



Продажа

дом 255 м² на участке 7 сот.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Крымская, д 9



₽ 20 500 000

В продаже 3х этажный дом!

Дом на огороженном участке из 7 соток с гаражом.

В доме несколько спален, гостиная комната с барной стойкой, пару санузлов, лоджия, подвальное помещение. Есть возможность самостоятельно всё спланировать на мансардном этаже.

Дом готов к заселению. Отделка в очень хорошем состоянии. На ремонте не экономили, делали на века. Все работает и функционирует.

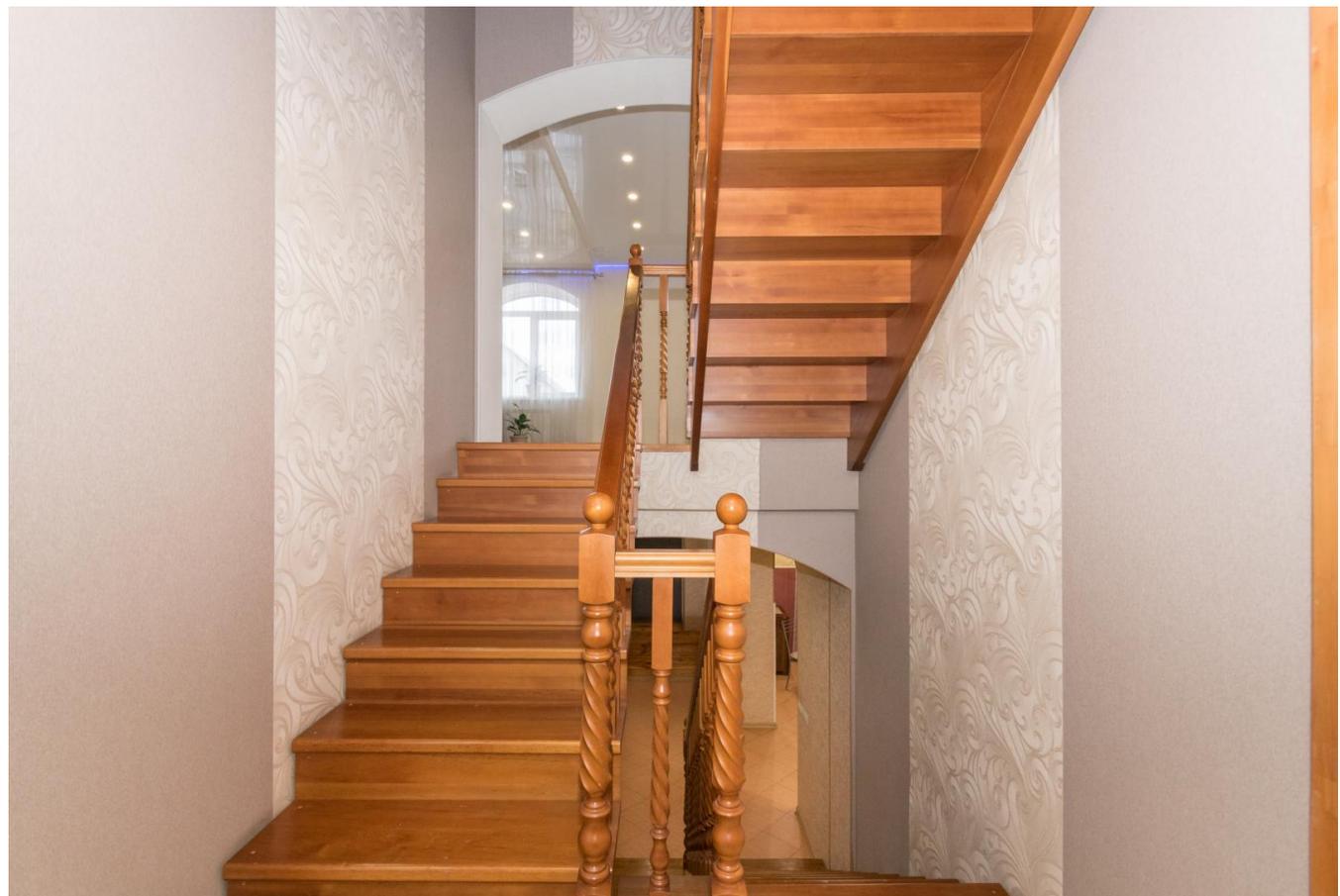
К стройке дома отнеслись максимально серьезно на всех этапах и под жестким контролем. По сей день нет ни одной трещины, ни одного угла в комнатах не отсырело, а в подвале сухо (можно убедиться при просмотре).

