



Продажа

1-к.квартира, 42 м², 14/17 эт.

Новосибирск, Энергостроителей

г Новосибирск, ул Вилюйская, д 1, кв 54



₽ 4 100 000

Вам доводилось наблюдать закат солнца над верхушками соснового леса из окна своей собственной квартиры...?

У вас появилась такая возможность!

Предлагаем к приобретению полноценную ВИДОВУЮ однокомнатную квартиру на 14 этаже!

На лоджии с панорамным остеклением вы можете наблюдать Инюшенский бор, Бугринский мост, все праздничные салюты с центральной части правобережья и набережной реки Обь.

Абсолютно новый дом 2024 года, только что сдался, квартира под чистовую отделку, стяжка пола, ровные оштукатуренные стены, разводка электричества, розетки выключатели, качественная входная дверь.

Общая площадь 42,15 м2, в том числе лоджия с остеклением в пол 4,62 м2.

Комната – 17,68 м2, кухня – 12 м2.

Рядом вся необходимая инфраструктура – остановки общественного транспорта, поликлиники, детские сады, школы, магазины. Прямо рядом с домом – Инюшенский сосновый бор с прогулочными зонами, горнолыжная трасса и школа сноубординга. До центра города – всего 20 минут на авто.

Прекрасное место для жизни в экологически чистом районе со всеми удобствами большого города.

Удобная транспортная развязка: быстрый выезд на улицу Большевикская и улицу Кирова, по которым легко можно уехать в любую сторону города Новосибирска, а Бугринский мост максимально сокращает маршрут на левый берег.

Окна выходят на юго-запад, поэтому в квартире всегда тепло и солнечно. У квартиры хорошая планировка – большая квадратная кухня (можно превратить в кухню-гостиную), совмещенный санузел и большая застекленная лоджия с красивым видом.

Документы к сделке подготовлены, один собственник без залогов и обременений.

Обмен не требуется, свободная продажа.

Ключи в агентстве, показ квартиры в любое удобное время. По данному варианту предусмотрена комиссия агентства. Из за переадресации звонков соединение может быть более 30-ти секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

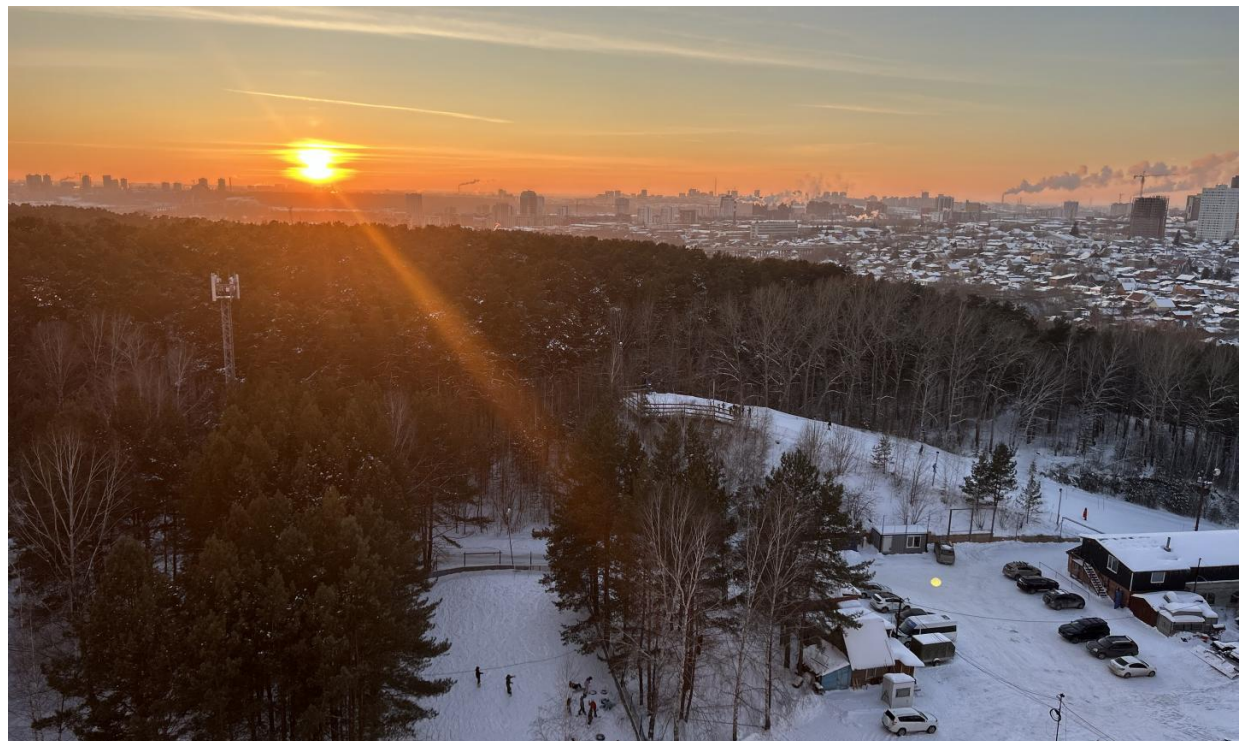
Приходите, смотрите, покупайте, осуществите свою мечту сегодня!



