



ДЕЙСТВУЕТ СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

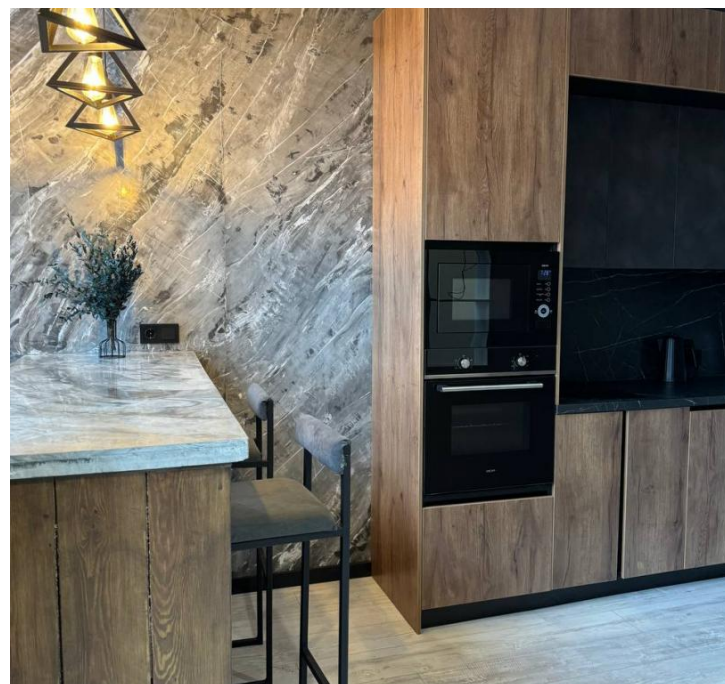
Продажа

коттедж 135 м² на участке 7 сот.

Новосибирск,

г Новосибирск, тер. СНТ Геофизик

₽ **12 000 000**



ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!
Новый Дом: с террасой у водоёма, баней, бассейном и камином.

Продаётся новый дом 2024 года постройки, в котором всё продумано для жизни и отдыха. Это место, где утро начинается с вида на водоём, день проходит у бассейна или в бане, а вечер — у камина с бокалом вина.

П Расположение: Участок 7 соток в тихом живописном с видом на природу. Соседи только с двух сторон.

Пространство, тишина и природа — всё для комфортной загородной жизни с удобной транспортной развязкой и быстрой дорогой в город.

П О доме:

- Каркасный дом, фундамент винтовые сваи.
- 3 спальни и 2 просторные гостиные зоны (вместимость до 10 человек).
- Панорамные окна, второй свет.
- Камин в доме — для уютных вечеров и тёплой домашней атмосферы.
- Полностью меблирован: вся техника, мебель, даже посуда - привозите только чемоданы.
- Тёплые полы, центральная вода, канализация, электричество.
- Просторная кухня и бильярдная зона — для душевных встреч.
- Бассейн на участке — для летнего отдыха и релакса.
- Терраса с видом на водоём — идеальное место для утреннего кофе или закатов.
- Видеонаблюдение по периметру.

П Территория и уникальные особенности:

- Новая баня с парной из можжевельника, гималайской солью и печью с микропаром.
- Возможность обустроить собственный пирс: ловите рыбу, запускайте сап-борд, отдыхайте у самой воды.
- Большая парковка на несколько машин.
- Забор по всей территории.
- Облагороженный участок с газонной травкой и несколькими елками.
- Мангальная зона.

Адекватный торг обсуждаем после просмотра.

П Здесь не нужно додумывать. Всё готово: чистый воздух, комфортный дом, уединение с природой и душевное пространство внутри. Этот дом — как глоток свободы после городского шума.

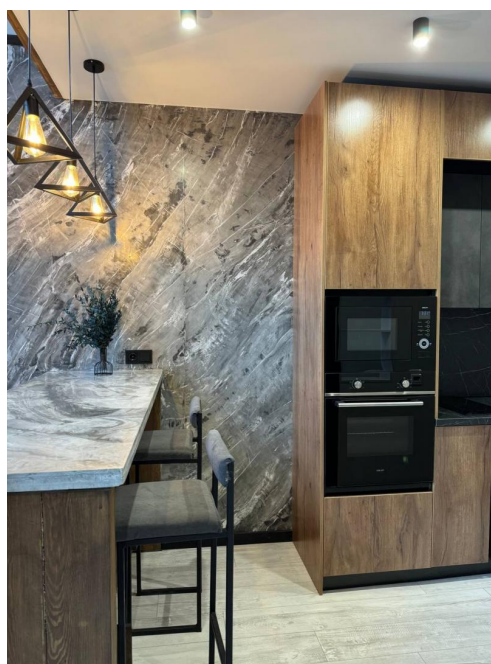
Так же данный дом можно рассматривать как БИЗНЕС ПРОЕКТ, для сдачи в долгосрочную аренду от 150 000 тр в месяц.

Дом и земля в собственности.

Адрес отслеживается на карте в Дубль гис.

