



Продажа

Двухкомнатная квартира

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Героев Революции, д 12/1, кв 43

₽ **5 250 000**



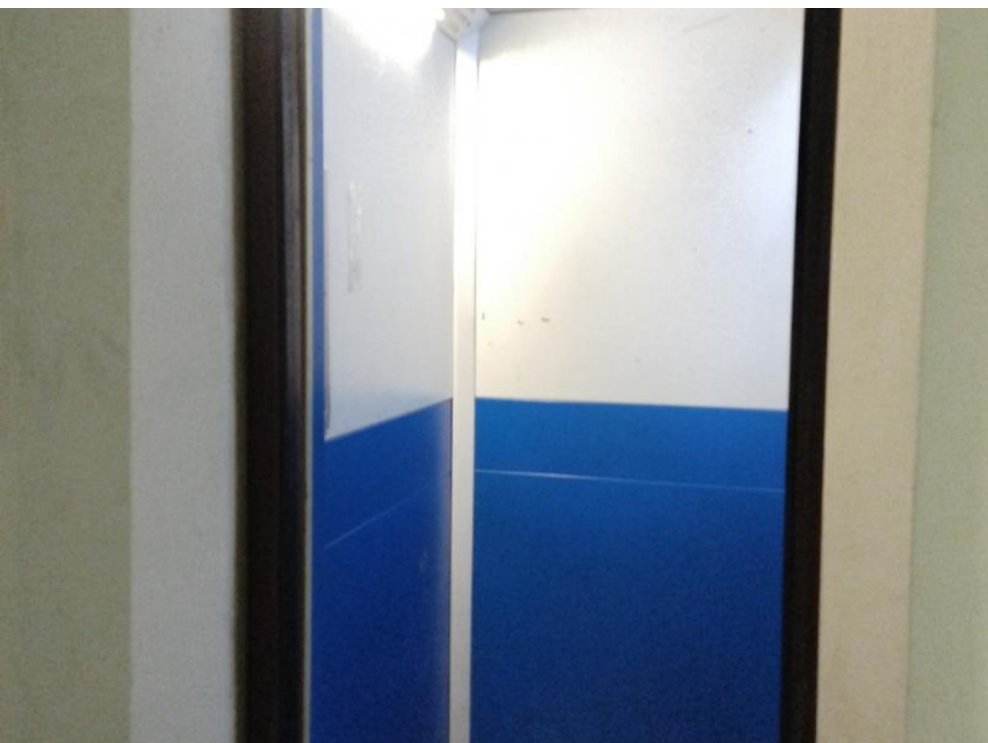
По объекту принят задаток!
Продам полноценную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1996 года постройки в центральной части Первомайского района по улице Героев революции, 12/1. Площадь квартиры составляет 48,6 кв.м. Расположена на 3 этаже. Квартира имеет две полноценные комнаты 17.7 кв.м. и 11.2 кв.м., кухню 7.1 кв.м., коридор и отдельный санузел. Так же имеется большая, застекленная лоджия (в площадь квартиры не входит). Состояние квартиры можно оценить по фото. Квартира сухая, теплая. В доме хорошая шумоизоляция. В доме нет газа, электроплита. На площадке 4 квартиры. Лифт. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, новый детский сад с бассейном в 5 минутах ходьбы от дома, школа искусств и дворец железнодорожников, где много разных кружков для детей в 7 минутах ходьбы от дома. Стадион со спортивными секциями и в том числе ледовый спортивный комплекс, магазины, поликлиника, родильный дом №7, остановка общественного транспорта – все в пешей доступности. Непосредственно в доме находится женская консультация и детская поликлиника. В пяти минутах ходьбы детский парк среди соснового леса. До электрички от дома 10 минут пешком (станция Первомайская). Двор дома большой, просторный, есть детская площадка и большое количество парковочных мест. Документы по квартире проверены и готовы к сделке за наличный расчет или в ипотеку! Звоните, покажу вам эту квартиру в удобное для вас время. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

