

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 М.**



Продажа

**2-к.квартира, 53.16 м<sup>2</sup>, 1/29 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Военная, д 51

📍 Октябрьская  
📍 Площадь Ленина

₽ **9 200 000**



## РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА! ОТ ФИЗ ЛИЦА! ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 МЕТРА!

В продаже двухкомнатная квартира с объединенной кухне-гостиной в ЖК "ТИХОМИРОВ"!

Квартира расположена на 1 этаже относительно входа в дом (по факту это четвертый этаж)

Обратите внимание на планировку и фотографии квартиры (Высота потолков и хороший дизайнер позволит Вам сделать из этой квартиры полноценную двухкомнатную квартиру)

Жилой небоскреб «Тихомир» – это современный дом, где можно жить и работать, не задумываясь о бытовых вопросах. Здесь собраны лучшие сервисы, которые создают уникальную инфраструктуру и обеспечивают высокий уровень комфорта каждому жильцу. Служба заботы, коворкинг, качественный стрит-ритейл и многое другое – к услугам жителей «Тихомиров»!

Внутри резиденции «Тихомир» оборудована безопасная детская игровая комната, которой можно воспользоваться для проведения детского праздника и других развлечений. Можно забронировать игровую комнату и забыть о хлопотах, которые обычно поджидают родителей, которые решили организовать мероприятие в квартире. Достаточно обратиться к консьержу и выбрать подходящую дату. И не забудьте пригласить аниматора, чтобы дети были под присмотром.

В городской резиденции «Тихомир» есть 5-уровневая парковка на 242 подземных и 30 гостевых парковочных мест. Поэтому Вам не придется искать, где оставить автомобиль – он всегда будет под присмотром.

Выйти из квартиры, вызвать лифт и спуститься на паркинг, прямиком к автомобилю – это не просто комфорт. Это настоящее наслаждение, особенно когда на улице минус тридцать или идет проливной дождь.

Комьюнити-центр «Тихомир» — это пространство со стильным дизайном для общения и отдыха жителей. На территории центра можно проводить лекции, мастер-классы, презентации и даже совещания.

Хотите устроить вечеринку в праздничный день за пределами своей квартиры, но неподалеку от дома? Пожалуйста! Комьюнити-центр расположен прямо в жилом небоскребе! Хотите провести закрытый просмотр документального фильма только для настоящих ценителей? И тут комьюнити-центр как раз кстати — ведь на его территории есть оборудованный современный кинотеатр!

Жильцам небоскреба «Тихомир» выбирать между работой и здоровым образом жизни не придется! Спортивный зал будет расположен на минус первом этаже жилого небоскреба «Тихомир».

Такое решение дает целый ряд преимуществ жителям небоскреба:

- Регулярная физическая нагрузка позволяет поддерживать здоровье всего организма;
- Чтобы добраться до тренажерного зала, нужно просто спуститься на минус первый этаж — и никаких лишних действий;
- Погодные условия — не помеха для занятий спортом;
- Удобство расположения тренажерного зала облегчает планирование расписания тренировок, соблюдение программы и достижение поставленных целей

Приобретая эту квартиру, Вы приобретаете образ жизни!

Звоните! Приходите на просмотр, убедитесь в превосходстве данного предложения и покупайте!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **53.16 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **5.92 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **29**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **на улицу**

Высота потолков в метрах: **4 м.**

Название Жилого Комплекса: **Жилой небоскреб «Тихомир»**

Год постройки дома: **2024 г.**

Жилая площадь: **26.72 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **отделка под чистовую**

