



Продажа

1-к.квартира, 50.4 м², 9/16 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Ольги Жилиной, д 21, кв 67

📍 Площадь Ленина

📍 Маршала Покрышкина

₽ **12 000 000**



Безусловно, вы достойны самого лучшего.
Эксклюзивное и очень редкое предложение для тех, кто действительно понимает не цену, а ценность приобретения..

Предлагается к продаже просторная ДВУХКОМНАТНАЯ СТУДИЯ (Евродвушка) в самом центре Новосибирска.

Жилой дом бизнес-класса Park House, недалеко от Площади Ленина, расположен на территории жилого комплекса "На Потанинской".

Немного о комплексе:

- внутренний двор озеленен, огорожен забором и превращен в уютное место отдыха жильцов дома
- современные детские и спортивные площадки находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением
- подземный паркинг и вместительная наземная парковка
- высота потолков 2.85 м
- кирпичные стены
- бесшумные импортные скоростные лифты, со спуском на паркинг
- колясочные комнаты

• на первом этаже предусмотрены административные помещения, имеющие обособленный вход

Сам комплекс расположен в комфортной пешеходной доступности от площади Ленина. К услугам жильцов большой выбор торговых центров и магазинов, образовательных и досуговых учреждений:

- Новосибирский государственный университет экономики и управления (НГУЭУ)
- Бассейн Спартак и НГУЭУ, стадион Спартак
- торгово-развлекательный центр Аура
- Центральный парк отдыха
- экономический лицей
- детские сады
- Метро Площадь Ленина
- Метро Маршала Покрышкина

По квартире:

- в квартире выполнен очень качественный и дорогостоящий ремонт из премиальных материалов
- благодаря уникальной и продуманной планировке в квартире функционально используется каждый квадратный метр
- встроенный модульный кухонный гарнитур расположен максимально по всей ширине стены, с островом, отделяющим зону livinga
- шкаф купе в коридоре и вместительная гардеробная комната
- на входе в квартиру в зоне керамогранита и в санузле выполнен пол с подогревом
- использовано разноуровневое освещение с различными скрытыми подсветками, подчеркивающими 3D контуры по задумке дизайнера
- все фурнитура и электрооборудование известных производителей
- общая площадь кухни-гостиной составляет 27 квадратных метров
- уютная спальня с выходом на остекленную лоджию.

Важно:

- кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника (духовой шкаф, варочная поверхность с вытяжкой, посудомоечная и стиральная машина), гардеробная остается новому собственнику.

Так же имеется кладовое помещение, 4 кв метра, доплата обсуждается.

По документам:

- Один взрослый собственник с момента постройки дома
- Квартира приобреталась напрямую у одного из ТОПовых застройщиков Новосибирска, компании Сибирьинвест
- на квартире нет каких либо обременений или ограничений
- планировка соответствует плану застройщика
- ипотечные средства или средства материнского капитала не использовались
- в собственности более 5 лет, занижений не нужно, полная стоимость в договоре
- никогда не сдавалась в аренду, проживает сам собственник

Приглашаем на просмотр нашего варианта по предварительному согласованию.

По данному варианту предусмотрена комиссия агентства. Из за переадресации звонков соединение может быть более 30-ти секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

