



Продажа

Двушка в кирпичном доме

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Заслонова, д 13/2

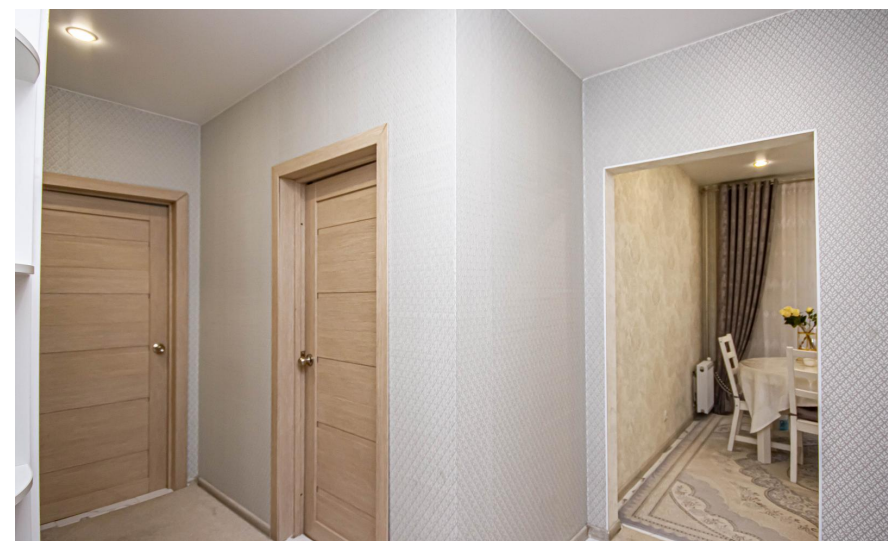
🏡 Золотая Нива

₽ **8 300 000**



Продам хорошую двухкомнатную квартиру в кирпичном, малоэтажном доме 2018 года постройки в ЖК «Свобода». Квартира расположена на первом этаже, НО в данном случае это ее большой плюс! Все окна в квартире в пол, летом за счет этого создается ощущение, что вы на природе, т.к. под окнами всегда чистый, зеленый газон, а вокруг открывается вид на березовый лес. В комплексе хорошая управляющая компания и сами жители поддерживают чистоту и уют вокруг своих домов – высаживают цветы, стригут и поливают газон. Квартира полноценная двухкомнатная. Большая, уютная кухня с выходом на балкон. Спальня и большой зал. Санузел раздельный. В квартире сделан качественный, современный ремонт. Санузел выложен хорошим кафелем, установлен качественный санфаянс. На кухне современный кухонный гарнитур в отличном состоянии, без дефектов и следов использования. В спальне дорогой гарнитур. В коридоре установлена система хранения. Вся мебель и техника (кроме холодильника) остается покупателю. Квартира в идеальном состоянии, без вложений. Бонусом к квартире будет кладовая! Отличный вариант на рынке жилой недвижимости! Комплекс состоит из 13 кирпичных, четырехэтажных домов, с закрытой по периметру территорией. В комплексе много детских площадок на разные возрасты, установлена сцена, где все жители встречаются и отмечают общие праздники. Машин среди домов нет! Имеется отдельная, большая парковка для жителей. Сам район имеет некую уникальность, с одной стороны дом находится среди леса, где чистый воздух, круглогодичное пение птиц, мало народу, а с другой стороны – до площади Ленина на машине 25 минут езды. Так же хорошо ходит общественный транспорт (72 и 8 маршрутка). Непосредственно в комплексе есть магнит, озон, почта России, Детско-юношеский физкультурный центр, кофейня. Рядом с комплексом находится биатлон, автовокзал. Звоните, приходите на просмотр. Отличная квартира. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