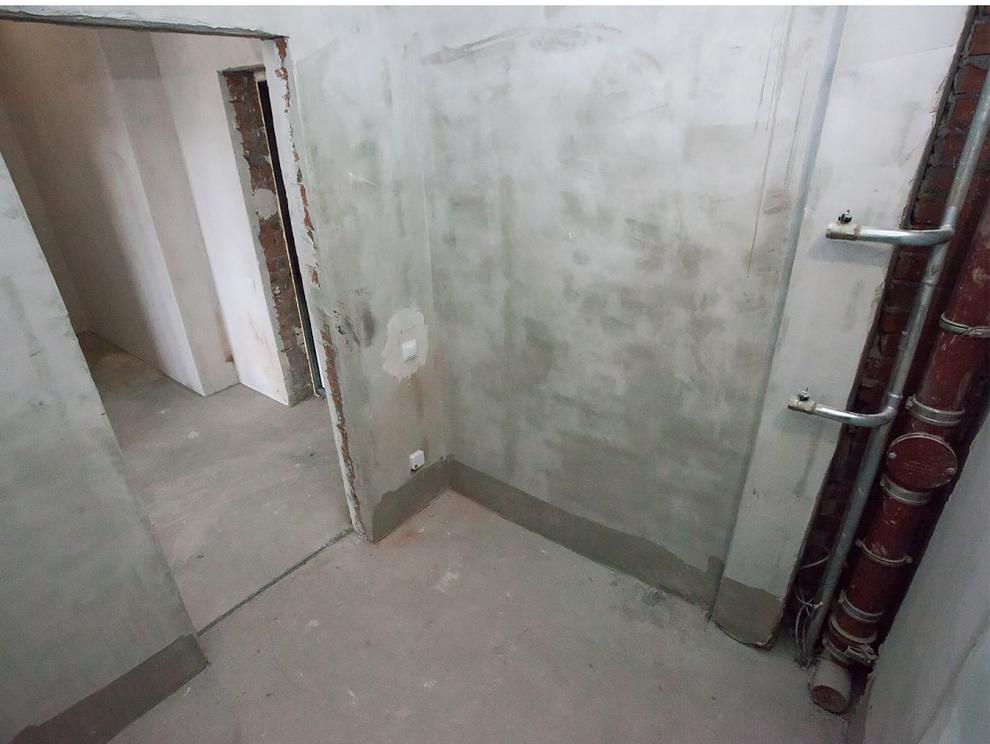
Наличие мебели: **нет**

Апартаменты: **нет**