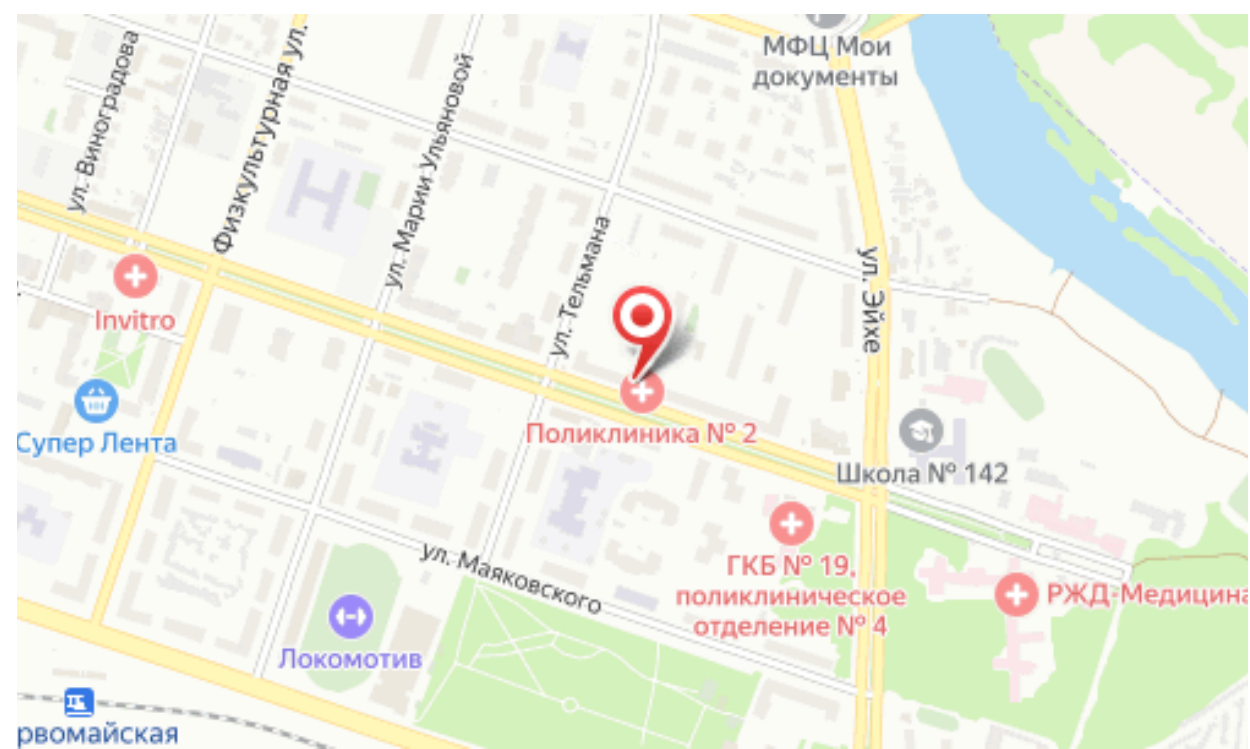
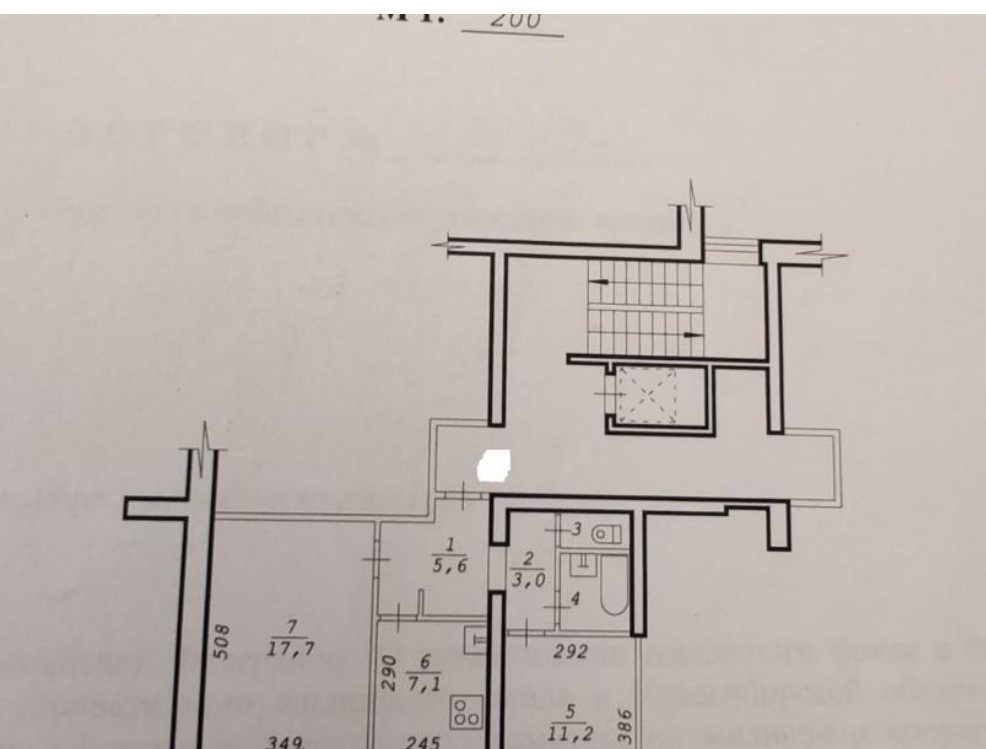


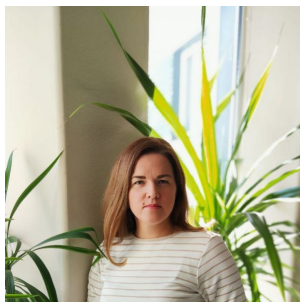


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48.6 м²**
Площадь кухни: **7.1 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.72 м.**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **28.9 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**







Специалист по недвижимости

Дворникова Алёна

+7 (923) 151-41-73

+7 (923) 151-41-73

dvornikowa.alyona@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