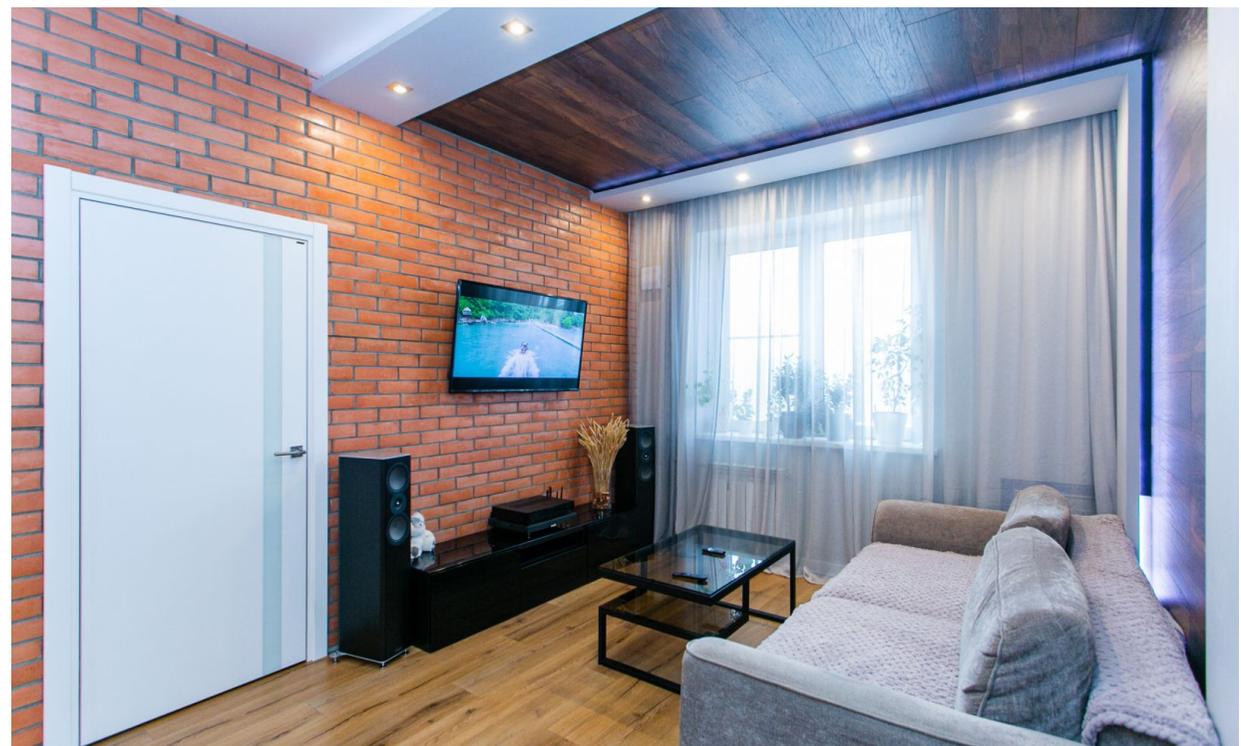
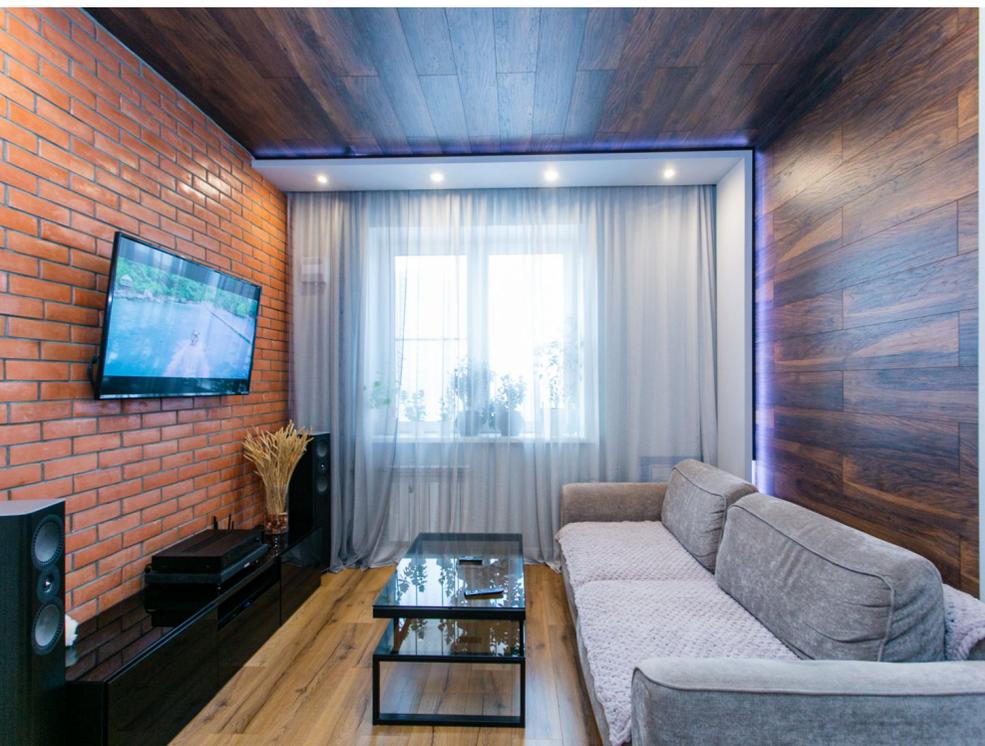


