



Продажа

1-к.квартира, 37.1 м², 11/16 эт.

Новосибирск, Сухарная

г Новосибирск, ул Сухарная, д 76/2, кв 53



₽ 5 100 000

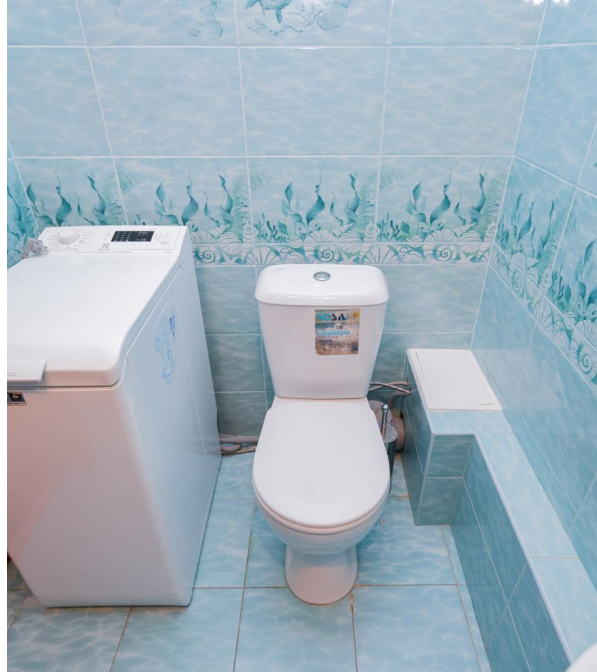
Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира рядом с Сосновым бором и Заельцовским парком!

Дом 2012 года постройки, по технологии монолитно-железобетонный каркас с кирпичным заполнением, очень теплый, расположен в комплексе из трех таких же домов, имеющих одну общую большую огороженную территорию с видеонаблюдением и достаточным количеством парковочных мест, что обеспечивает комфорт и безопасность жителей комплекса..

Сама квартира улучшенной планировки, с увеличенной кухней и большой лоджией на всю длину квартиры. Окна квартиры выходят в соседний двор на солнечную сторону. В санузле аккуратно выложен кафель, окна пластиковые, обои можно переклеить на свой вкус.

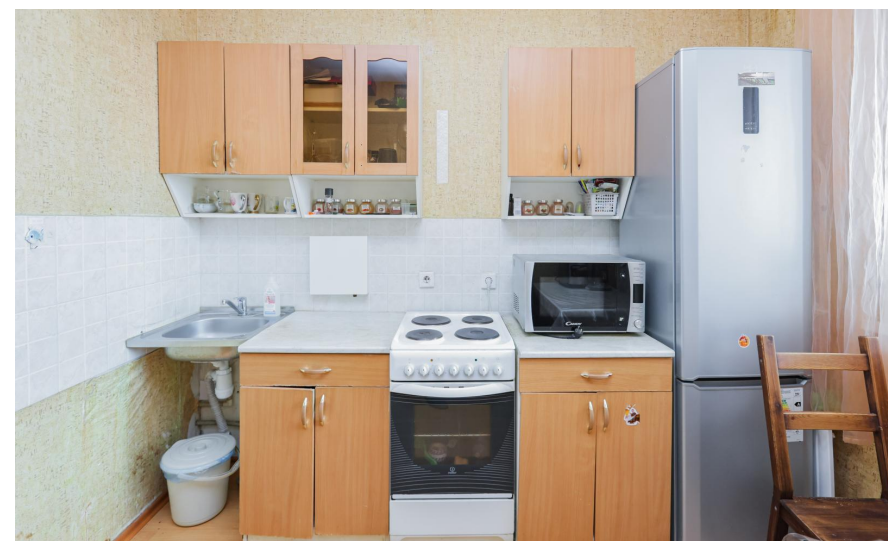
Комплекс идеально расположен для тех, кто ценит комфорт, удобство и экологичность района окруженного зеленью и парковыми зонами. Инфраструктура отлично развита, детский сад непосредственно около дома, а так же 2 школы в шаговой доступности, крупные сетевые супермаркеты и торговый центр Малинка, аптеки, поликлиника, салоны красоты, кафе, спортивные и творческие секции, развивающие детские центры. Для любителей спорта и ведения активного образа жизни, поддержания физической формы в близости расположен спортивный стадион с лыжной базой, каток, оздоровительный комплекс "Локомотив", Заельцовский парк для прогулок и активного отдыха.

