



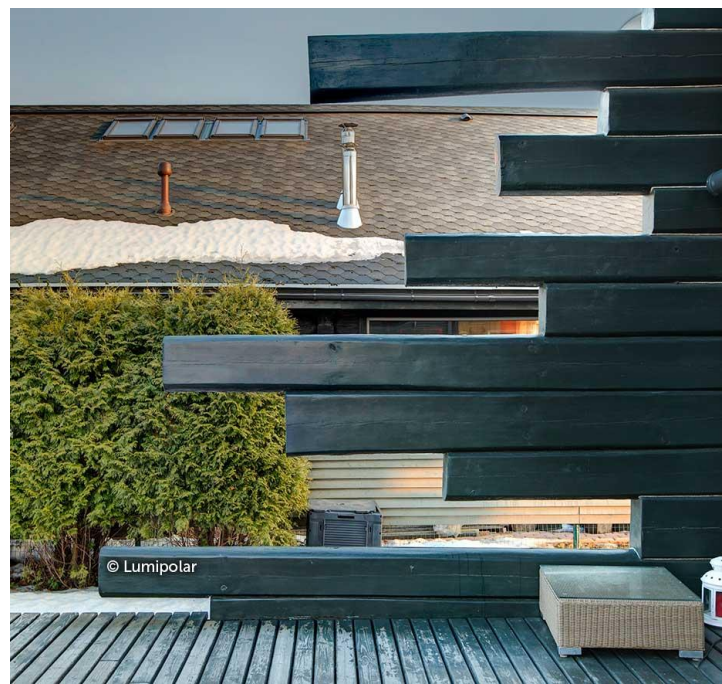
Продажа

дом 158 м² на участке 7 сот.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Юрия Магалифа, уч 31

₽ 12 000 000



В продаже дом на участке 7 соток в Заельцовском районе. Участок расположен в живописном экологически чистом месте Заельцовского района на границе с лесом, место не проездное.

Дом в стиле шале и фахверк Accord 162.
Площадь дома 158 кв метров без учета террас.

Дома в стиле фахверк и шале как нельзя лучше отвечают философии Lumi Polar: они максимально органично вписываются в природный ландшафт. Чтобы по-настоящему соединить их с природой, мы создали собственную коллекцию проектов фахверковых домов с панорамным остеклением. Изготовленные из массивного клееного бруса, они обладают уникальными характеристиками и отлично держат тепло даже в условиях суровых северных зим!

Дизайнерские финские дома от Lumi Polar – эталон загородной жизни.

Конструктив дома:
Ленточный фундамент с выводами под террасы.
Материал дерева - КЕДР, Норвежская рубка, лафет 26 см (Сделанные по скандинавской технологии дома или бани легко определяются на фото. У таких зданий очень эффектный вид – ведь для их строительства используется не традиционное круглое бревно, а лафет или, как его еще называют, полубрус. Для его изготовления бревна обрабатывают особым образом, стесывая у них две противоположные стороны. В результате сделанное из такого стройматериала сооружение приобретает уникальную архитектуру и становится более удобным в эксплуатации. За счет ровных стен оно не «крадет» полезную площадь помещения, не создает проблем в расстановке мебели и прокладке коммуникаций.)
Мягкая кровля, крыша утеплена 250 мм

Имеется подробный дизайн проект на дом. На некоторых фото представлен дизайн жилых комнат, гостиной, санузлов. На данный момент полностью выставлен каркас дома, отшлифован и покрашен, отстоялся уже год. Готов к установке окон.

Коммуникации: электричество, вода городская, газ по границе участка, канализация септик.

Хоть дом и расположен в современном коттеджном поселке, где поблизости лесополоса, тишина и спокойствие, но это все же территория города Новосибирска, инфраструктура полностью развита, недалеко расположен детский сад и школа, поблизости ЖК Кедровый, продуктовые магазины и отличная транспортная доступность, на автомобиле до Метро Заельцовская 10 минут езды.

Приезжайте на просмотр и сами убедитесь в уникальности нашего предложения.





