



Продажа

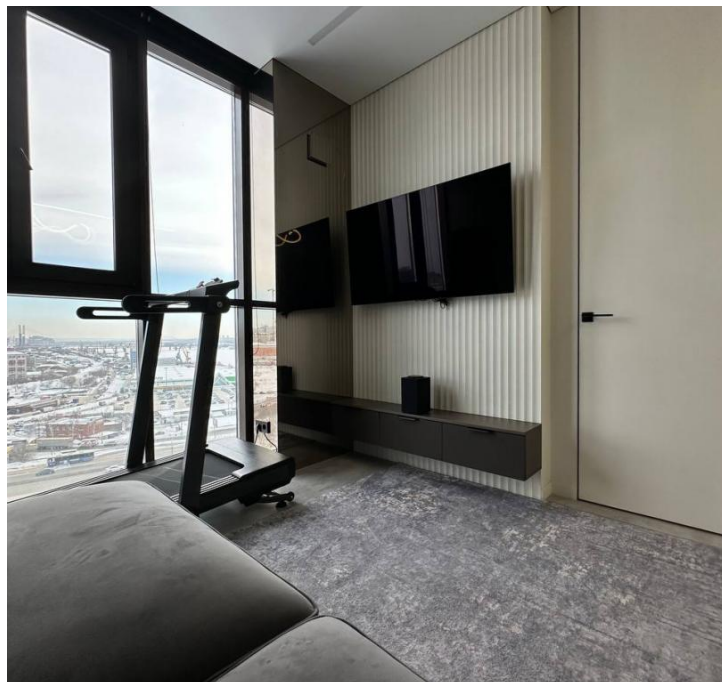
3-к.квартира, 63 м², 15/20 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Фабричная, д 65

📍 Площадь Гарина-Михайловского

₽ **16 500 000**



В продаже уникальная 3-х комнатная квартира с объединенной кухне-гостиной в ЖК комфорт плюс класса "Чернышевский".

Квартира располагается на 15 этаже из которого открывается невероятный вид на весь город и реку! Идеальная эргономичная планировка, где каждый угол продуман до мелочей. Квартира с дорогим дизайнерским ремонтом, куда вложена душа и много средств. Прихожая, 2 сан узла и контур пола с подогревом пола. В квартире тепло в -30 и не жарко в +30, есть два кондиционера, которые рассчитаны на всю площадь квартиры. На полу уложена износостойкая пвх плитка, в мокрых зонах широкоформатный керамогранит. В квартире грамотно продумана электрика, соответственно в квартире много света как от основного освещения, так и от контурного. Атмосферные подсветки во всех зонах. Также установлены диммеры с возможностью регулировки освещения. Вся мебель встроенная и изготовлена по индивидуальным размерам.

Кухня

Фартук и столешница изготовлены по новой монолитной технологии без стыков, окрашенные фасады. Фурнитура блюм. Холодильник LG InstaView door-in-door. Встроенный духовой шкаф и печь СВЧ. Посудомоечная машина.

Гостиная

Пространство грамотно разделено на кухонную и гостевые зоны. Обеденный стол из массива дерева. Диван премиального бренда Vankov. Панорамное окно почти на всю стену!

Спальня.

В спальне очень удобно расположена изолированная, большая и функциональная гардеробная. Кровать имеет подъемный механизм с дополнительным местом хранения. Фишкой этой квартиры является домашний кинотеатр в спальняной зоне.

В детской шкаф, утепленный подоконник и другие предметы интерьера

Два санузла. Один используется как душевая, второй для принятия ванн. Они также имеют встроенные полки и шкафы с удобными местами для хранения, вытяжную вентиляцию. Также в большом санузле расположены стиральная и сушильная машина. Есть бойлер!

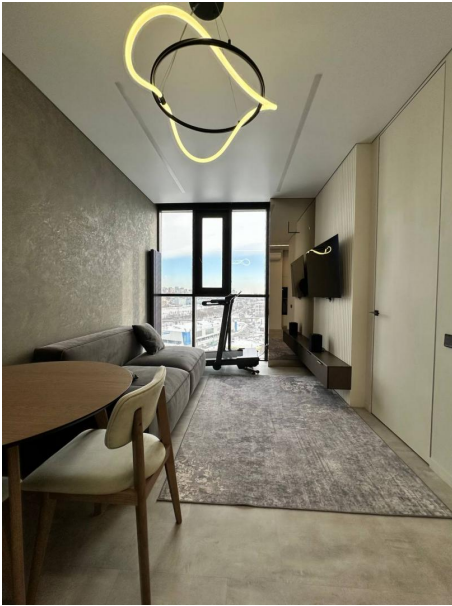
Что важно: большие панорамные окна, все утеплены, не запотевают. Стены выровнены до идеала, все в декоративной штукатурке высокого износостойкого качества от фирмы Itslica. Теневой потолок с эффектными подсветками. Приточная вентиляция VENTO RCV-500 от ROYAL Clima во всех комнатах, также два клапана вентиляции в зале и детской. Двери в потолок от компании Estet. Выключатели света и регулировка теплого пола премиального бренда Jung. Для вашего удобства есть кладовая и подземный паркинг на -1 этаже. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ!