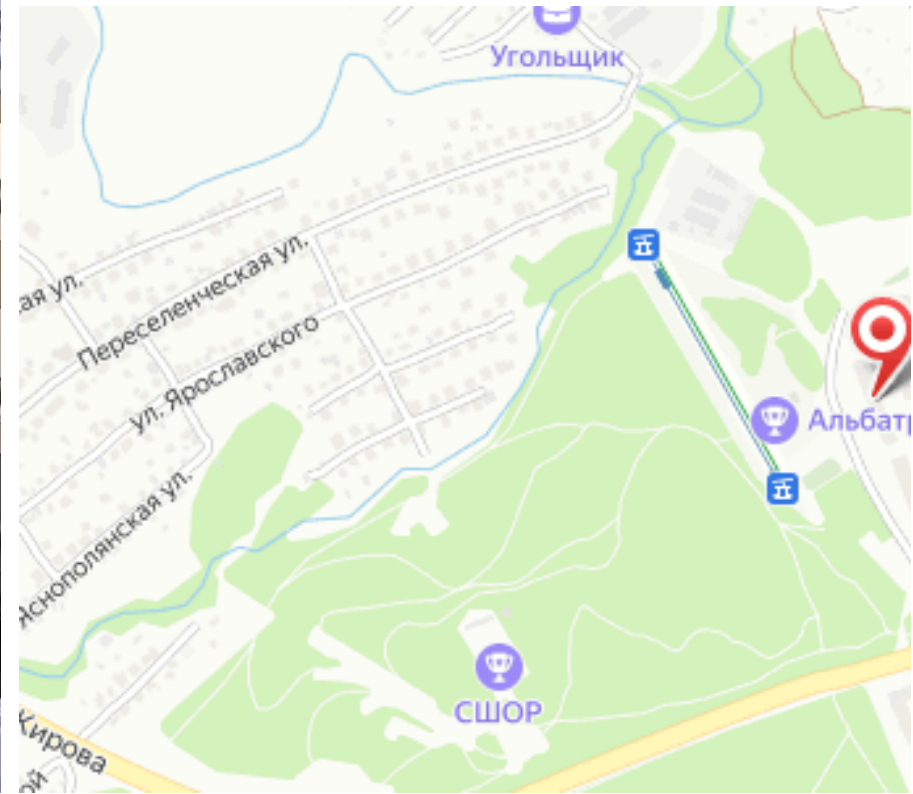
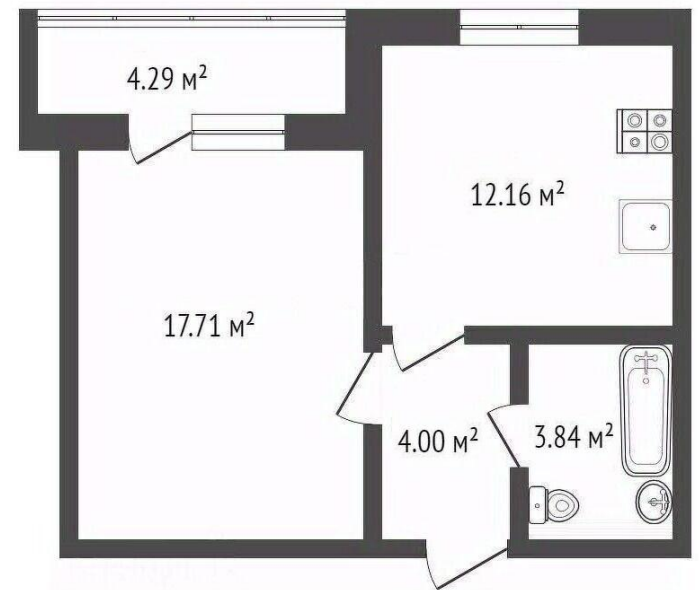


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**









Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