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**

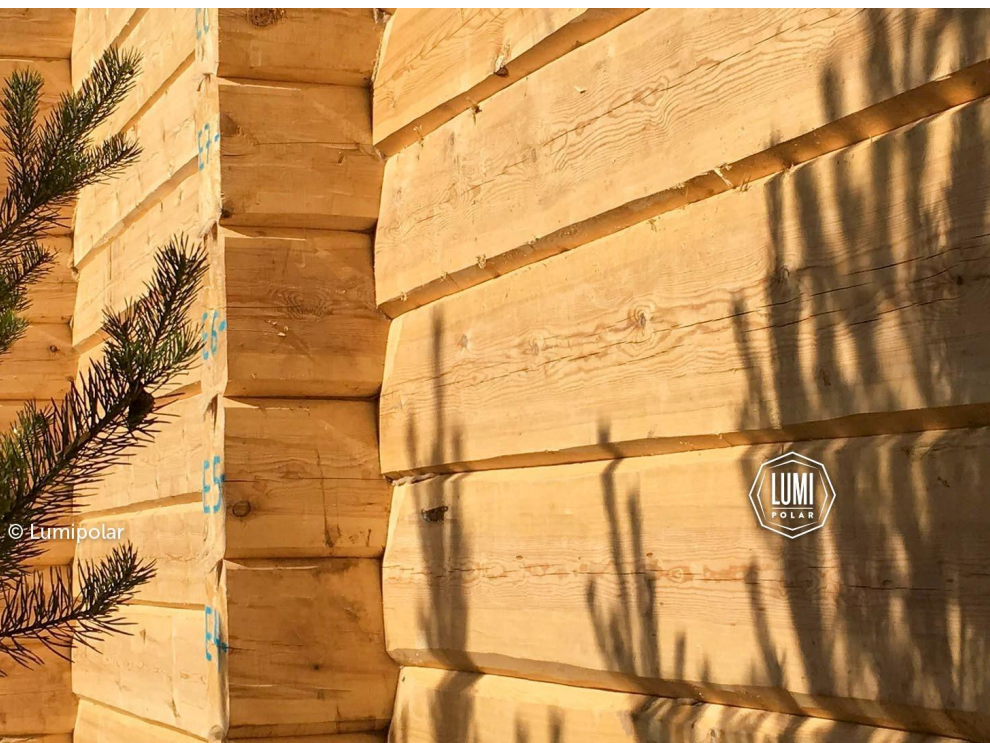
Общая площадь: **158 м²**

Количество этажей: **2**

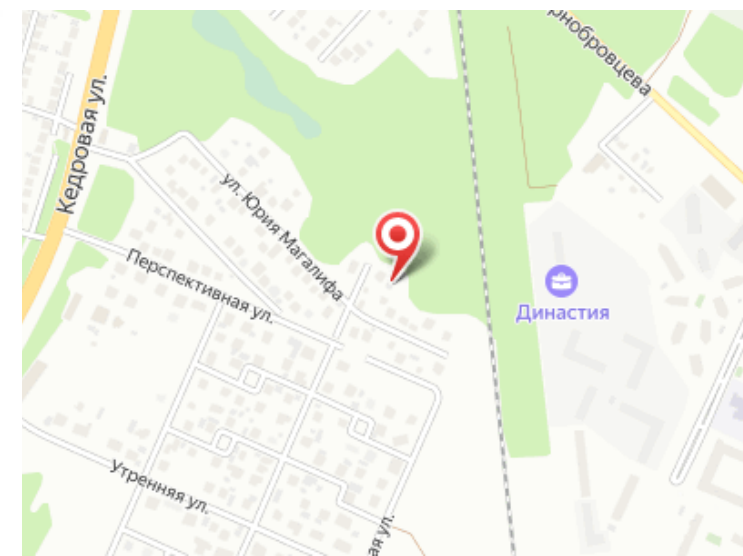
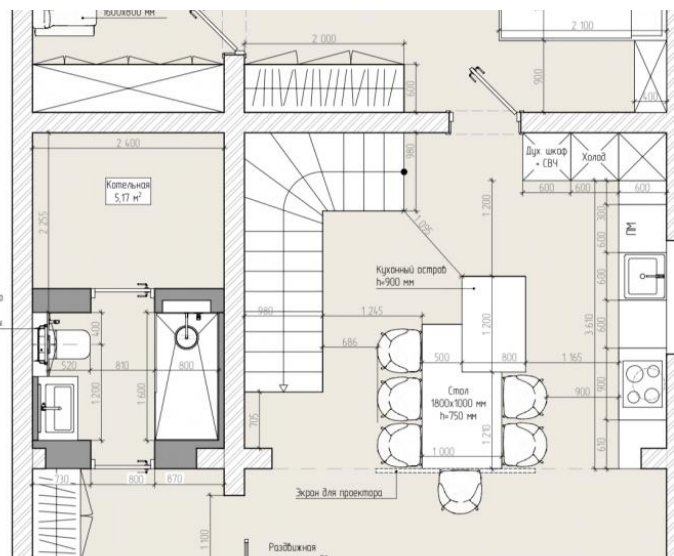
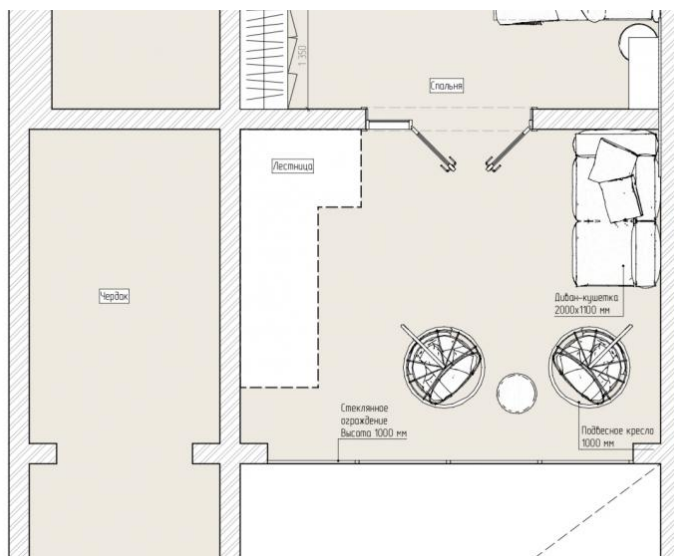
Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**









Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