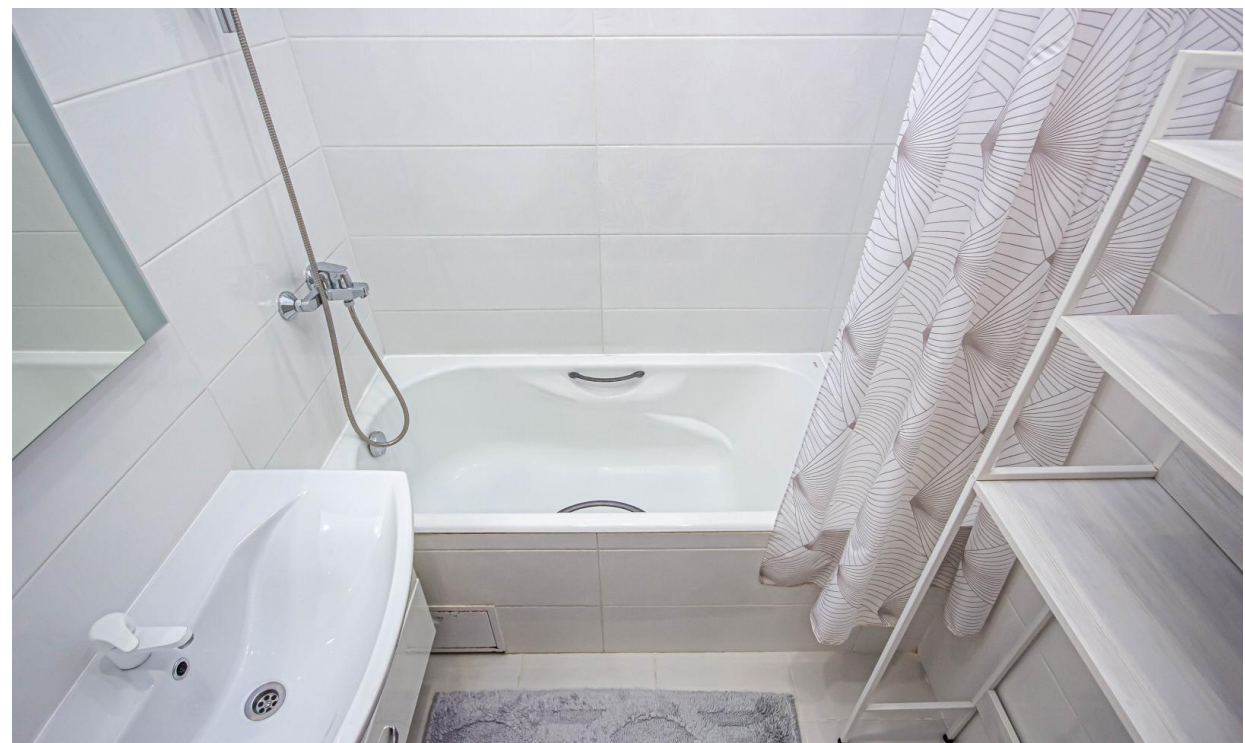




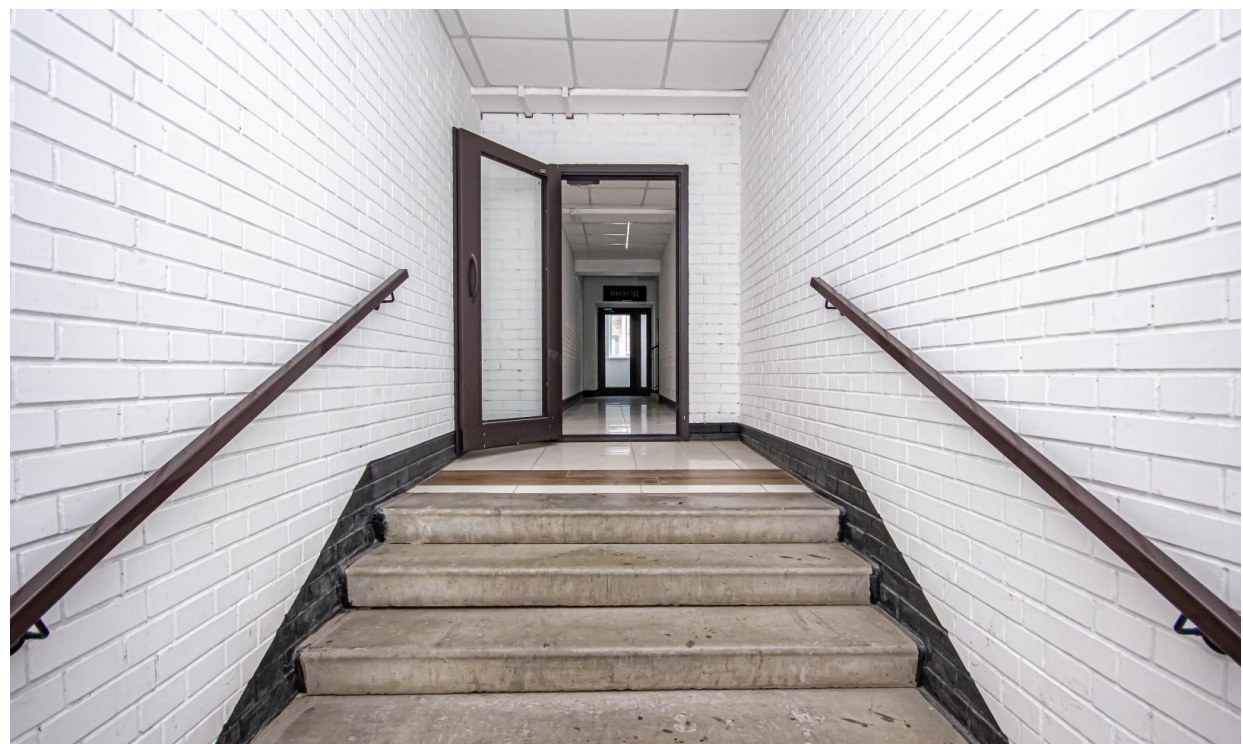
Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **51.3 м²**
 Площадь кухни: **10.8 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи: **Свободная**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **29 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Название Жилого Комплекса: **Эко-комплекс «Свобода»**

