



Продажа

**2-к.квартира, 64.1 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Плющихинская, д 10, кв 235



**₽ 6 000 000**

В продаже двухкомнатная квартира с объединенной кухне-гостиной!

Дом расположен в Октябрьском районе города Новосибирска, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

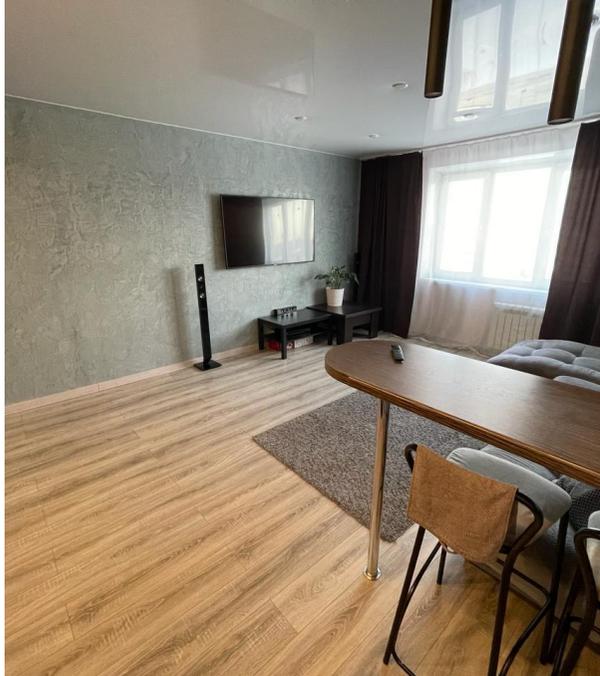
Квартира находится на \*\*4 этаже десятиэтажного панельного дома. В квартире выполнен хороший ремонт, который позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

По планировке:

- **Жилая площадь** составляет 37 м<sup>2</sup>. Комнаты светлые и просторные, идеально подходят как для семейной пары, так и для небольшой семьи.
- Кухня имеет площадь **5 м<sup>2</sup>**, что позволяет комфортно разместить все необходимое оборудование и мебель.
- Санузел совмещен, что экономит пространство и делает его более функциональным.
- Также имеется **балкон**, где можно обустроить зону отдыха или использовать его как дополнительное место для хранения.

Дом оборудован лифтом, что облегчает подъем на верхние этажи. Придомовая территория облагорожена и хорошо освещена. Рядом расположены школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры, что делает этот район привлекательным для жизни.

Звоните! Просмотры по договоренности!

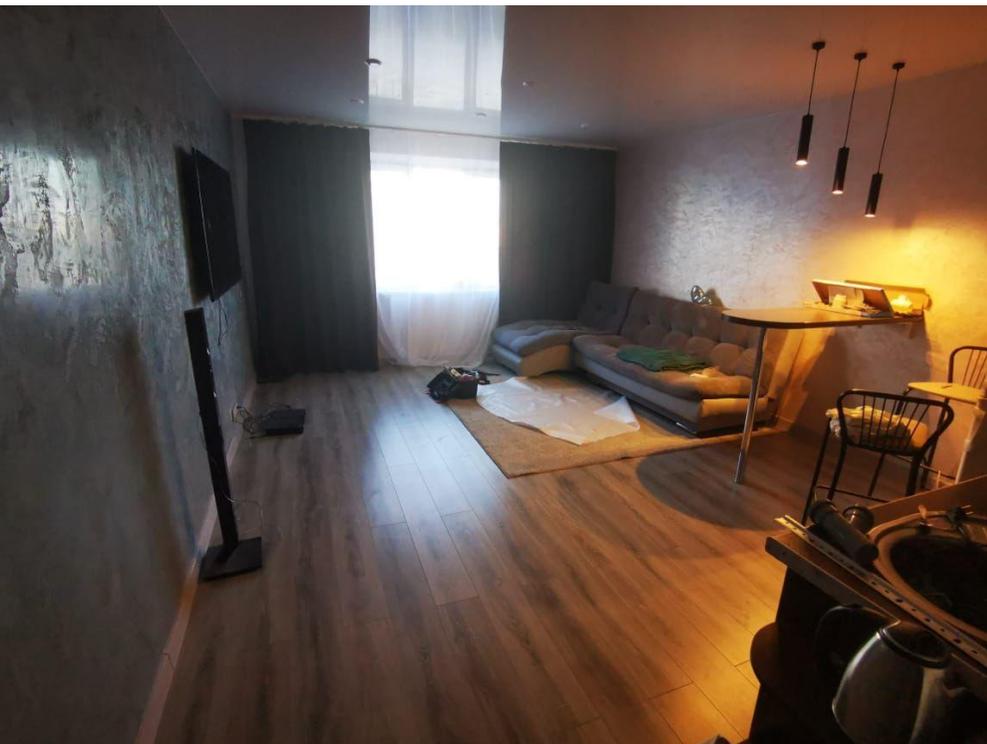




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Апартаменты: **нет**  
Тип продажи: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип дома: **панельный**







Руководитель отдела продаж

**Леушин Дмитрий**

+7 (923) 144-01-65

DLeushin87@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

