



Продажа

3-к.квартира, 94.27 м², 5/7 эт.

Новосибирск,

ул Кедровая, д 73

₽ **13 200 000**



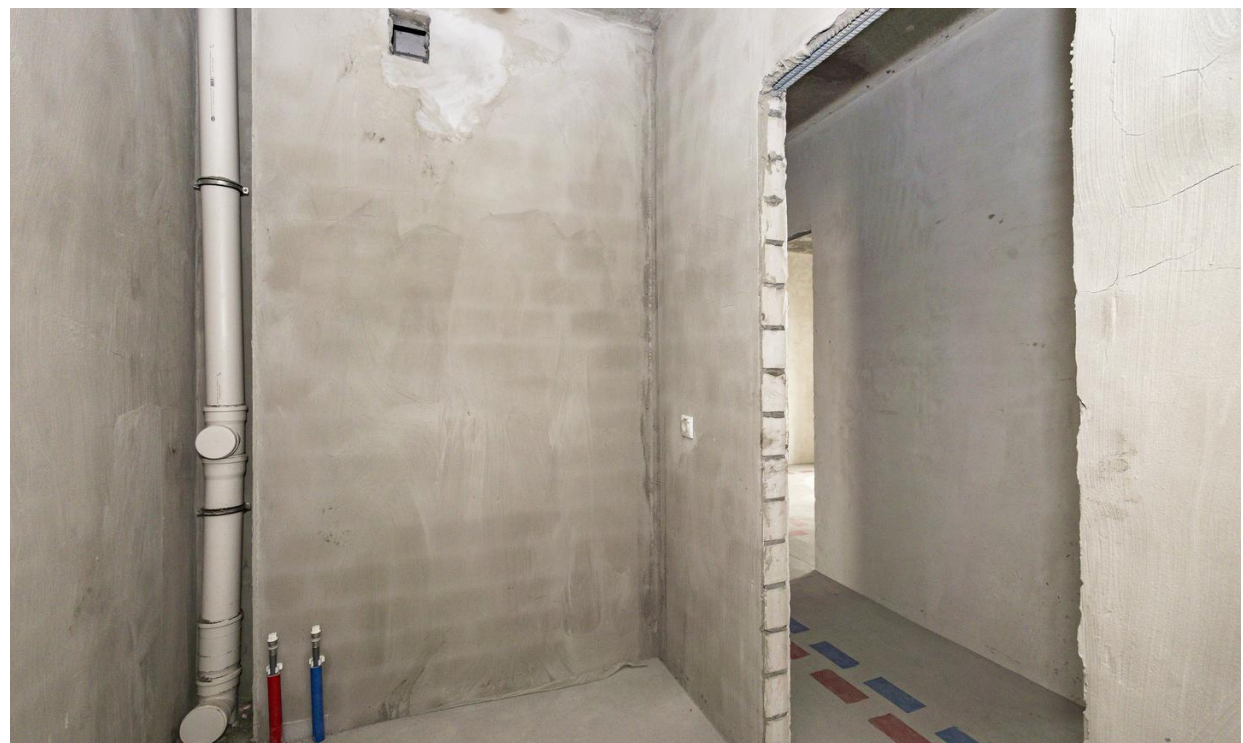
В продаже эксклюзивная квартира в сданном клубном доме премиум класса! Квартира 94м2, расположена на комфортном 5 этаже. Большая, комфортная, планировка на две стороны, большинство стен не несущие, поэтому при желании можно сделать перепланировку на свое усмотрение. Жилой комплекс Скандия расположен в экологичном районе в 6 км от пл. Калинина, рядом и всего в 20 минутах от центра Новосибирска. На территории квартала: -супермаркет-детский сад-фитнес-студия-аптека-салон красоты-двор-парк-детская площадка-лаундж-зона-зеленый лабиринт-сухой фонтан. В жилом комплексе Новый Кедровый в деталях продумана система безопасности: огороженная территория с контролем доступа, видеонаблюдение по всему периметру двора, на первых этажах и в лифтах. С документами все в порядке, без обременений, мат капитала и прочих нюансов. Звоните! Просмотр по договоренности! Подходит под любые виды расчетов. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, ворота, подземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики тепла, домофон, железная дверь. Доступна ипотека по сниженной ставке от 11,99%. Номер в базе: 9375570. Район: Заельцовский район.

