



Продажа

## Продам 2х этажный дом

Новосибирский район,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село  
Новолуговое, пер Чапаева, д 19

₽ **9 900 000**



Внимание, объект подходит под семейную 6% и сельскую ипотеку 3 %!!! Земля ИЖС!!! Городская вода и газ!!!!

Продам отличный просторный двухэтажный дом в экологически чистом районе с.Новолуговое. Живописное, тихое место коттеджной застройки. Чистейший воздух, тишина, спокойствие, грибы, ягоды, все это доступно будет при проживании здесь! Ровный участок 6.8 сот, правильной прямоугольной формы, расположен на возвышенности, не топит, рядом лесной массив! Здесь можно воплотить все ваши пожелания по строительству и ландшафтному дизайну. Достаточно места для строительства гаража, бани, беседки, посадок и т.д.!

Идеальная для дома планировка-нет ничего лишнего: 3 полноценные спальни, кухня-гостиная, 2 су, гардеробная. Стены - газоблок 400мм, облицовочный кирпич, кровля-металлочерепица, свайно-ростерверковый фундамент отличается своей долговечностью и надежностью.

Большие французские окна, качественная входная дверь с терморазрывом! Железобетонные перекрытия между этажами! Потолки 3 метра!

Водоснабжение -центральное -городская вода, канализация-автономная, отопление- газ! На первом этаже теплый водяной пол, второй этаж -радиаторы, в су -теплый пол!

Выполнена предчистовая отделка стен и стяжка пола, готовые к финишному покрытию! Электрика и сантехника разведена по дому!

Развитая инфраструктура района, в непосредственной близости : школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины!

Дом и земля в собственности! Помогу получить ипотечное решение в любом банке России по сниженным ставкам!

Готовы показать сегодня!

Мечты о загородной жизни должны сбываться!!!

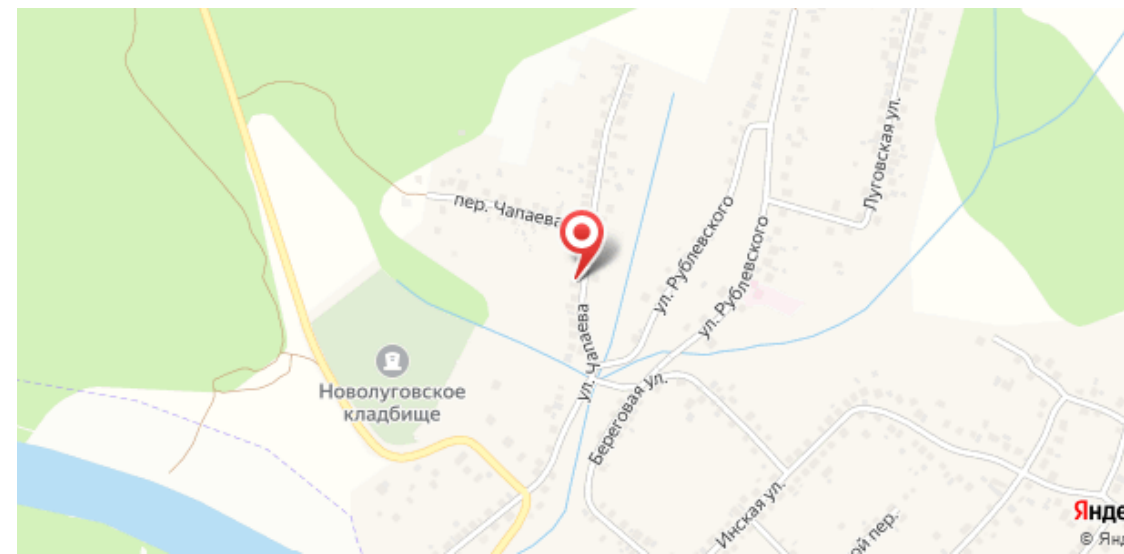




Тип объекта: **дом**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Площадь участка: **6.8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**  
Общая площадь: **120 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Лопатина Елена**

+7 (965) 990-02-53

+7 (965) 990-02-53

lpatina2009@mail.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

