



Продажа

2-к.квартира, 63,9 кв.м., 15/25

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Романова, д 60/1, кв 144

📍 Площадь Ленина

₽ **12 700 000**



Хорошая двушка или трешка студия в самом центре города! Дом 2014 года, кирпичная кладка, 15 этаж с видом на панораму города! Площадь квартиры 63,9 кв.м. без учета площади балкона. Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией. Выполнен дизайнерский ремонт. Новому собственнику оставляем кухонный гарнитур с бытовой техникой, гардеробная с системой хранения, бойлер в ванной комнате. Остальная мебель по согласованию.

Удачное расположение дома – до площади Ленина 7 минут ходьбы! Территория дома огорожена, имеется детская площадка, наземный паркинг для жителей дома, а так же подземная парковка. В доме при входе консьерж, видеонаблюдение, 3 лифта. По прописке дом относится к гимназии №1. В непосредственной близости к дому находится экономический лицей, спортивный комплекс Спартак с бассейном. НГУЭиУ (НАРХОЗ), театр Оперы и Балета (НОВАТ), ТЦ Аура, Галерея и идеальное место для прогулок – центральный парк!

Для коллег: идеальный вариант – в собственности одного взрослого человека более 5 лет, без обременений! Звоните, приходите на просмотр! Действительно стоящий вариант! Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