Инфраструктура

Удобное расположение дома, позволяет доехать до центра города за 5 минут. Станция метро Гарина-Михайловского в пешей доступности.

В жилом комплексе большая придомовая территория, вайлдбериз, озон в шаговой доступности. 3 большие детские площадки. В ближайшее время будет благоустроена набережная! В подъезде на первом этаже охрана.

Звоните в любое время, показы по договоренности! Подходит под любые виды расчетов!



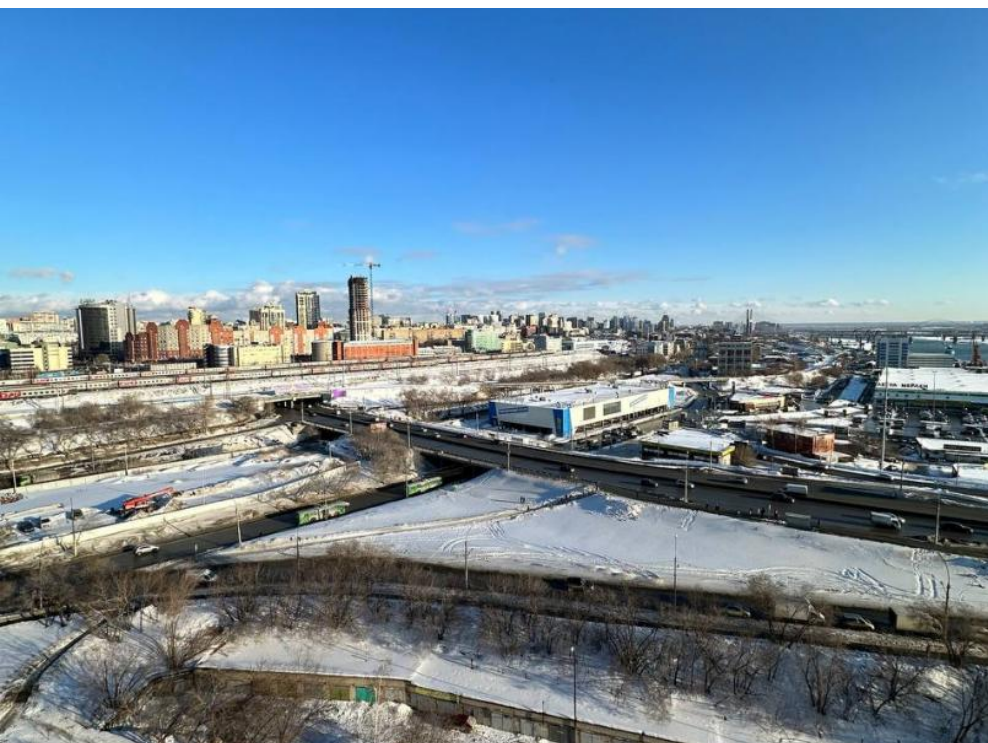