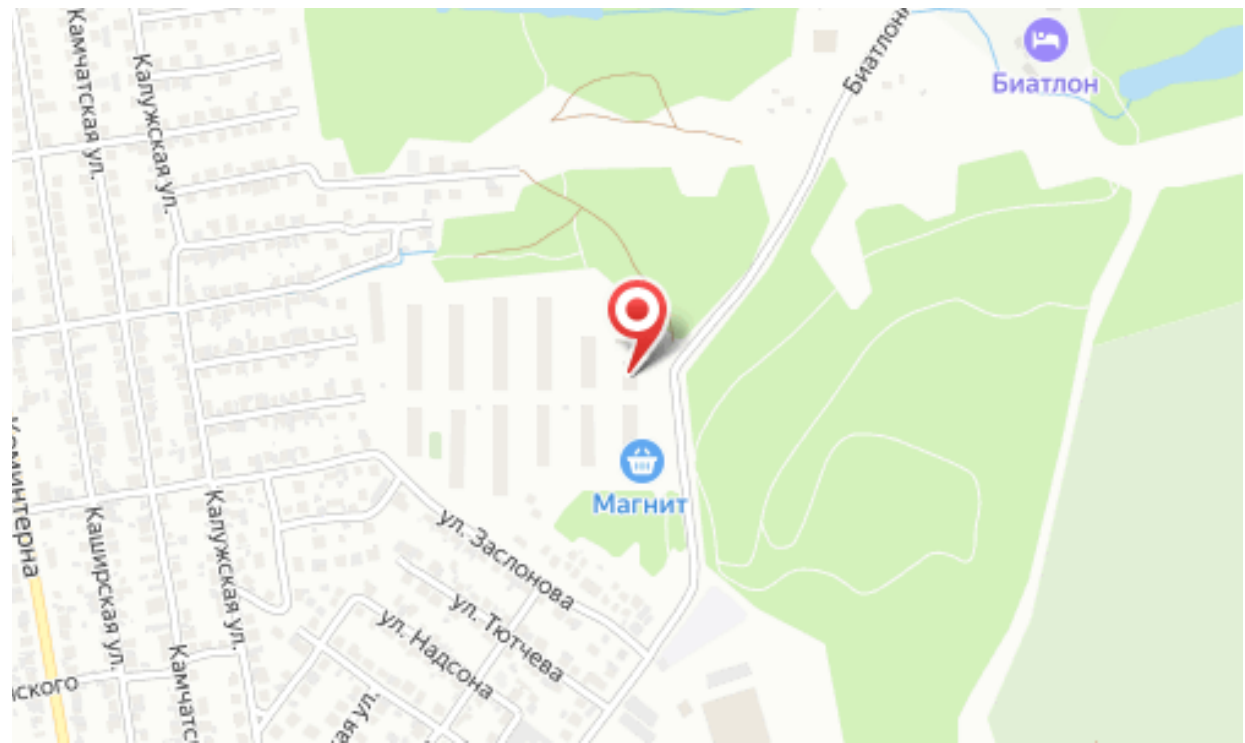


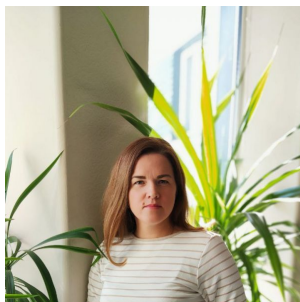












Специалист по недвижимости

Дворникова Алёна

+7 (923) 151-41-73

+7 (923) 151-41-73

dvornikowa.alyona@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