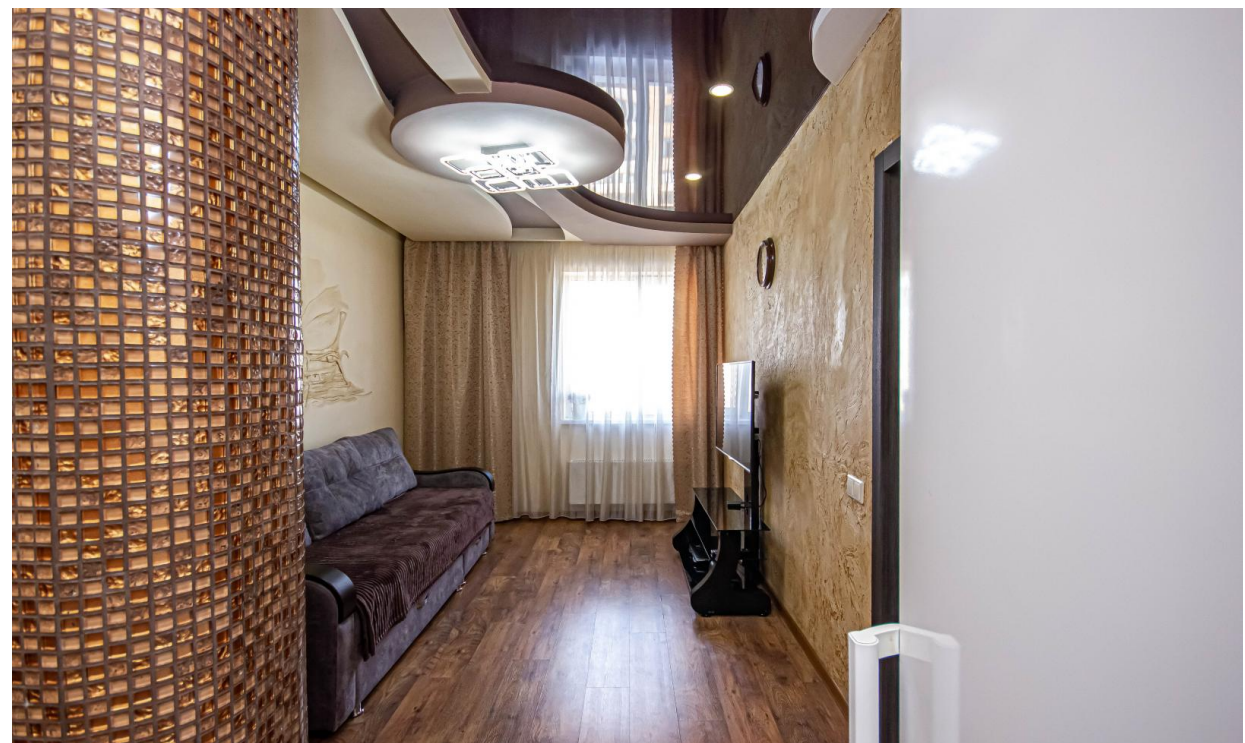


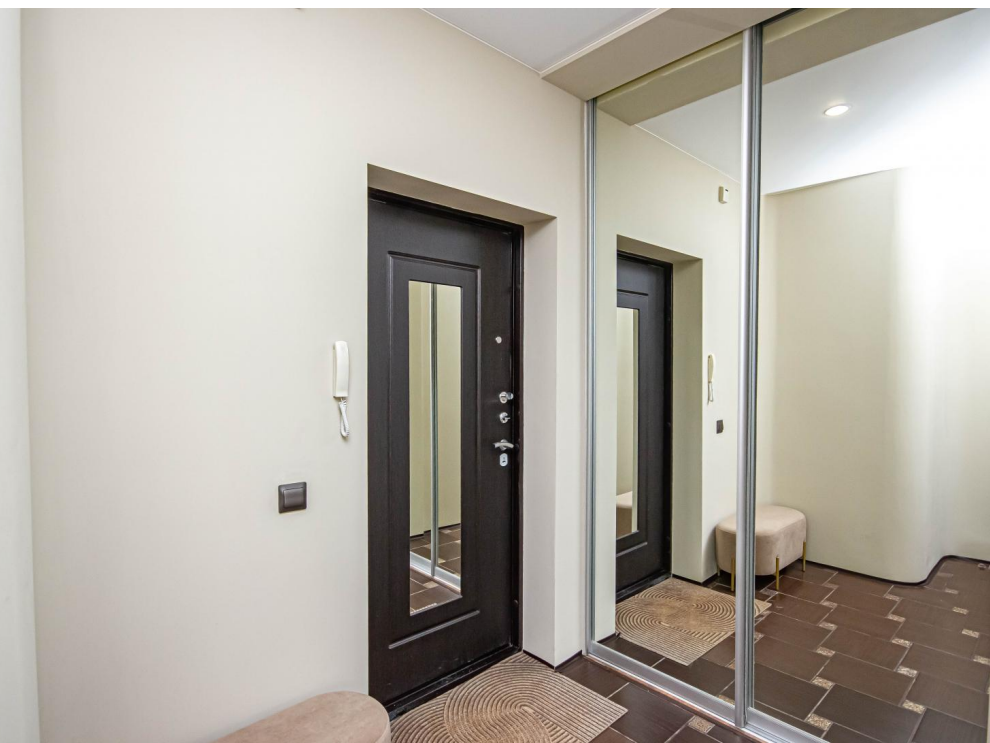


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **63.9 м²**
 Площадь кухни: **9.04 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи: **Альтернативная**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **15**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.85 м.**