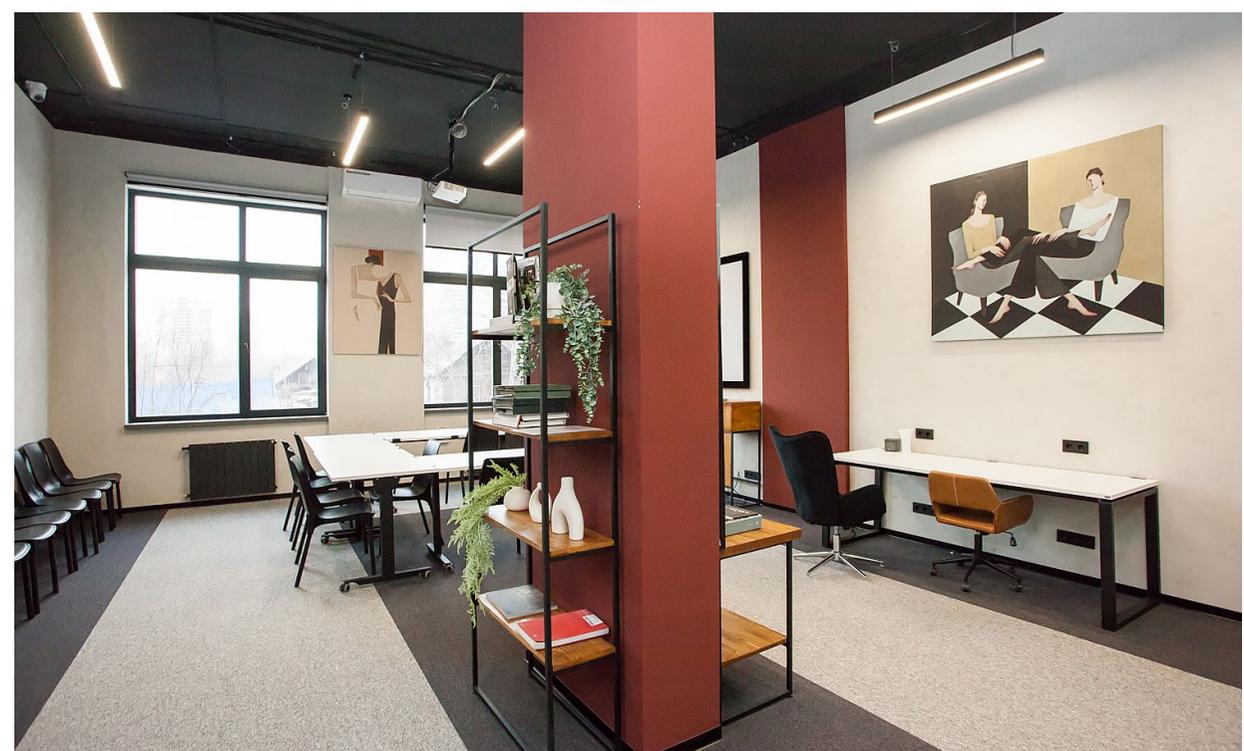
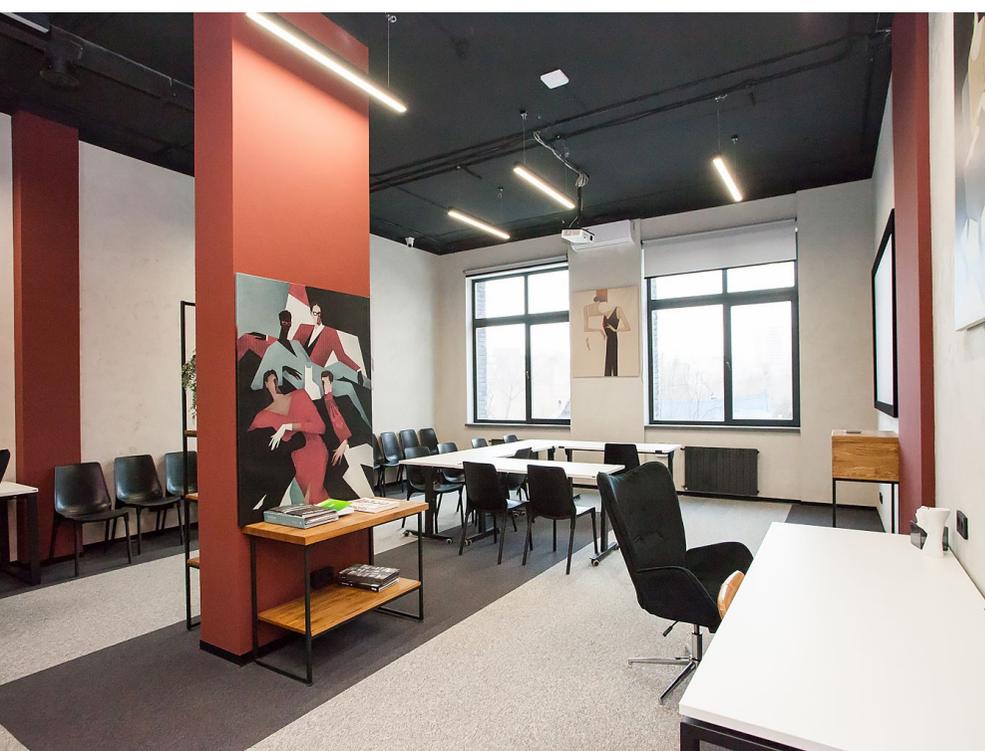
Тип продажи: **Свободная**