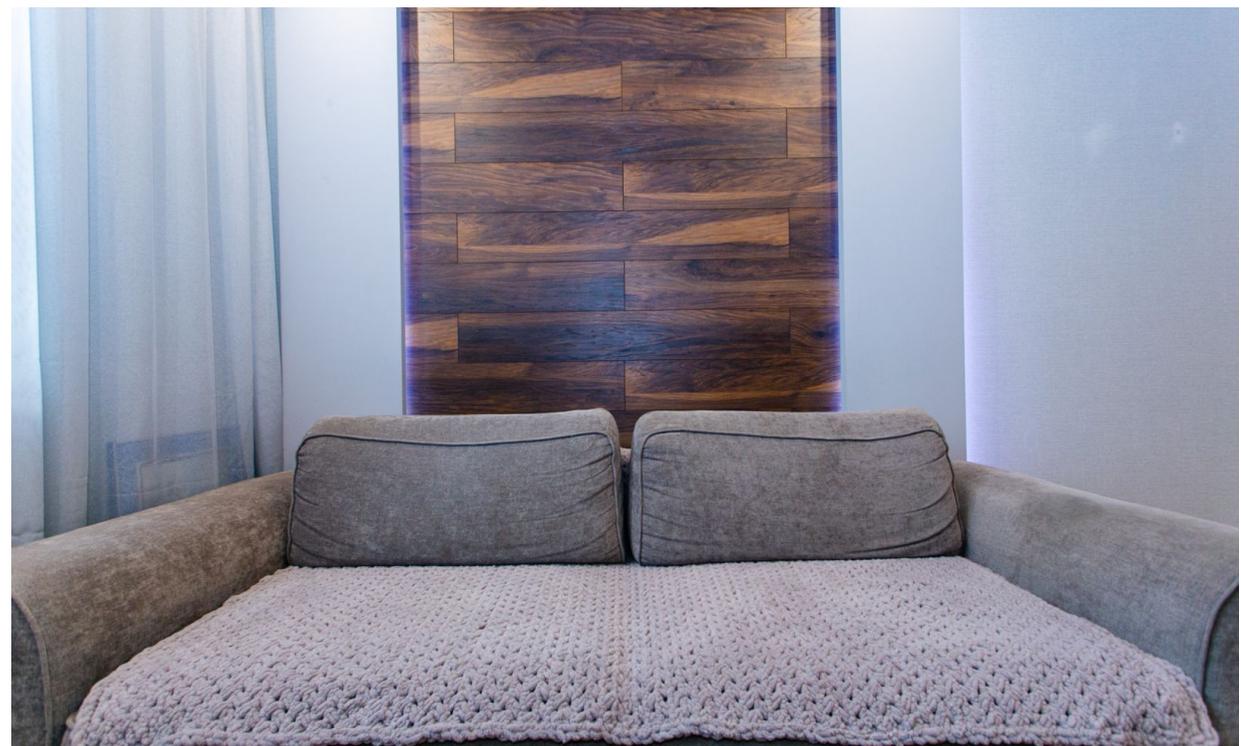
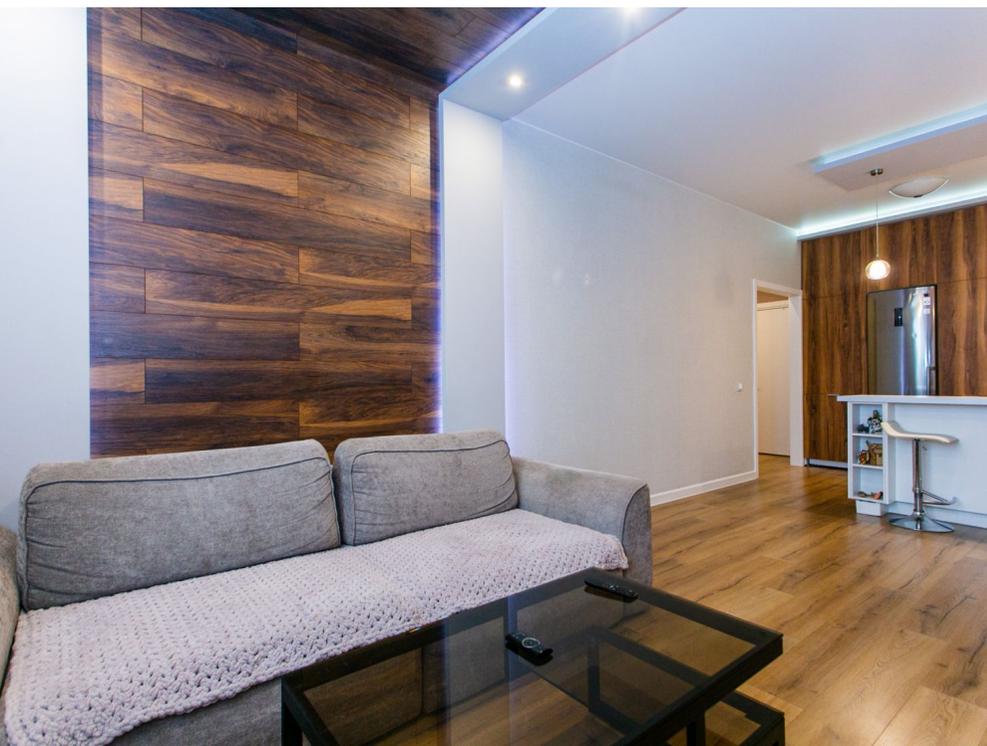


