



Продажа

4 х комнатная квартира

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63

- 📍 Берёзовая роща
- 📍 Маршала Покрышкина
- 📍 Золотая Нива

₽ **17 200 000**



Вашему вниманию представлена квартира в 140 квадратных метров в одном из самых перспективных мест города!

Дом расположен в 250 метрах от станции метро Березовая Роща и в 400 метрах от одноименного парка!! Парк Березовая Роща один из самых больших и лучших центральной части города, в нем есть где погулять, аттракционы и даже зоопарк! Если всего этого будет мало, то через дорогу есть Торговый центр Роща! Если и этой инфраструктуры не достаточно, то через дорогу от дома расположен Сибирский Мол

Территория Дзержинского района активно развивается, не так давно открыт новый стадион Локомотив, достраивают Грандо и Менделеев. В планах обустройства города входит озеро Верховое, что находится у стадиона. Во дворе дома расположена школа с английским уклоном, а так же три детских сада. О доме можно говорить много, но главное, что дом кирпичный и толщина стен достигает 100 см, а межкомнатные 50-60 см, такие дома в городе можно пересчитать по пальцам!

В квартире сделана перепланировка для комфорта и удобства. Для ремонта использовались только качественные материалы, делали для себя, с душой.

Немного о ремонте:

Пол натуральный паркет и натуральный плинтус дуб, качественное остекление балконов, что также даёт шумоизоляцию, теплый пол на обоих балконах. Ограждения на балконах под заказ. Декор натуральное дерево в спец обработке. Карнизы в том числе и в зале в технике кракелюр так же и дверь из зала в спальню с фреской в технике кракелюр. В большой комнате под заказ фрески по штукатурке индивидуальная работа. Практически вся мебель остается в квартире, детали можно обсудить. В квартире есть кедровая бочка, она так же останется новым собственникам. Весь ремонт и перепланировки делали для себя, все детали продуманы до мелочей и удобства проживания, но пришло время переезжать за город и поэтому принято решение продать квартиру.

Всегда готовы проконсультировать, оказать помощь в получении ипотечного решения. Квартира продается через Агентство, предусмотрена комиссия.

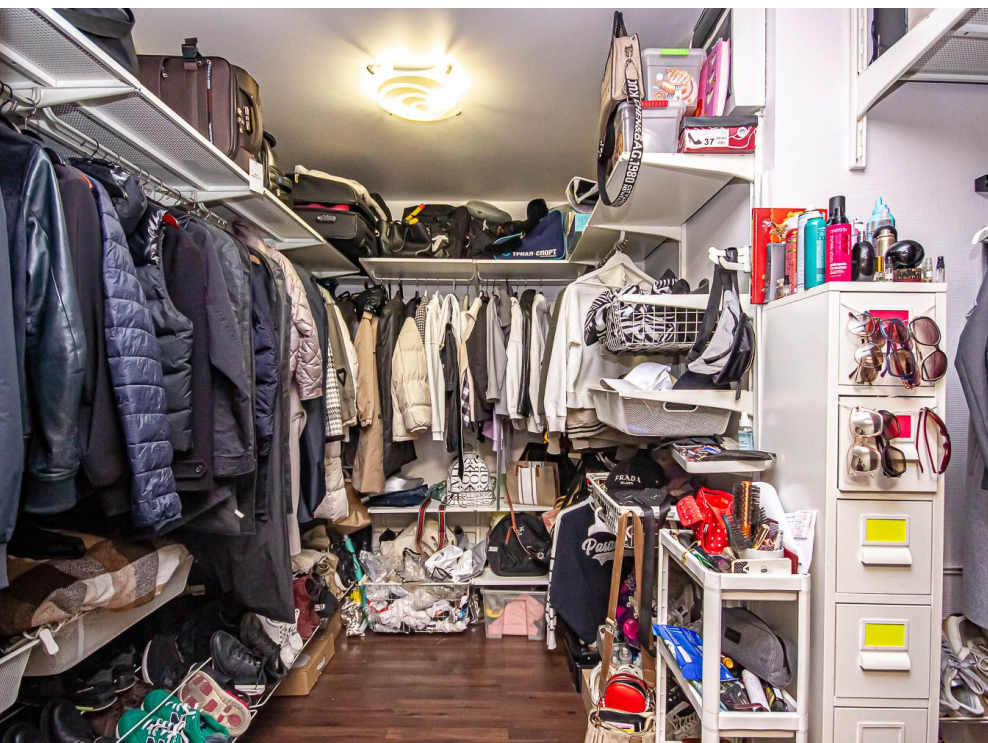




Количество комнат: **4**
 Площадь кухни: **30 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи: **Свободная**