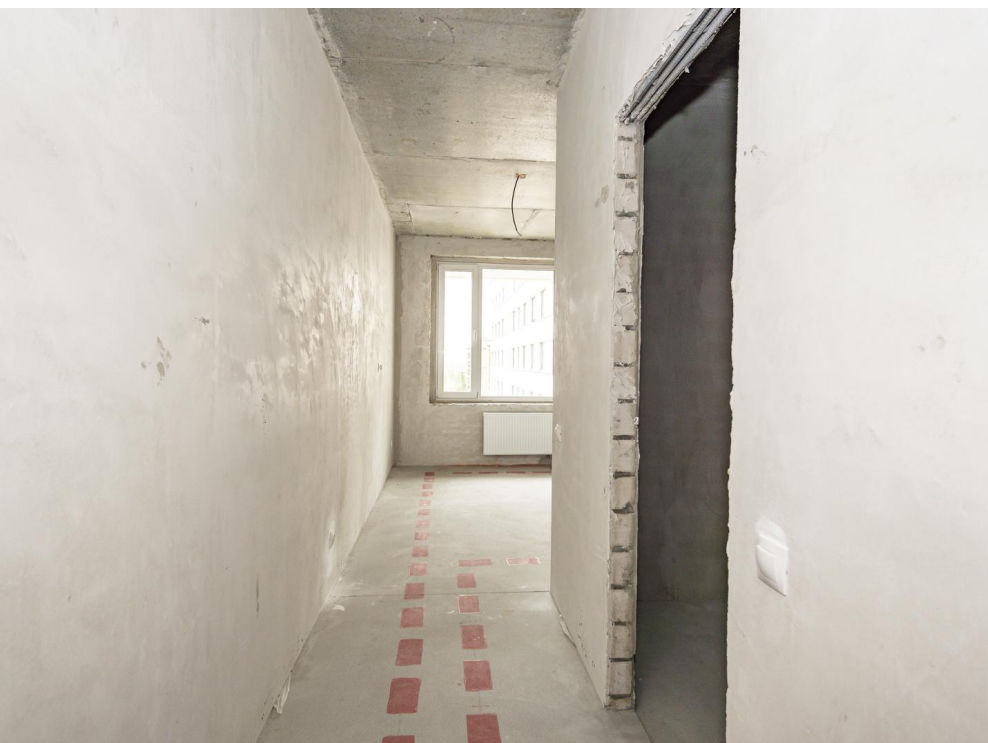


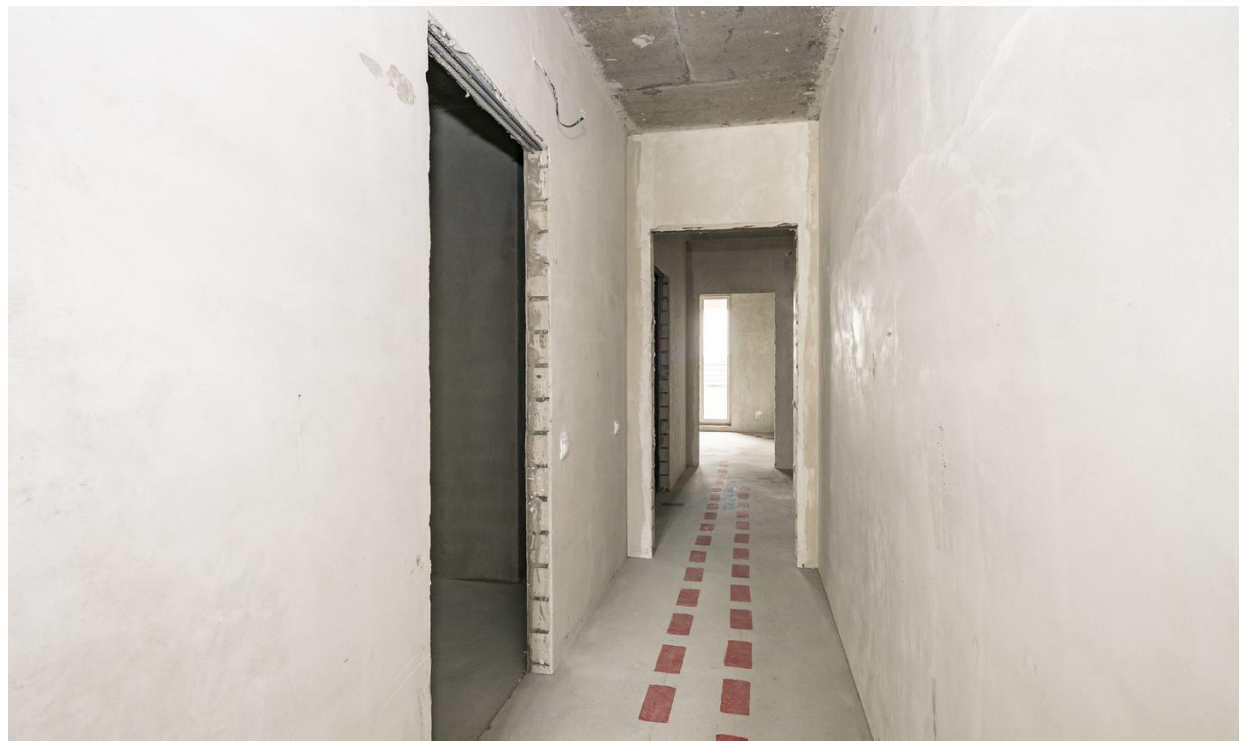


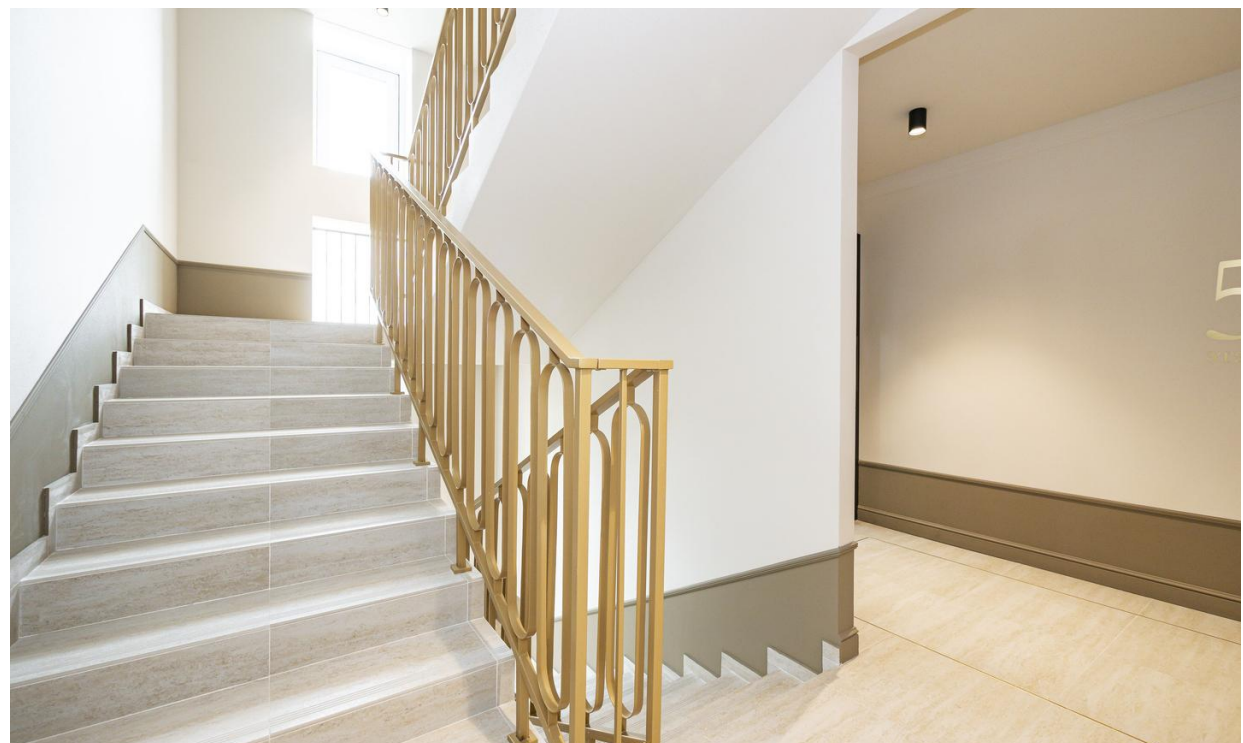
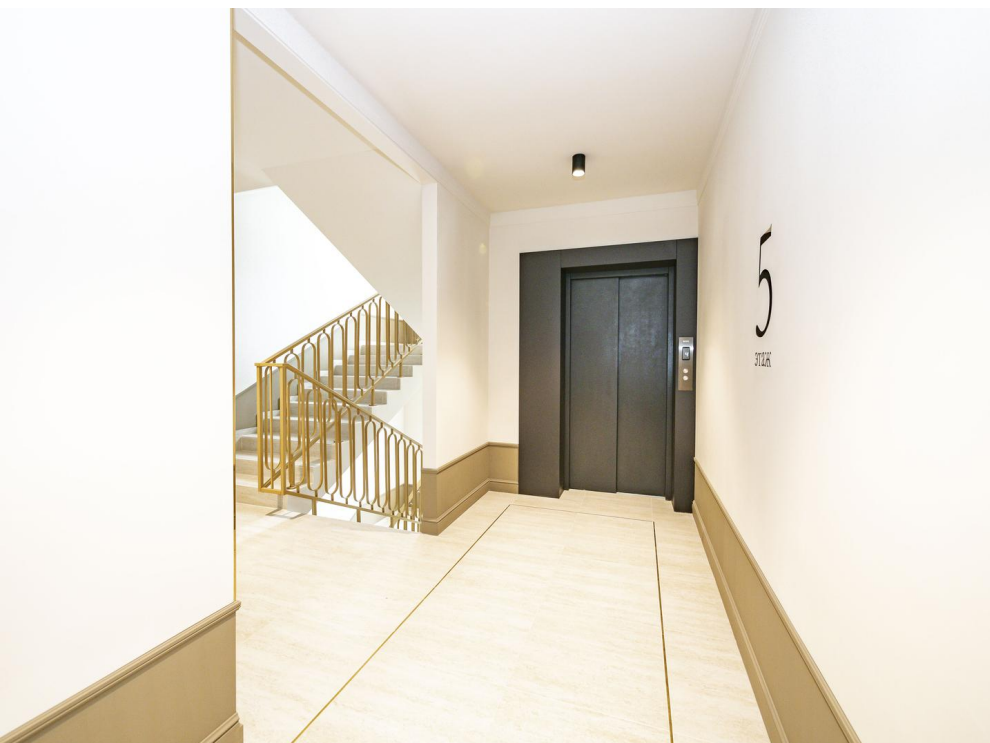
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **94.27 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи: **Свободная**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «СКАНДИА. Новый Кедровый»**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **51.13 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип дома: **кирпичный**