Тип дома: **монолит**

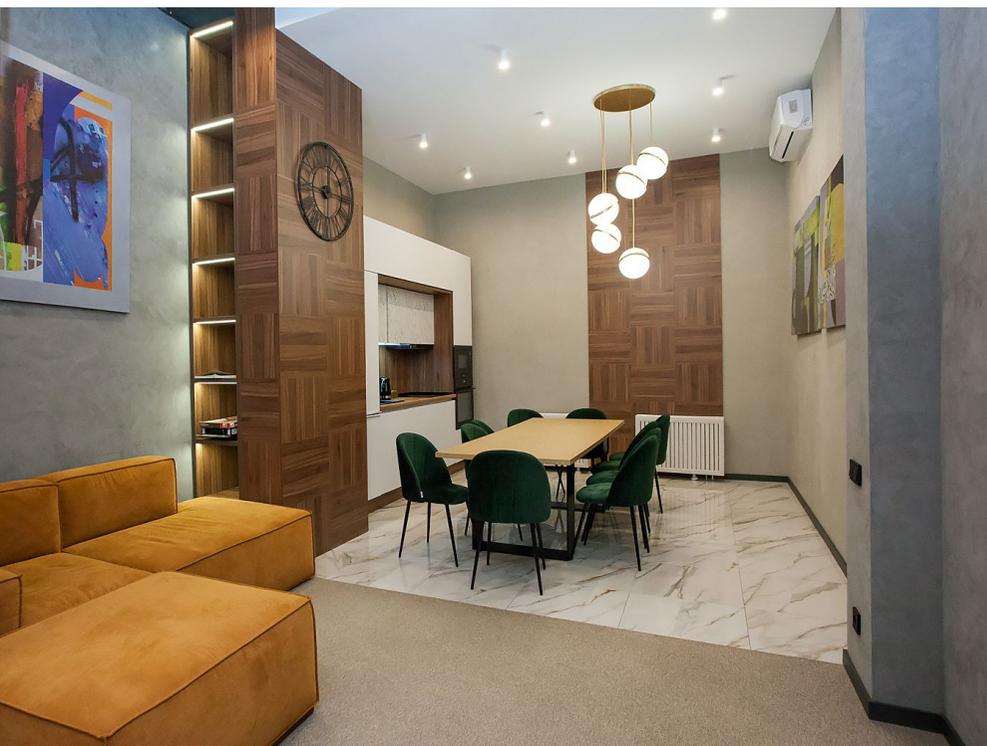