Документально квартира подготовлена к продаже, один взрослый собственник с момента постройки дома, без обременений. Приглашаем на просмотр практически в любое удобное время. По данному варианту предусмотрена комиссия агентства. Из за переадресации звонков соединение может быть более 30-ти секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **37.1 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип продажи: **Альтернативная**
 Тип дома: **монолит**

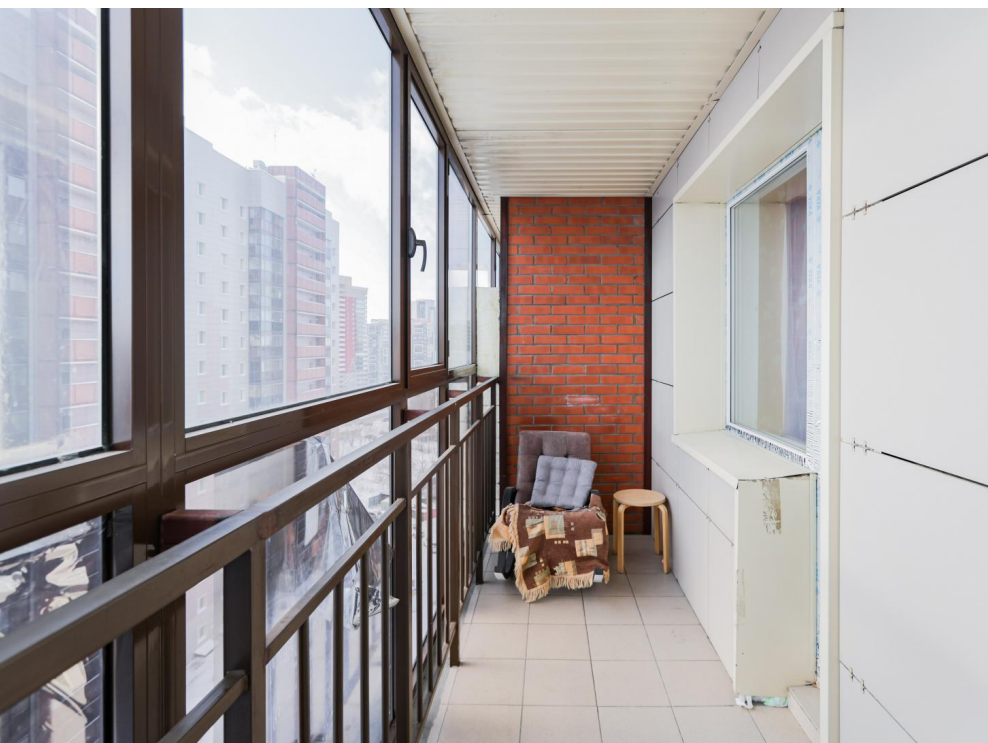


Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **16 м²**
 Этаж: **11**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

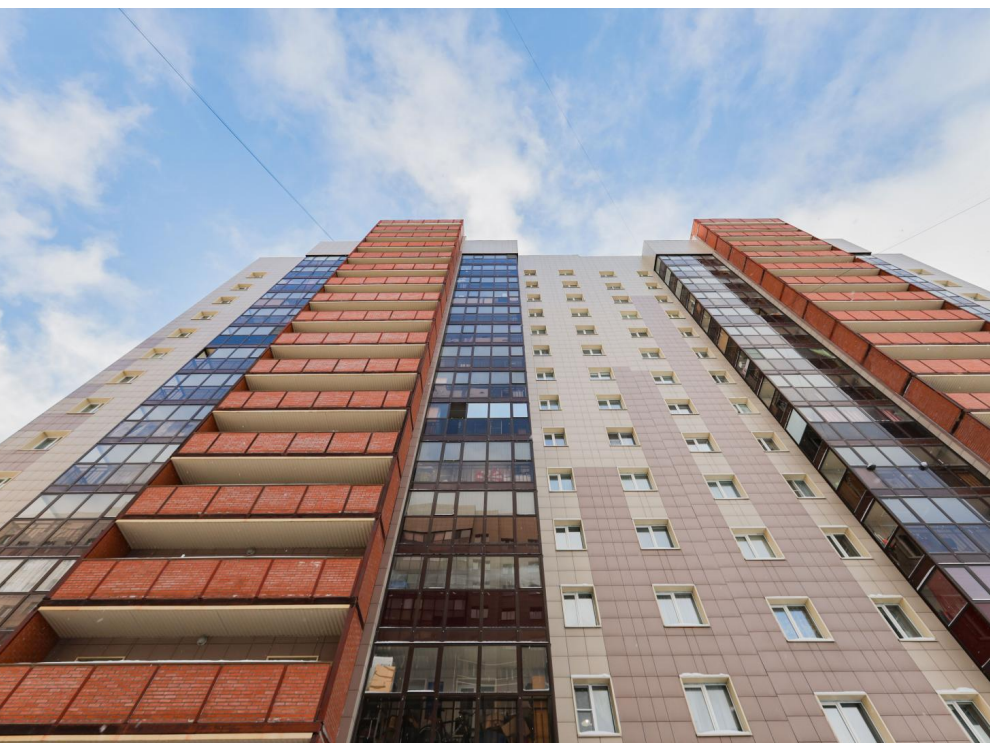


















Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

