



Продажа

2-к.квартира, 65.38 м², 14/20 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Коминтерна, д 126, кв 111

🏡 Золотая Нива

₽ **9 450 000**



Продаётся красивая просторная квартира в Дзержинском районе по ул. Коминтерна 126

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удобная планировка, комнаты просторные правильной формы.

Все комнаты изолированные, никто никому не мешает.

Большая уютная кухня-гостиная станет одним из любимых мест для семейных вечеров.

Все комнаты изолированные, никто никому не мешает.

В квартире выполнен дорогостоящий ремонт, на полу кафельная плитка (не скользит), кухонная зона от пола до потолка также в кафеле, качественные межкомнатные двери, отдельная гардеробная, что является огромным плюсом, качественная входная дверь.

Окна выходят на две стороны, в квартире светло и уютно.

Квартира очень тёплая, идеально подходящая для дружной семьи.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Жилой комплекс «Red Fox» — это новый проект комфорт-класса, расположенный в Дзержинском районе.

Технология строительства дома: монолитно-кирпичные конструкции со слоями тепло- и шумоизоляции, отделка из натурального дерева и керамогранита.

В комплексе спроектирован просторный огороженный двор. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и зонирована для разных возрастов и интересов: спортивная и детская площадки, места для прогулок и отдыха, велосипедные дорожки и площадка для выгула собак.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, качественное освещение, как придомовой территории, так и детских площадок.

Большое количество парковочных мест.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Расположен комплекс в экологически чистой локации – рядом нет промышленности и вокруг зеленые зоны.

При этом есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: несколько школ, детских садов, торговые центры.

Близость городского автовокзала и перспектива строительства станции метрополитена делает расположение данного ЖК очень привлекательным.

Местоположение комплекса будет удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благодаря выездам через Гусинобродское шоссе, улицу Есенина и проспект Дзержинского, можно без труда выехать в любой район города, а через улицу Никитина быстро добраться до Левого берега через Октябрьский мост.

В шаговой доступности: две школы, три детских сада, продуктовые магазины.

Рядом с домом расположено несколько остановок различного вида транспорта: трамваи, автобусы, маршрутки.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке!

Полное юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **65.38 м²**
Площадь кухни: **8.74 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Альтернативная**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **39.98 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «RED FOX»**

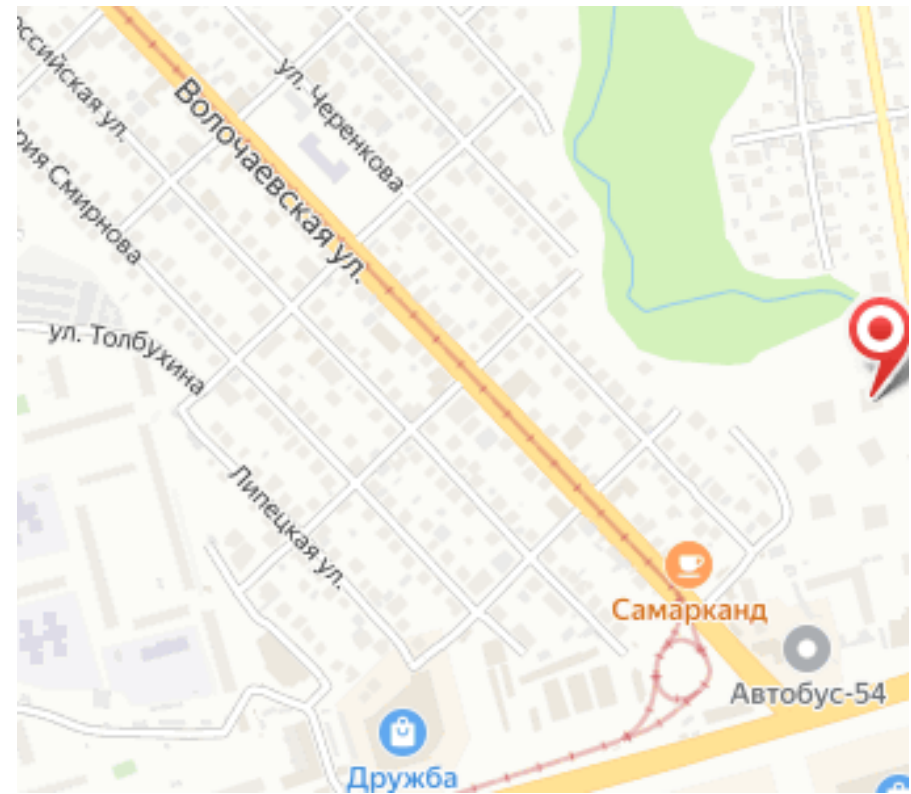












Специалист по недвижимости

Катина Елена

+7 (909) 806-22-17

+7 (909) 806-22-17

EKatina12345@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