Дом на монолитной бетонной плите с двойным армированием. Стены подвала с бетонных блоков. Двойная гидроизоляция (снаружи и снутри). Коробка дома сибит 60см. Железобетонные перекрытия. 2й этаж на деревянных перекрытиях. Дом заштукатурен, в сайдинге и утеплен пеноплексом.

Гараж с ямой и подвальным отделением 180 см. Участок с насаждениями. Имеется теплица. Территория двора огорожена с откатными воротами.

Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку. Без нюансов.

Просмотры по договоренности.
ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **255 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2013**

Санузел: **в доме**

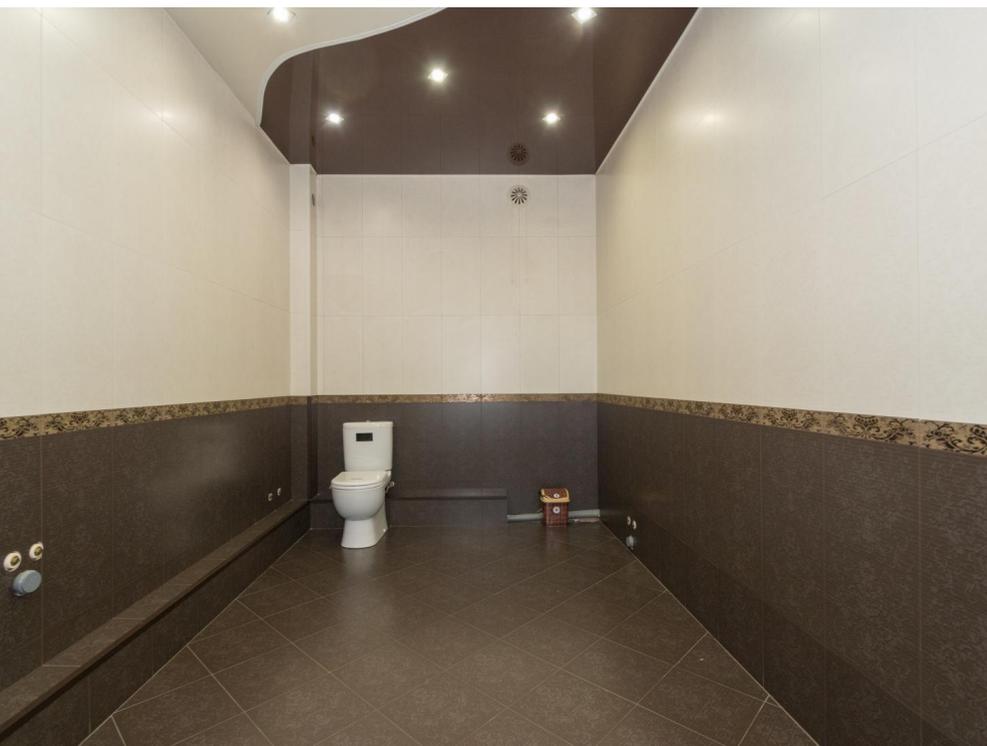
Удобства: **асфальтированная дорога**



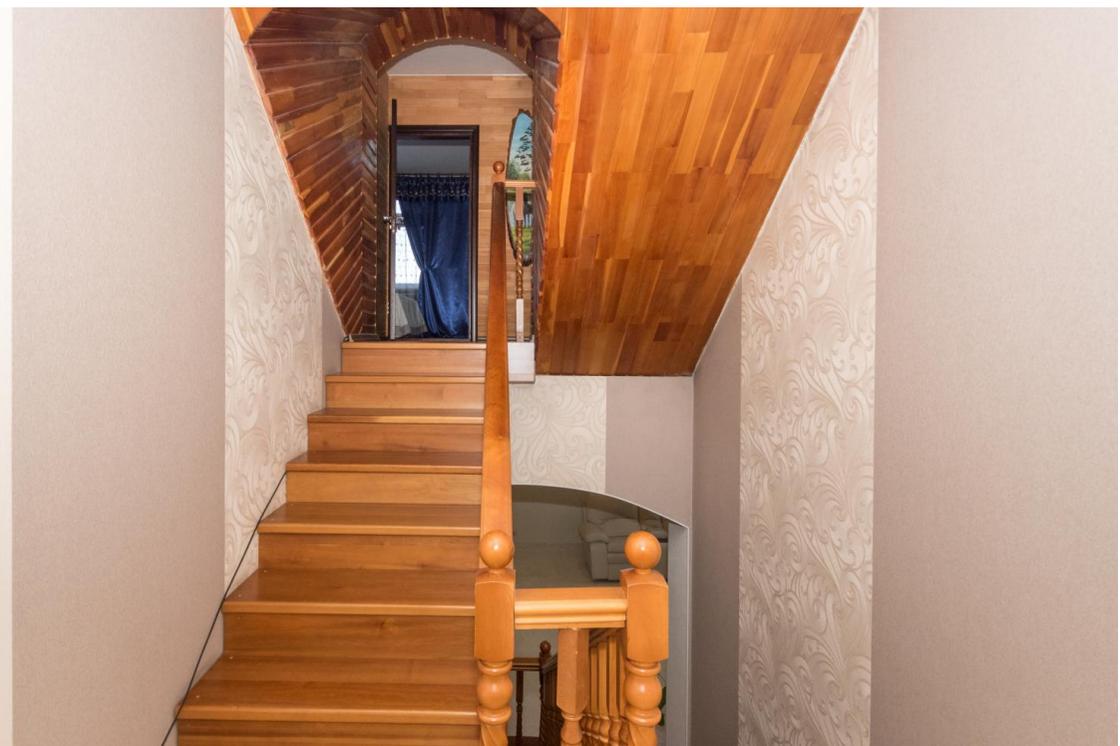










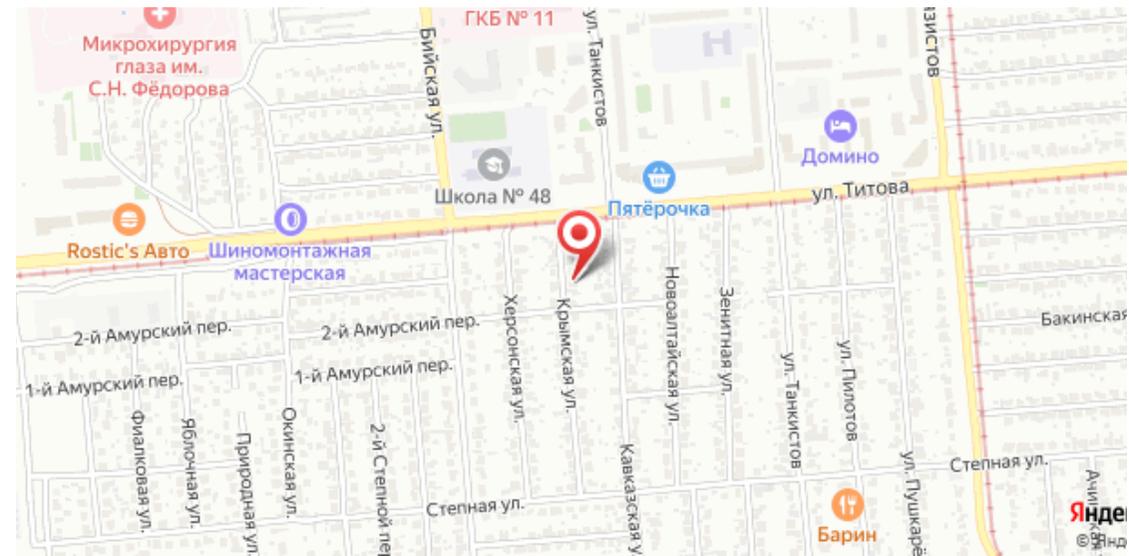












Специалист по недвижимоности

Надежкин Арсан Ахъядович

+7 (913) 741-88-01

+7 (913) 741-88-01

nadezhkin.arsan@mail.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