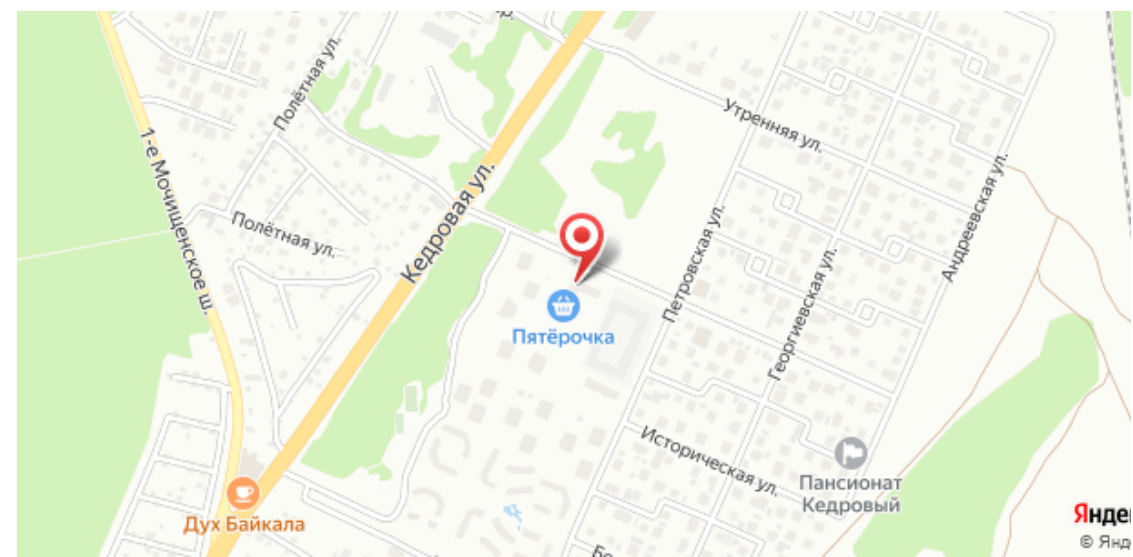












Специалист по недвижимости

Рябинова Алена

+7 (965) 990-14-48

+7 (965) 990-14-48

Tsybalyna@gmail.com

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

