



Продажа

Офисное помещение 27 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Золотодолинская, д 33

₽ 4 200 000



В продаже уникальное офисное помещение в самом сердце новосибирского Академгородка в престижном кирпичном 6-этажном доме

Торга нет. Для понимания в локации верхней зоны Академгородка аналогов нет.
Новый БЦ под самоотделку из газобетона 25 метров за 7 000 000Р.

Мы не осуществляем расчетов финансовых моделей Вашего дальнейшего бизнеса.

Ранее ни в этом доме, ни в этой локации ничего из коммерческой недвижимости не продавалось
Помещение с двумя мокрыми точками, что значительно расширяет его варианты использования
Локация в 5-7 минутах ходьбы от Морского проспекта-основной артерии верхней зоны Академгородка
В 1 минуте ходьбы от престижнейшего Лицея №130, входящего в топ российских школ
Инфраструктурно развитый район
При этом офисы находятся в самой зеленой части Академгородка
Полная безопасность обеспечена камерами 360 вокруг дома и, конечно, наличием состоятельных соседей
Пластиковые окна во всех офисах
Есть возможность продажи офисов меньшей площади отдельно цену обсуждаем индивидуально, но цена квадрата выше представленного офиса.
Можем рассмотреть продажу полностью всех помещений общей площадью 188 метров

Юридический блок:

Чистая продажа

Полная стоимость в договоре купли-продажи
Безопасные расчеты через аккредитивный счет
Комиссия за покупку 2%

Показы только по предварительному согласованию

Из-за защиты номера соединение может быть до 60 сек, поэтому дождитесь моего ответа.
Звоните 24/7, если я не отвечаю, то обязательно перезвоню в кратчайшие сроки.





Общая площадь: **27 м²**

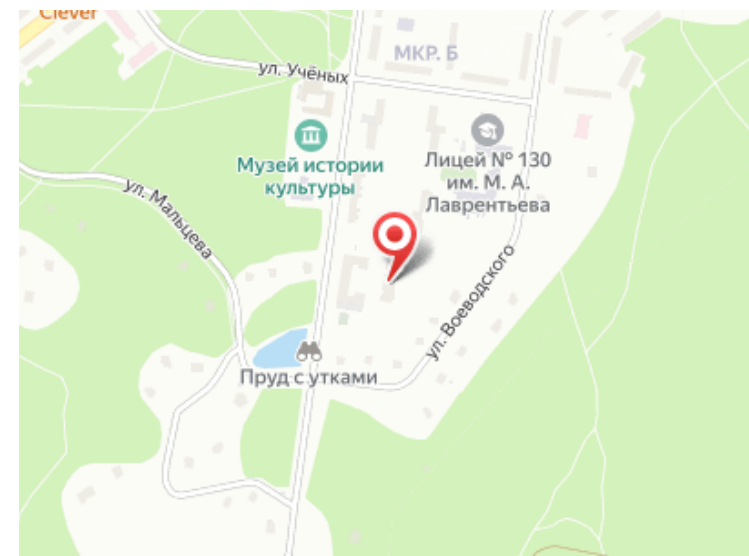
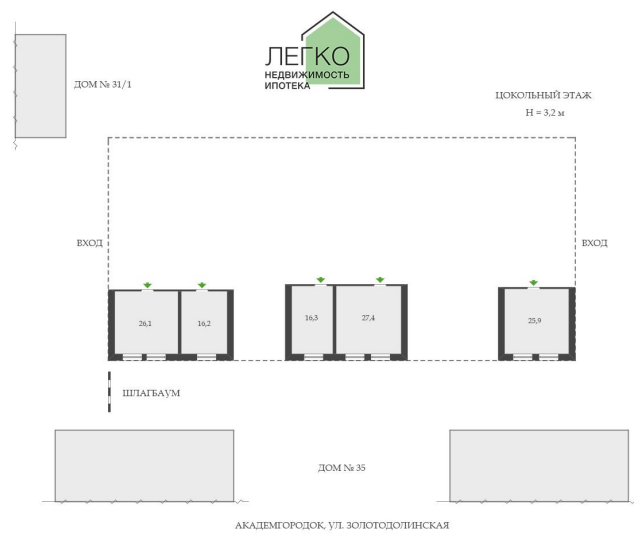
Этаж: **1**

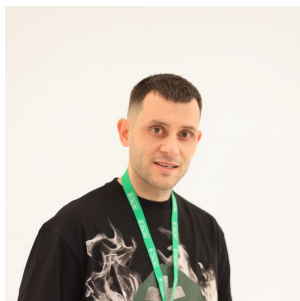
Тип планировки: **Кабинетная**



Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **6**





Специалист по недвижимости

Резник Максим

+7 (913) 775-99-99

Reznik030@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