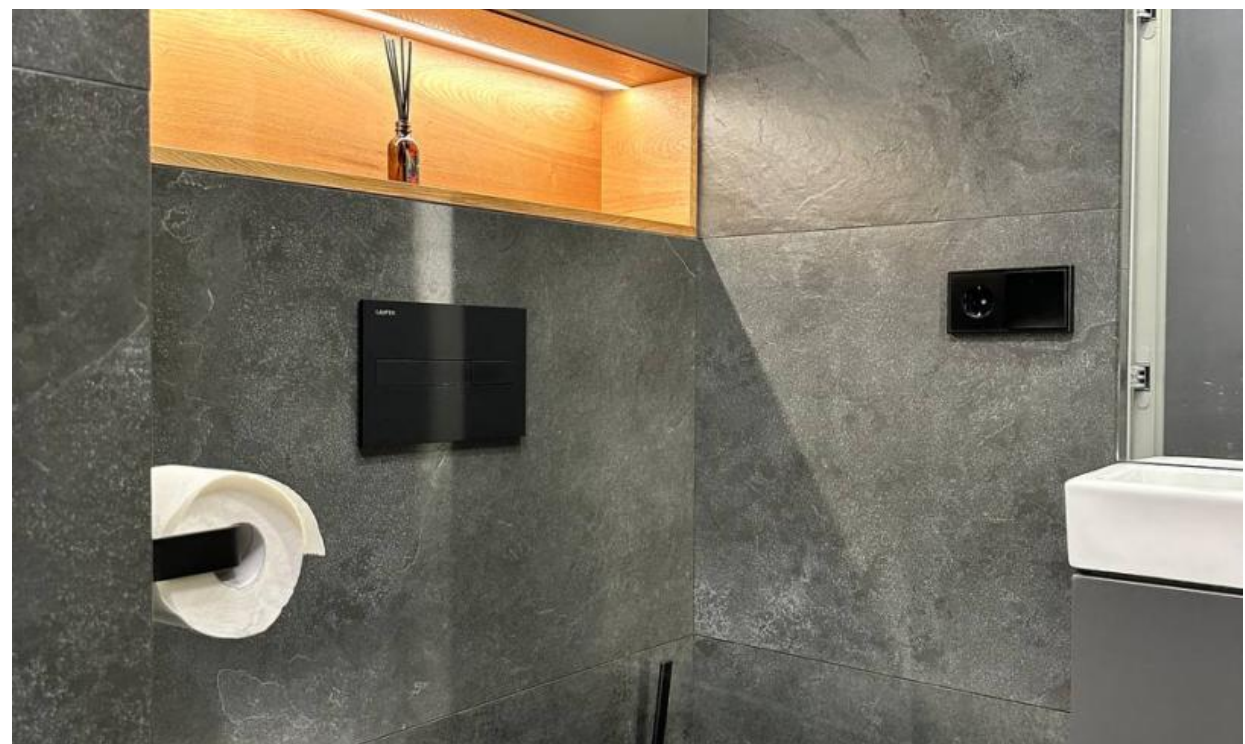
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **7.7 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Чернышевский»**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**
Тип дома: **монолит**

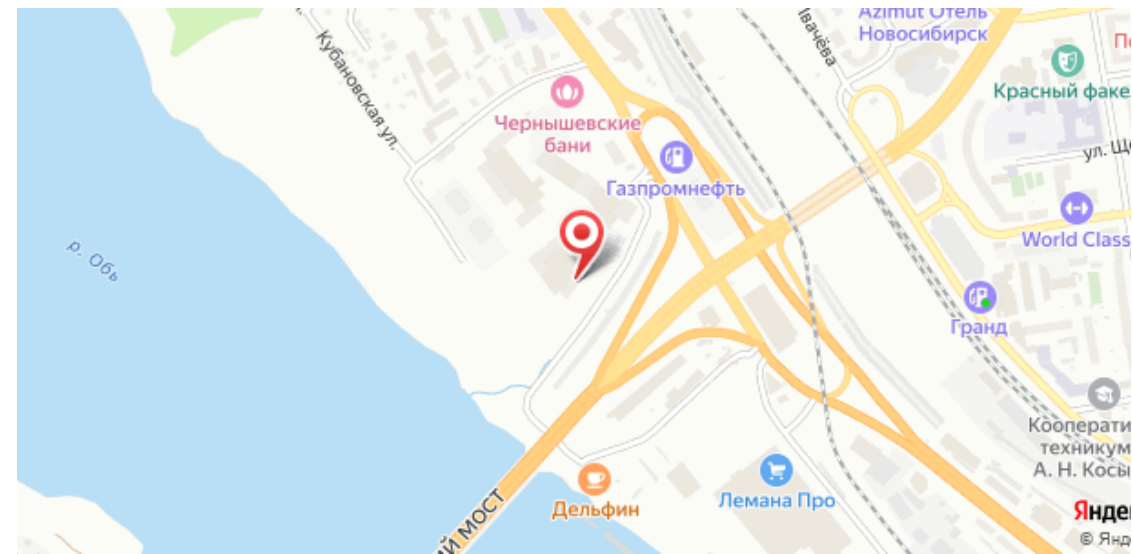












Специалист по недвижимости

Рябинова Алена

+7 (965) 990-14-48

+7 (965) 990-14-48

Tsybalyna@gmail.com

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