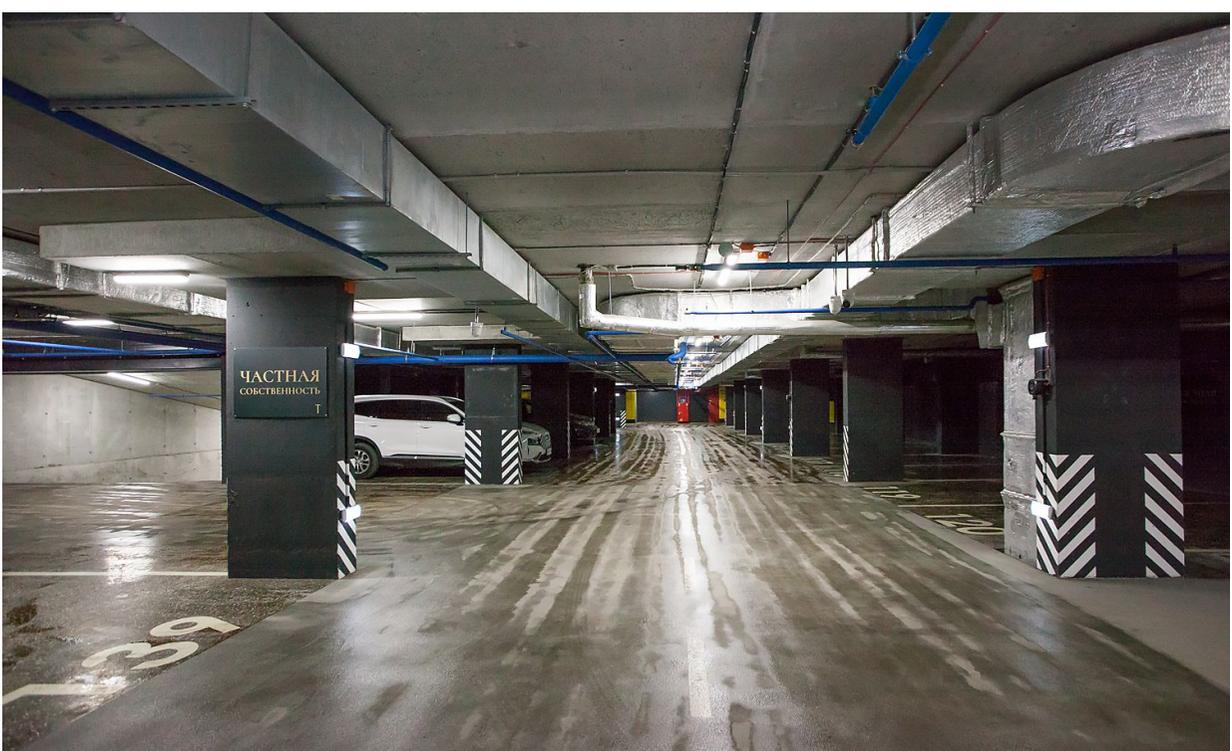
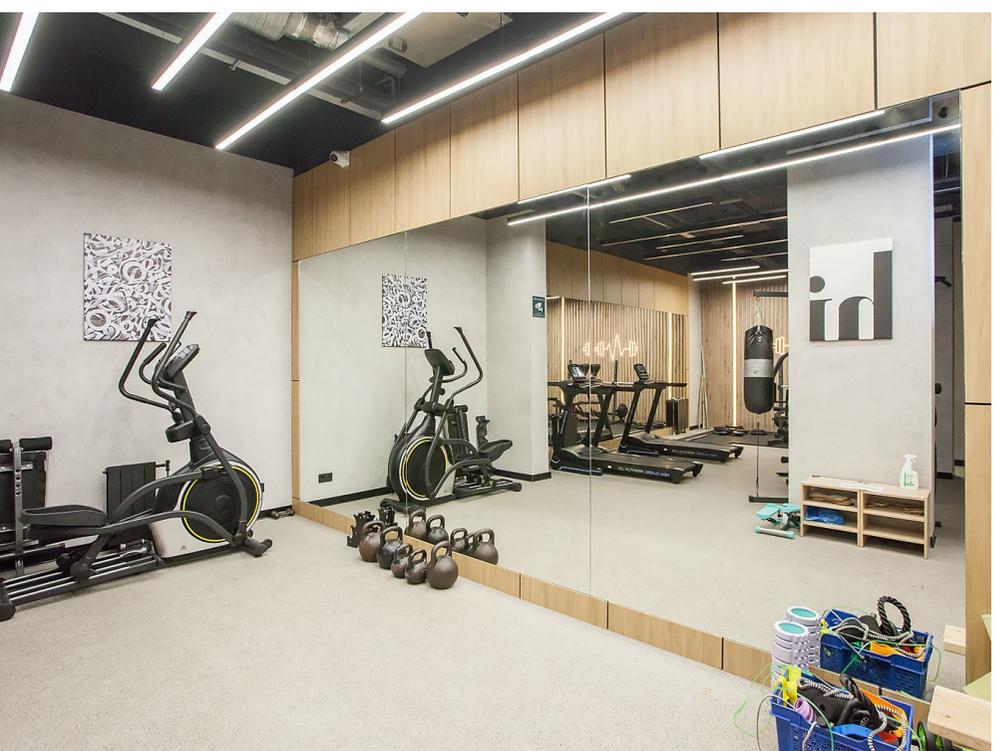