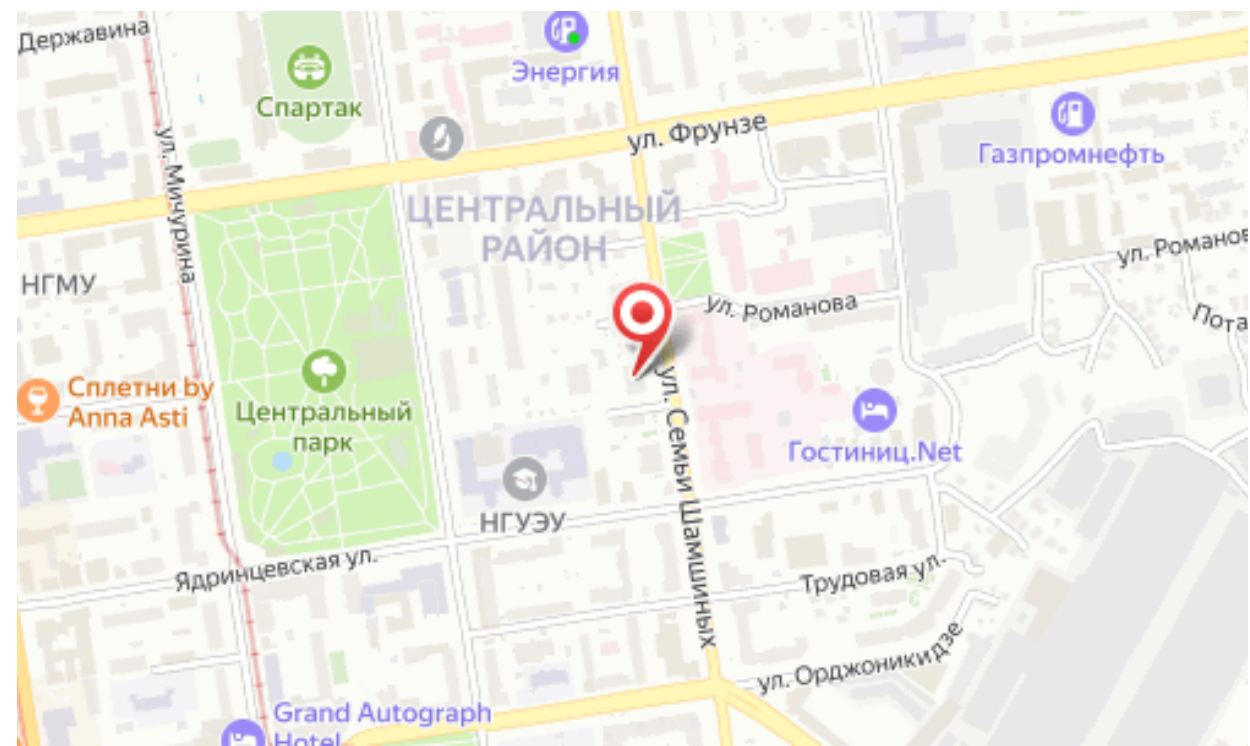
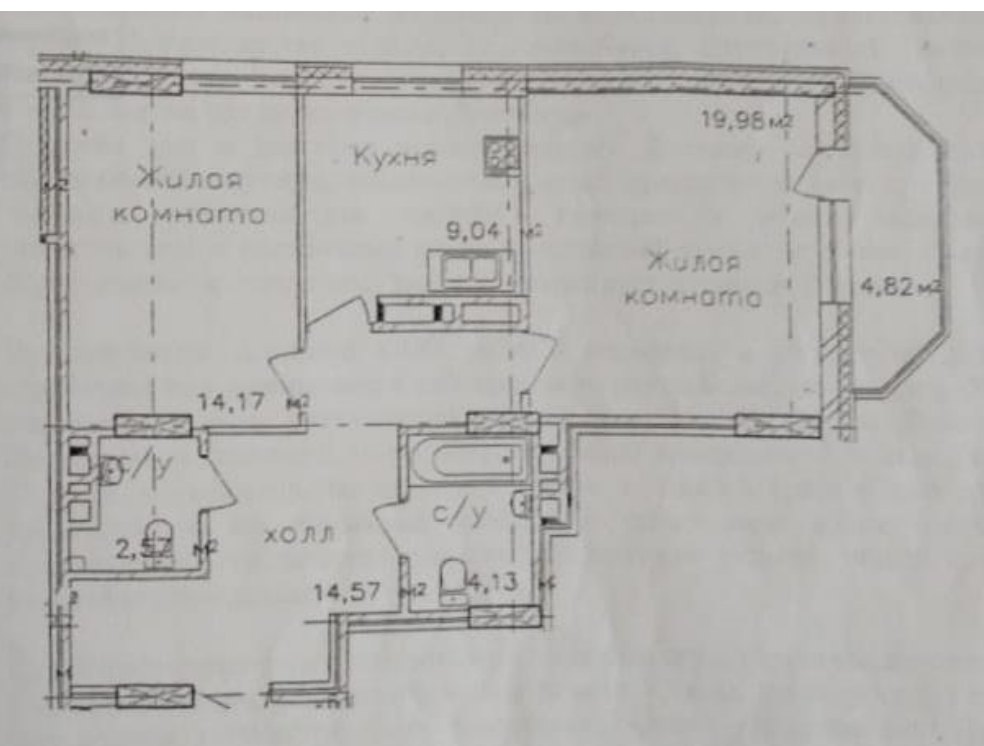


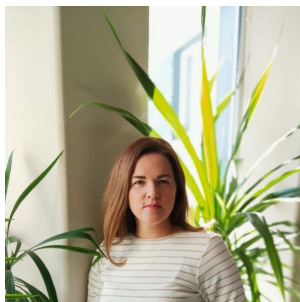












Специалист по недвижимости

Дворникова Алёна

+7 (923) 151-41-73

+7 (923) 151-41-73

dvornikowa.alyona@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

