



Продажа

Участок 20 соток ИЖС

Новосибирск,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп
Кудряшовский, ул Обская

₽ **13 000 000**



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!

ЦЕНА СНИЖЕНА!

20 соток на берегу реки – ваш уголок свободы и гармонии! ☐

Представьте: утренний кофе на собственной террасе с видом на реку. Чистый воздух, пение птиц, простор, где дети играют на траве, а вы наслаждаетесь спокойствием и уединением.

☐ Зачем ютиться в тесных квартирах среди пробок и смога, когда можно жить на своей земле?

☐ 20 соток земли – огромное пространство для дома мечты, сада, зоны отдыха, бассейна, бани, детской площадки и тд.

Или разделить на 2 полноценных участка, и разместить уже 2 семьи.

☐ Прямой выход к реке – рыбалка, купание, прогулки на лодке – вся эта красота всего в нескольких шагах от вашего дома.

☐ Асфальтированная дорога до самого участка – удобный подъезд в любое время года.

☐ Развитая инфраструктура – в нескольких минутах супермаркет, OZON, кофейня, SPA, тренажерный зал – комфорт городской жизни, но без его недостатков.

☐ До школы и детского сада всего 4 минуты на авто или 15 мин пешком – удобство для семей с детьми.

☐ Всего 15 млн рублей! За эти деньги в городе вы получите лишь квартиру в душном районе, а здесь – земля, свобода и качество жизни, уровень окружения.

☐ Перспектива роста цены – земельные участки у воды всегда дорожают, и через несколько лет это вложение принесет вам серьезную прибыль.

Межевание и разметка границ выполнены.

Газ и Электричество по границе участка.

возможно осуществить подключение к центральному коллектору и водоснабжению.

Градостроительный план на руках, возможно возведение 7 этажного здания, причем с возможностью коммерческой деятельности.

Все ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, юридически чистая квартира, как и всегда у нас!

Если у вас нет риэлтора - это НЕ беда!

Я тот самый: СВОЙ РИЭЛТОР.

Помогу одобрить ипотеку (даже с нехорошей кредитной историей), окажу полное сопровождение и гарантию безопасности, на всех этапах сделки.

Показы по предварительно договоренности, звоните!

Кадастровый номер: 54:19:0101011:3330



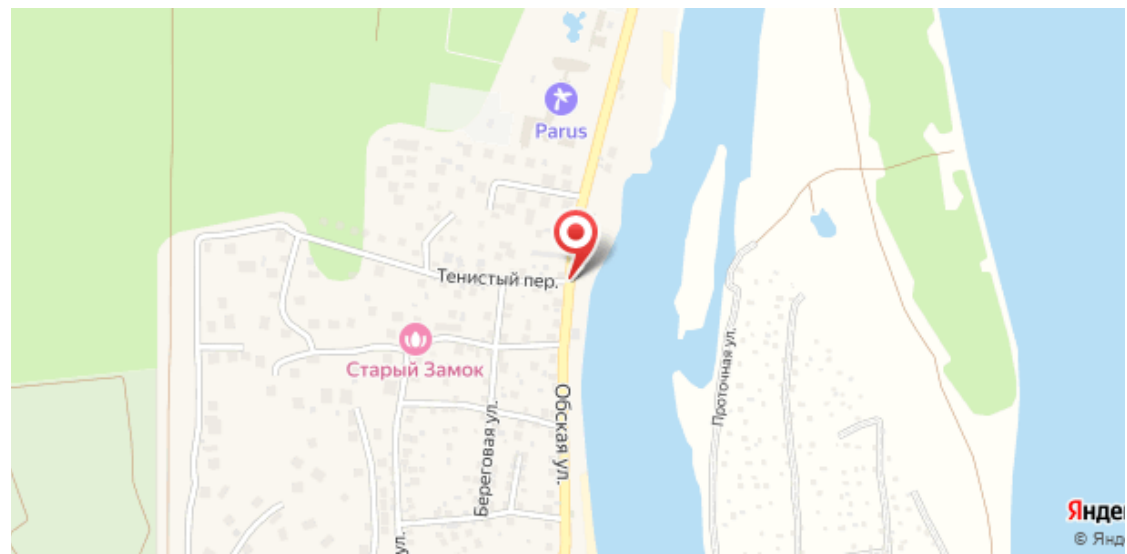


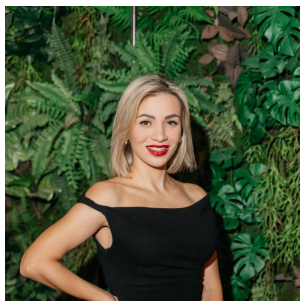
Площадь участка: **20 соток**
Расстояние до города: **15 км**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

Чернусская Кира

+7 (963) 942-04-45

k-i-r-a220491@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