Все ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, юридически чистая квартира, как и всегда у нас!
Если у вас нет риэлтора - это НЕ беда!
Я тот самый: СВОЙ РИЭЛТОР.
Помогу одобрить ипотеку (даже с нехорошей кредитной историей), окажу полное сопровождение и гарантию безопасности, на всех этапах сделки.

Показы по предварительно договоренности, звоните!





Тип объекта: **коттедж**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**

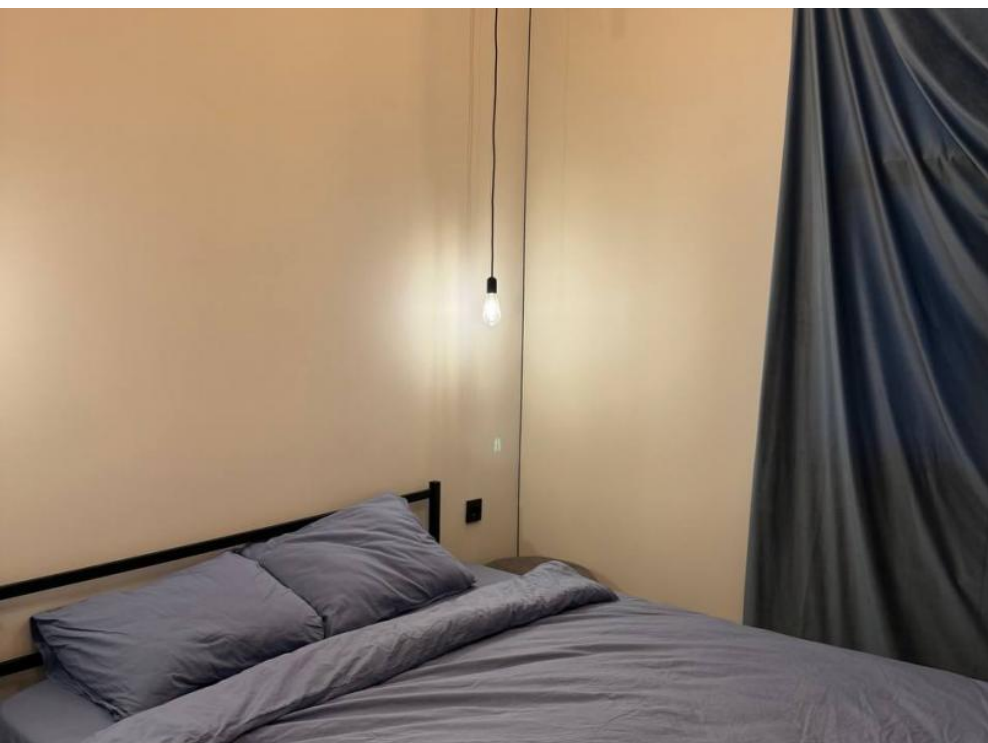
Общая площадь: **135 м²**

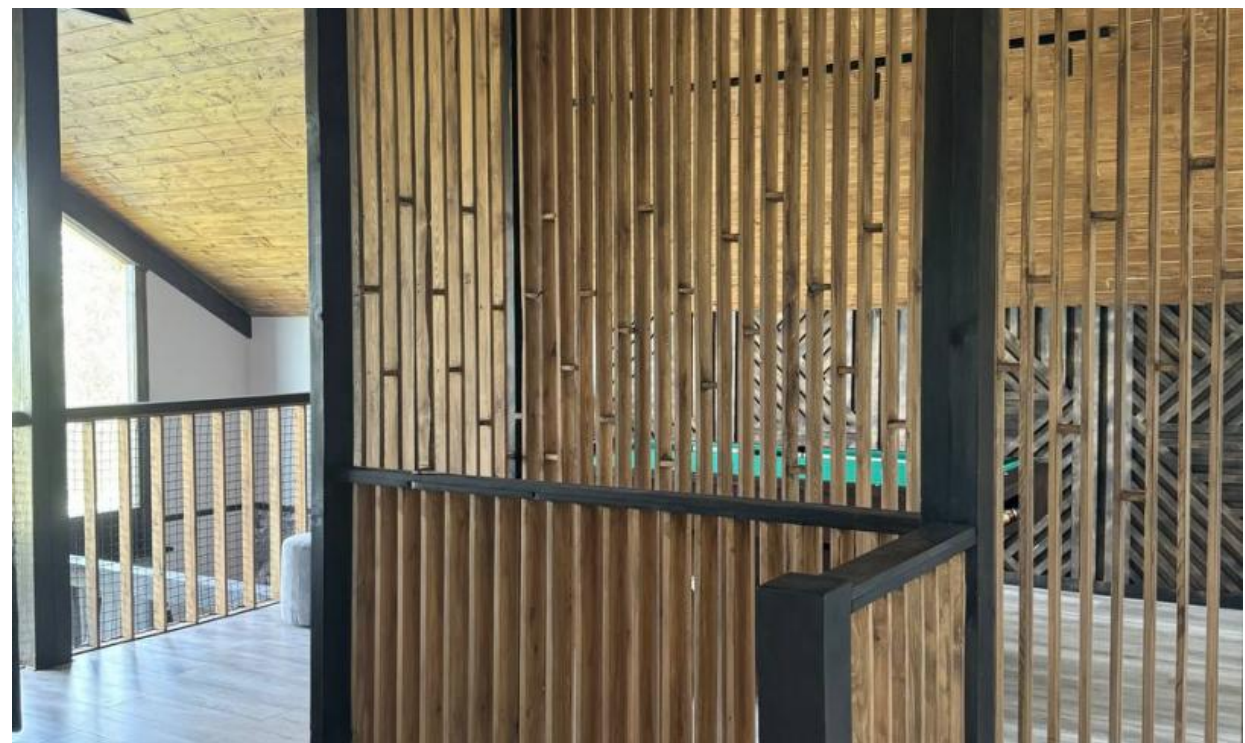
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**