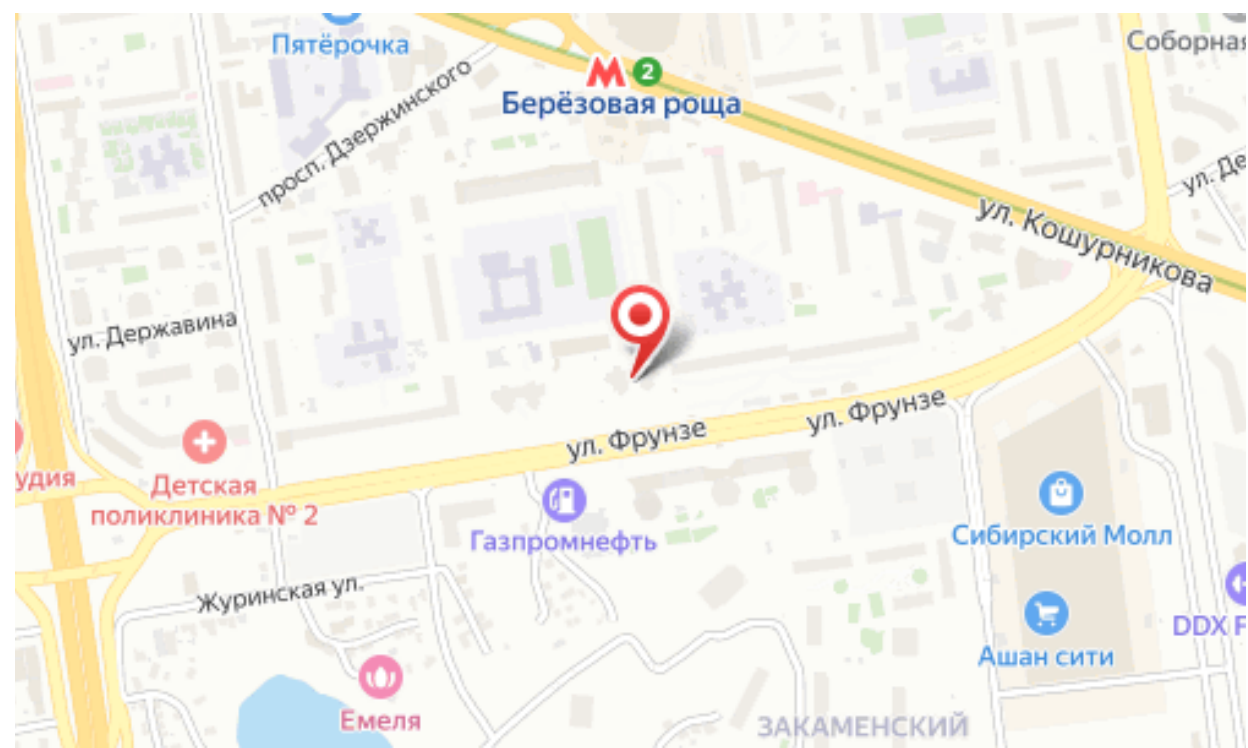
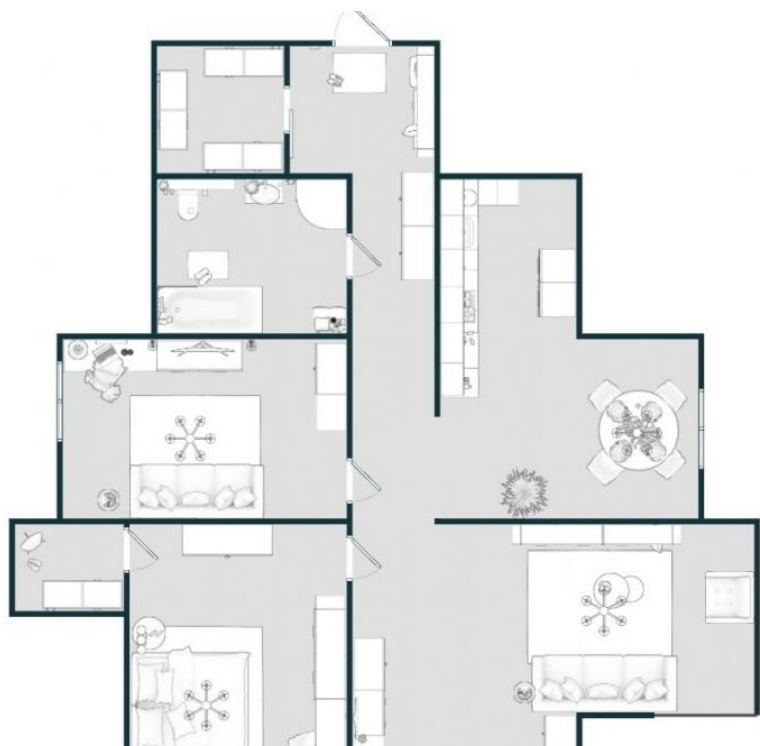


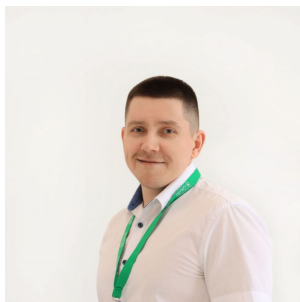
Общая площадь: **141.6 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Анохин Антон

+7 (923) 156-55-51

+7 (951) 396-61-66

a.e.anohin@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

