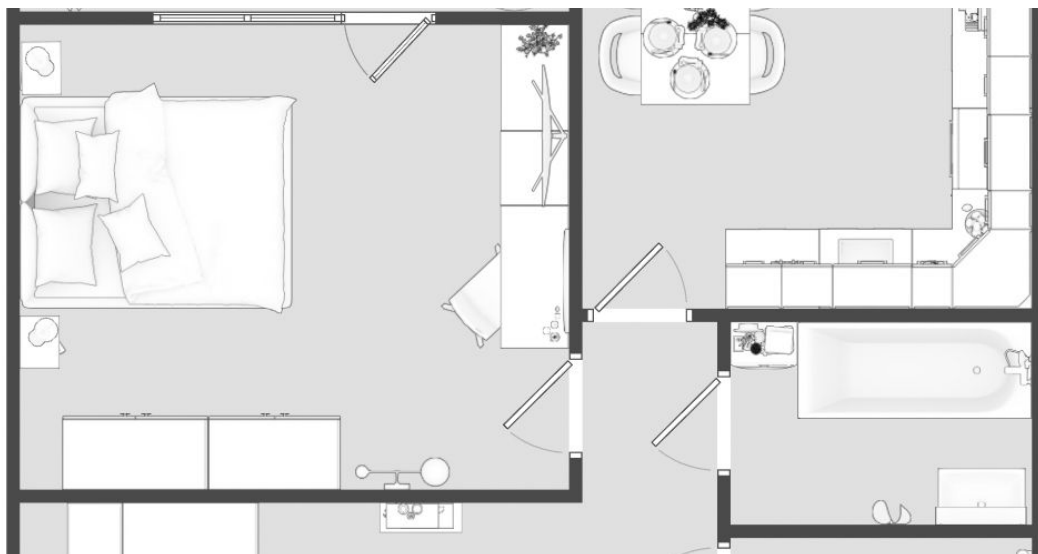


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **14.5 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

Бугульминцева Татьяна

+7 (913) 060-88-15

t.p.bugulmintseva@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