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **50.4 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Свободная**
Тип дома: **кирпичный**

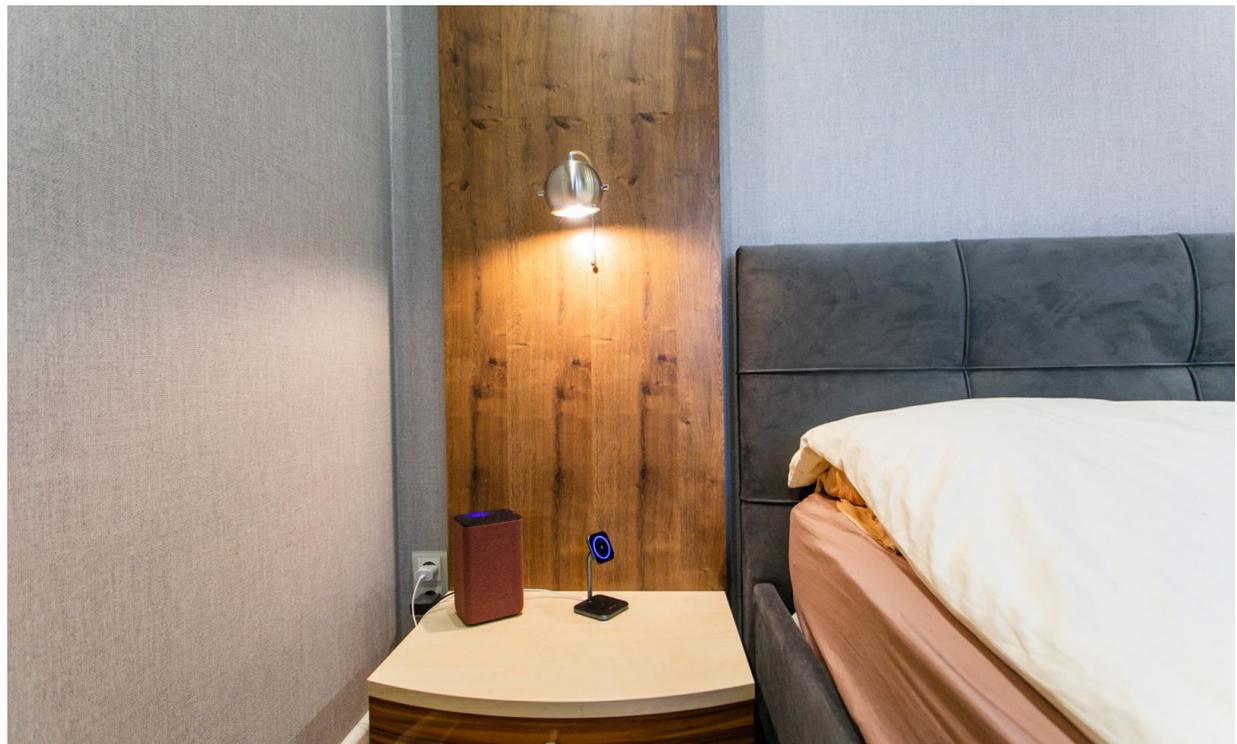


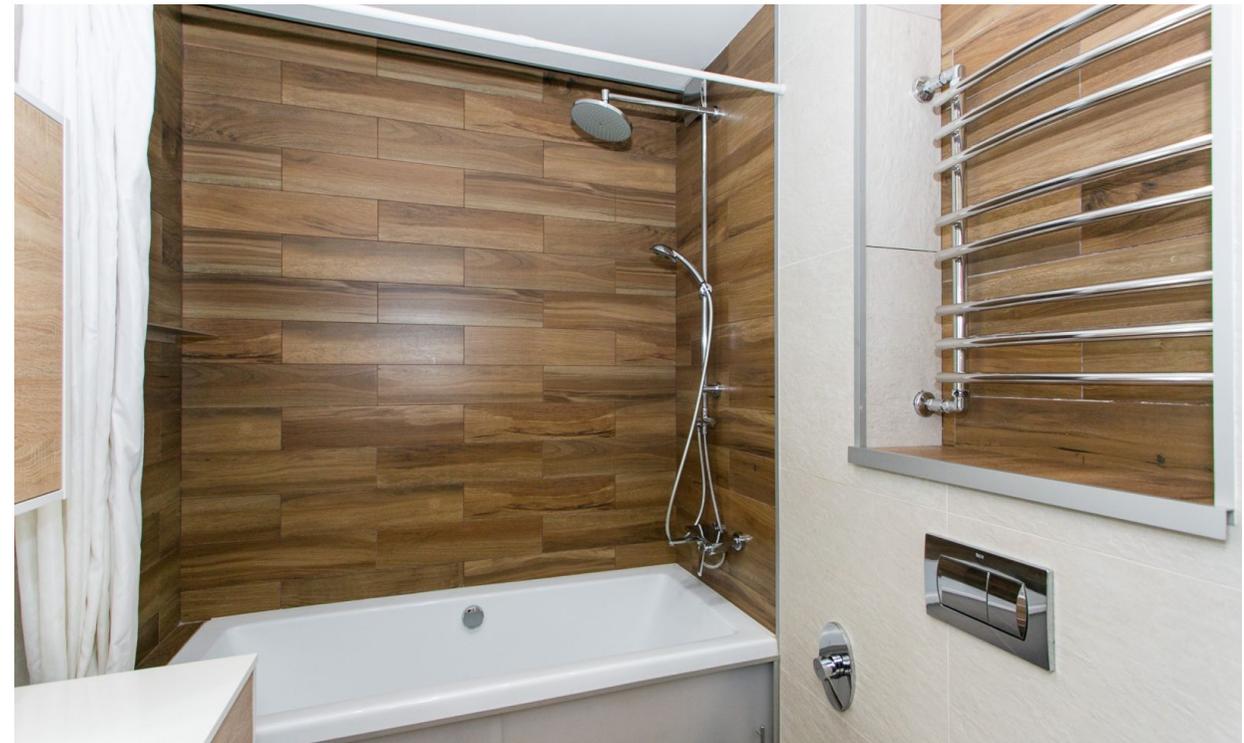
Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**



