



Продажа

Продам 2х этажный дом

Новосибирский район,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер.
СНТ Иня-НАПО, д 482а

₽ **6 499 000**



Внимание!!! Самая низкая цена в обществе!!! Под семейную и сельскую ипотеку не подходит!

Новый просторный дом с отличным ремонтом в развивающемся коттеджном поселке Иня-НАПО!!!

Дом расположен на участке 5 сот, в очень удачном месте на 2й улице, недалеко от въезда в общество. Участок ровный, правильной прямоугольной формы, достаточно места под строительство гаража, бани, беседки или других построек.

Все коммуникации подведены и заведены в дом, электричество, вода, теплый водяной пол 1 этаж+ радиаторы 2 этаж, септик. Газ на участке, можно подключиться!

Дом построен из газоблоков 300, на монолитной плите, сделана отмостка! Железобетонные перекрытия и лестница!

Удачная планировка: на 1м этаже прихожая, су, котельная, кухня-гостинная; 2 этаж: 3 спальни +су. Потолки ровные не мансардные, крыша металлочерепица утеплена.

Произведен современный качественный ремонт: натяжной потолок с точечными светильниками, трековой системой и подсветкой, керамогранит, керамическая плитка, пвх плитка, на стенах обои. Установлена сантехника! В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур! Уютный дом для большой семьи!!!

Общество охраняется, на въезде шлагбаум и охрана! Въезд с двух сторон с Пашинского и Каменского шоссе, остановка общественного транспорта в 10 мин ходьбы. До новой школы возит школьный автобус, до ближайшего метро Березовая роща 20 мин езды на авто!

На территории коттеджного поселка имеются: детская площадка, футбольное поле, 3 магазина. Низкие членские взносы, силами управляющей компании проводятся праздники! Соседи проживают круглогодично!

Без обременений, детский долей и встречного варианта! Готовы показать сегодня!!!

Данный объект подходит под ипотеку и материнский капитал, помогу получить ипотечное решение!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

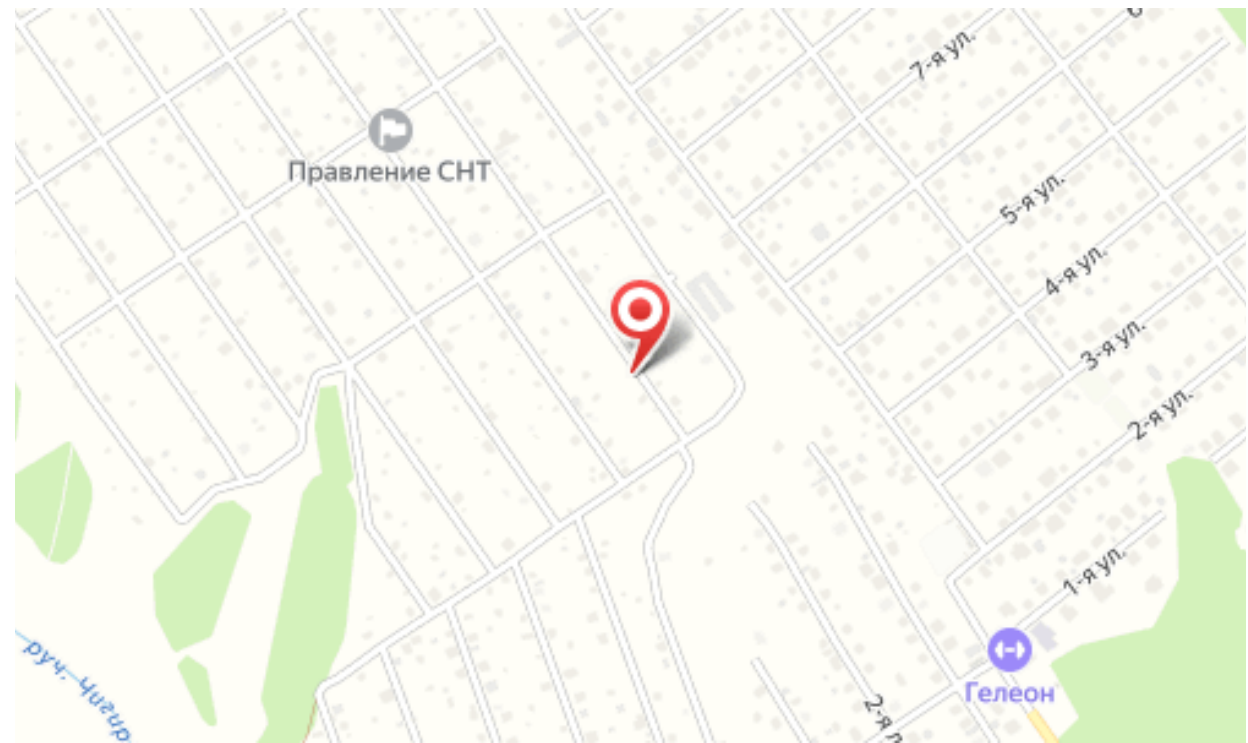
Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**









Специалист по недвижимости

Лопатина Елена

+7 (965) 990-02-53

+7 (965) 990-02-53

lpatina2009@mail.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

