

Продажа

## В продаже здание под медицинский центр

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 386

📍 площадь Карла Маркса

₽ **60 000 000**



В продаже здание и земля под медицинский центр, согласованы все необходимые инженерные и пр. характеристики, поэтому возможно использование здания и по иному назначению.

Земельный участок в собственности 0,1 Га,  
здание 1-этажное 392 м<sup>2</sup> (назначение медицинский центр)  
Выделенная мощность 100кВт  
Вода холодная, канализация городские  
Выполнено благоустройство прилегающих территорий  
Парковочные места на улице  
Подключение воды горячей и отопления согласованы, монтаж в теплое время года  
Временно для функционирования и сдачи объекта реализовано электрическое отопление и нагрев воды.  
Работы завершены на 99%

Варианты покупки:

1. Покупка 1/2 доли за 30 млн руб
2. Продажа здание + земельный участок 60 млн руб
3. Рассрочка

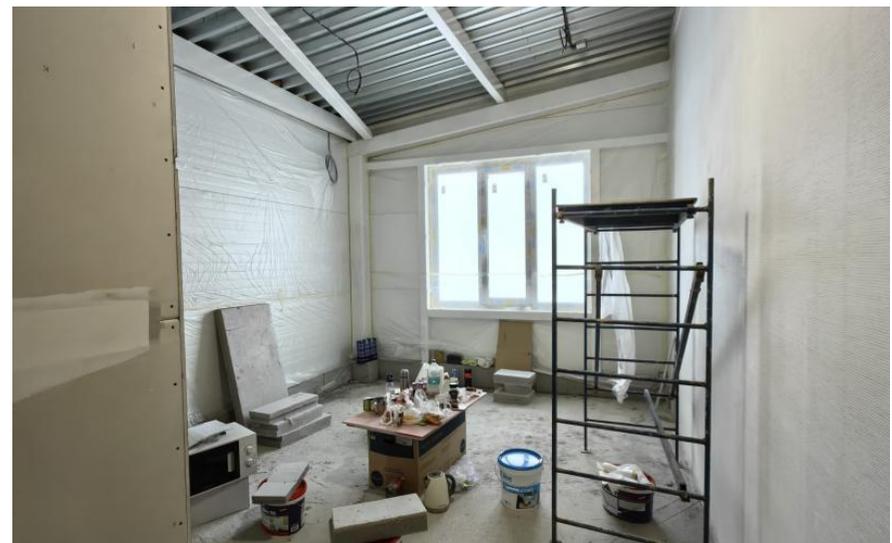
Подробная информация при звонке.

При покупке у покупателя возникает комиссия.





Общая площадь: **392 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **1**





