



Продажа

продам

снт транспортник,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер.
СНТ Транспортник



₽ **5 850 000**

ДОМ ПОСТРОЕН, не надо ждать!

Подходит для круглогодичного проживания!

Подходит под СЕМЕЙНУЮ ипотеку 6 %

Продаётся новый дом из строганного бруса 150 на 150
очень теплый

Дом 89 кв.м : 1 этаж - прихожая ,кухня - гостиная ,
санузел , бойлерная 2 этаж две спальни , терраса 7 кв.м
Отопление от электрокотла ,разводка с радиаторами
по всему дому в системе теплоноситель до - 30
градусов. заведена вода, сделан септик для
канализации, установлен санузел ,раковина,проведено
электричество, натяжные белые матовые потолки с
точечными светильниками. Окна трехкамерные ,
входная дверь с терморазрывом.
По периметру забор из профлиста. Ровный
,интересный участок.

Лес рядом ,до реки Обь 10 минут пешком! Место очень
хорошее, называется Новый Транспортник (Красный
Яр), современная нарезка улицы по 9 метров, рядом
круглогодичные магазины, остановка, река, пляж. все
это в пяти минутах ходьбы, в обществе есть газ. Вокруг
хорошие соседи , многие живут постоянно, снег чистят
отлично. С электроэнергией проблем не бывает(это
очень важно!). Въезд через шлагбаум, сторож ,охрана.
Также в 10 минутах поселок Красный яр, где школа
,поликлиника, Магнит и т.д. До площади Калинина 25
минут езды.

Сельская прописка . Возможна продажа в ипотеку!
ДОМ РЕАЛЬНЫЙ! С участком и забором! Заходи и
живи!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

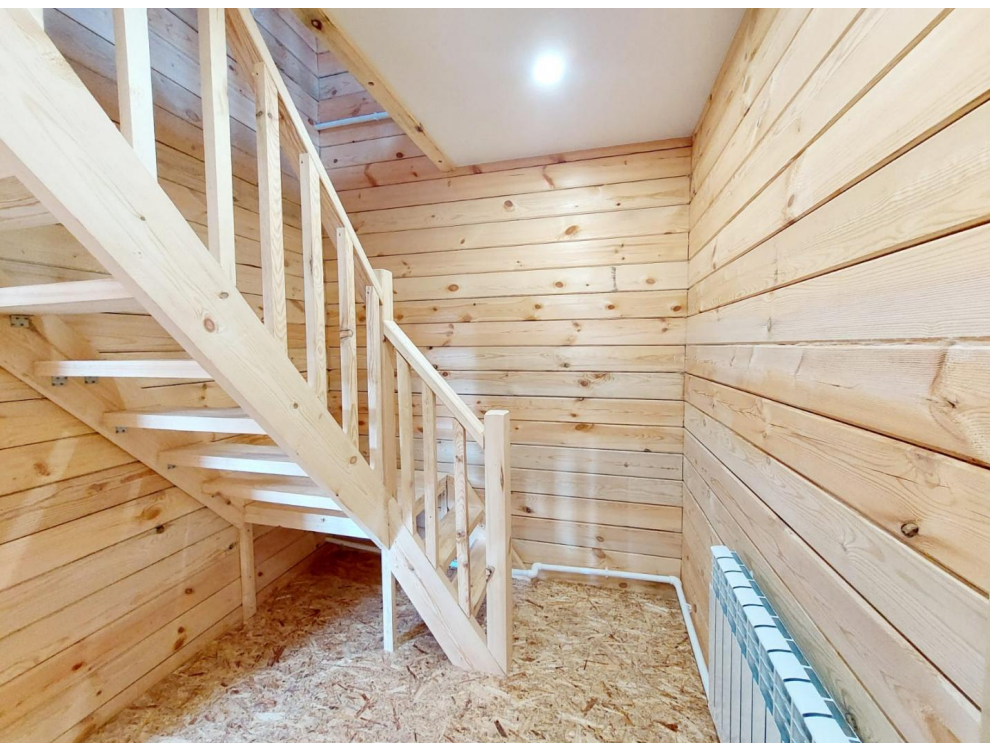
Общая площадь: **89 м²**

Количество этажей: **2**

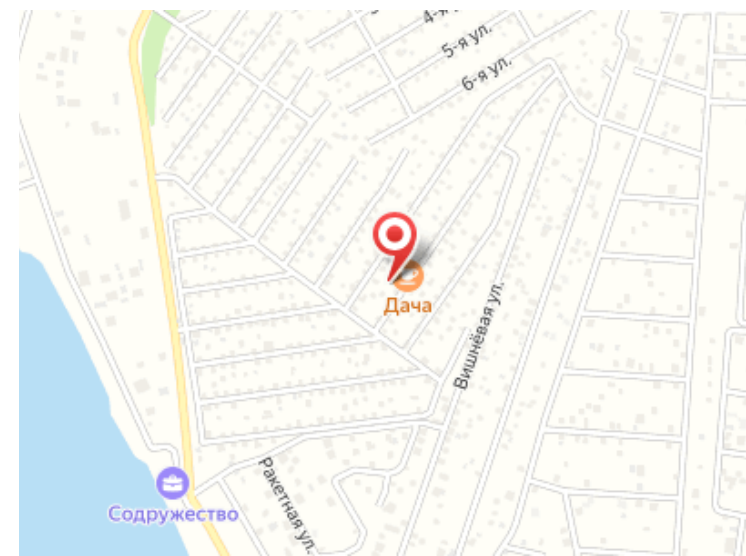
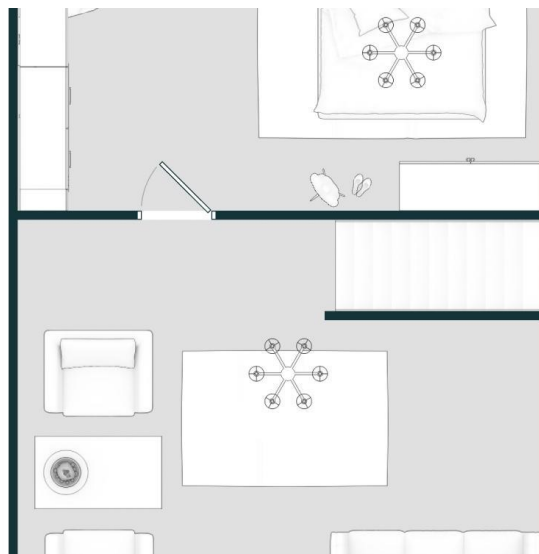
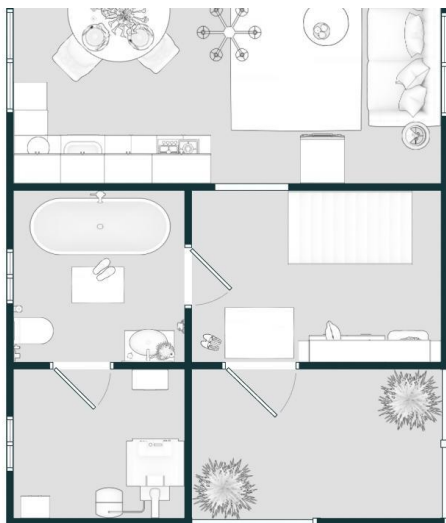
Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Овчинникова Анна

+7 (965) 990-02-09

annaovchinnikova777@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