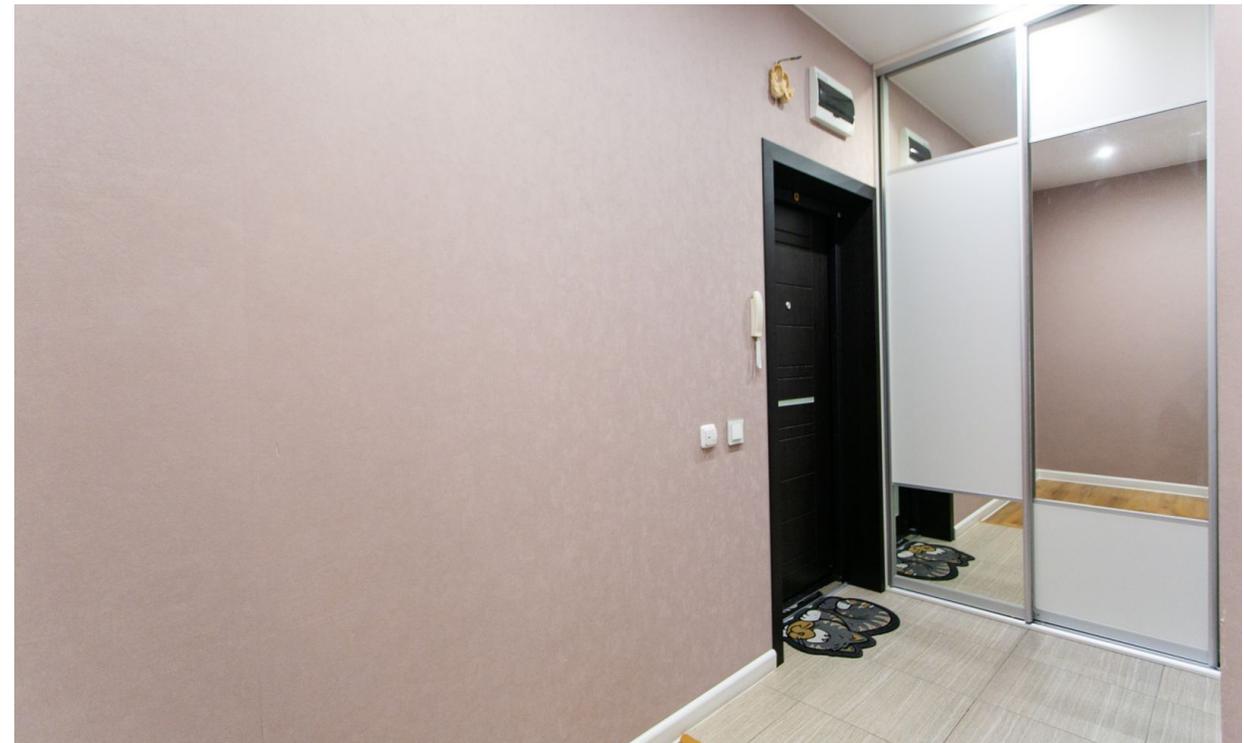








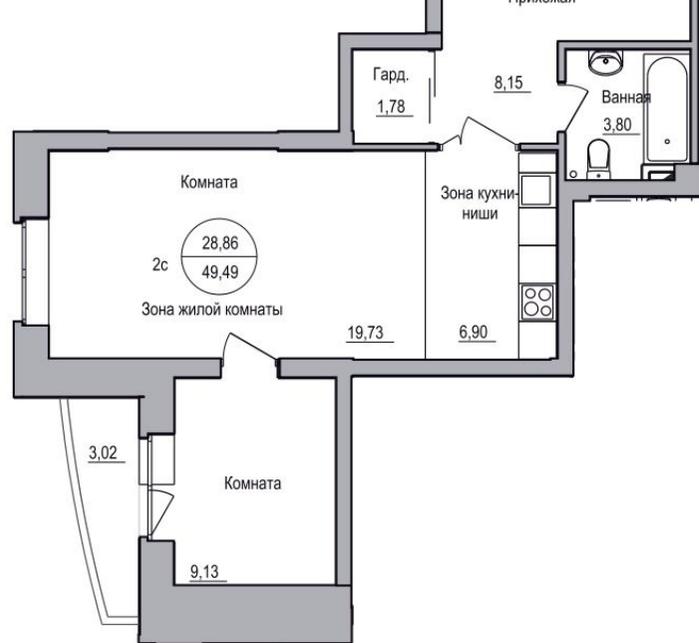




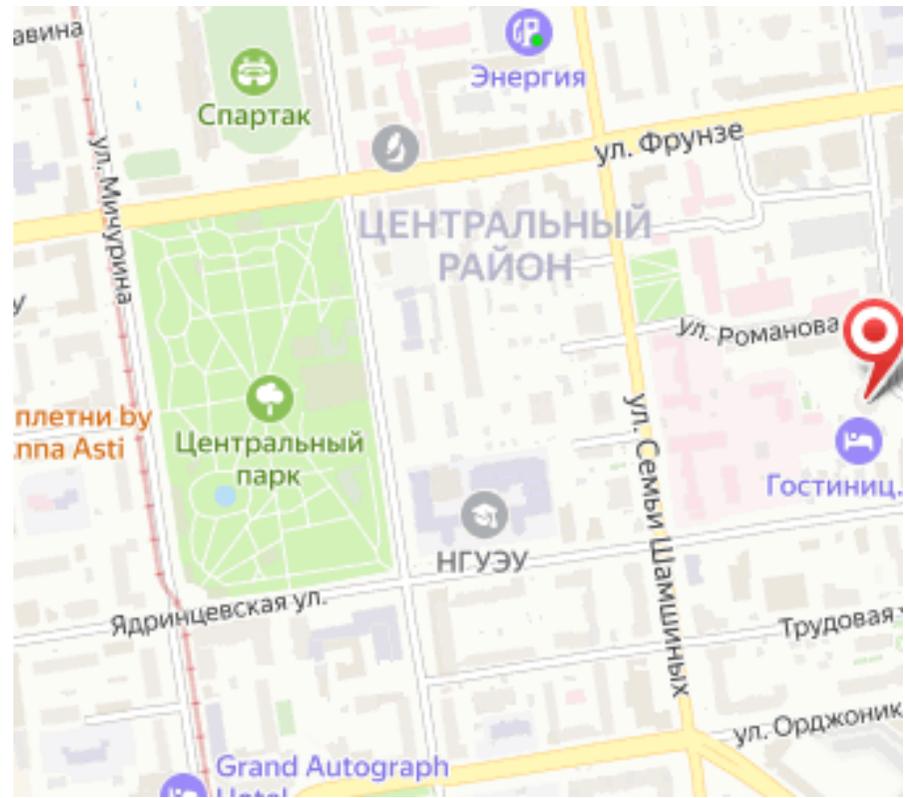
Общая площадь
49,49 м²

Жилая площадь
28,86 м²

2-комнатная студия









Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