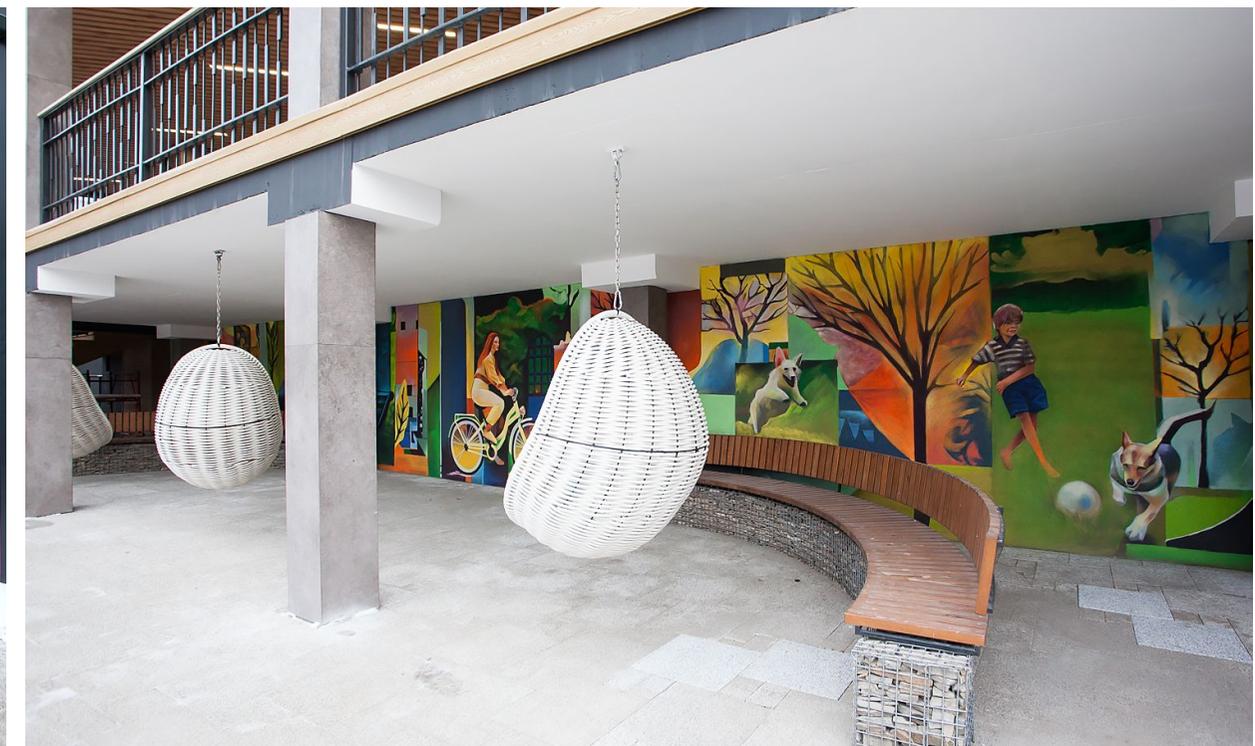




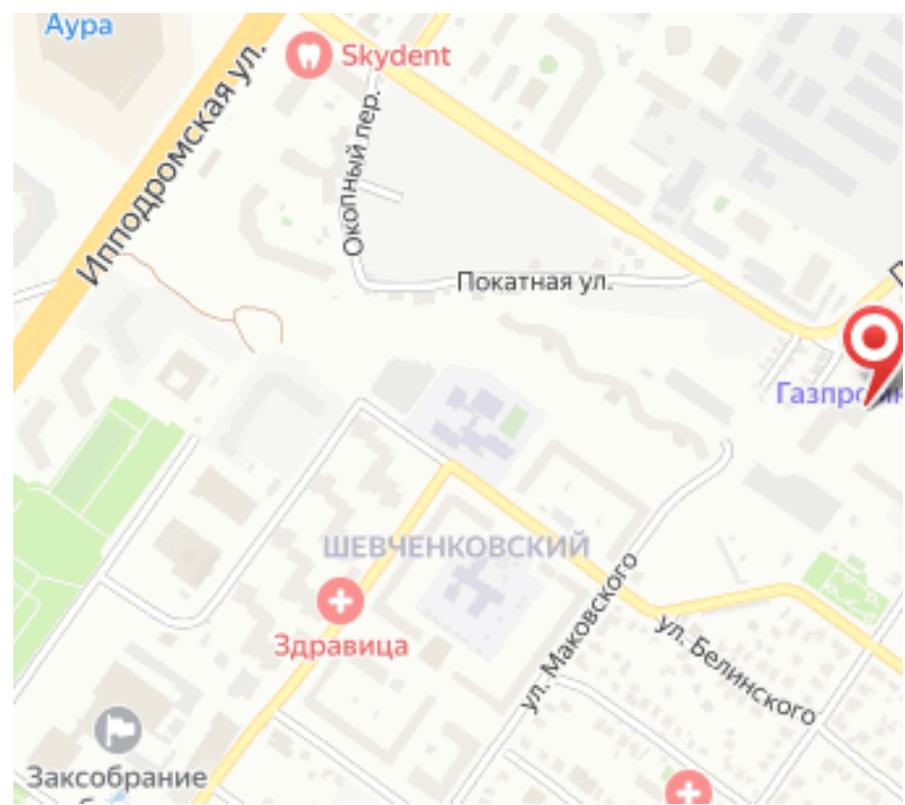












Руководитель отдела продаж

**Леушин Дмитрий**

+7 (923) 144-01-65

DLeushin87@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