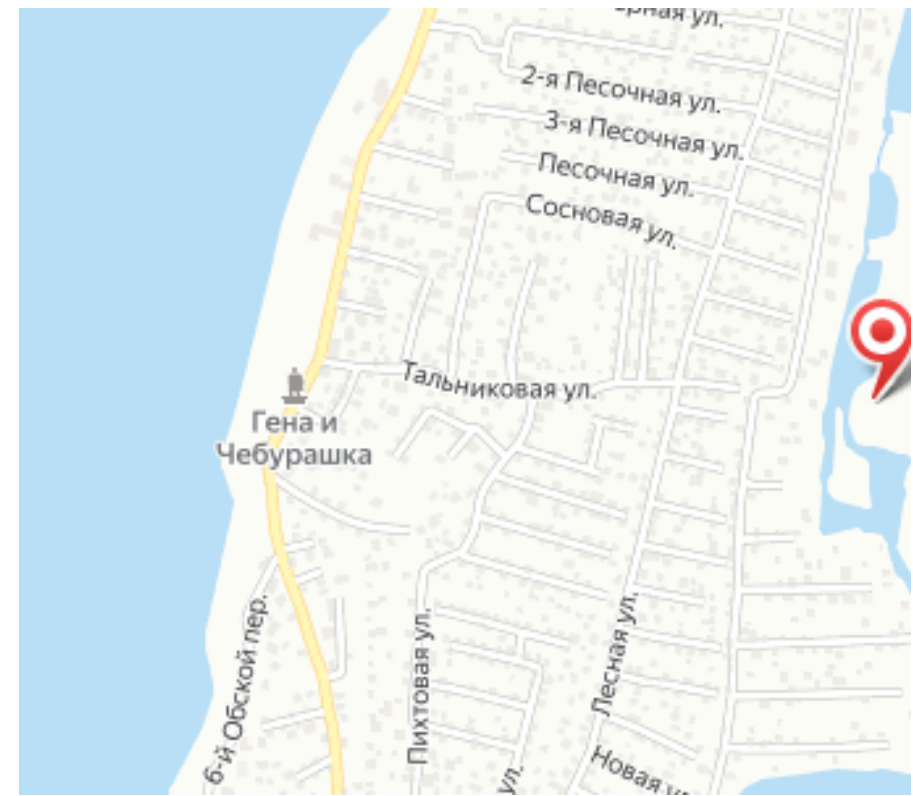
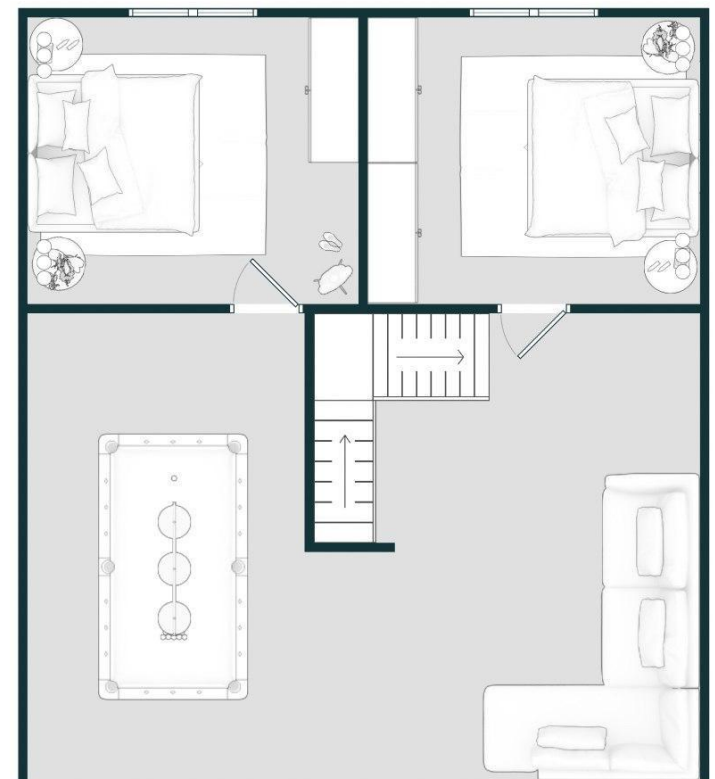
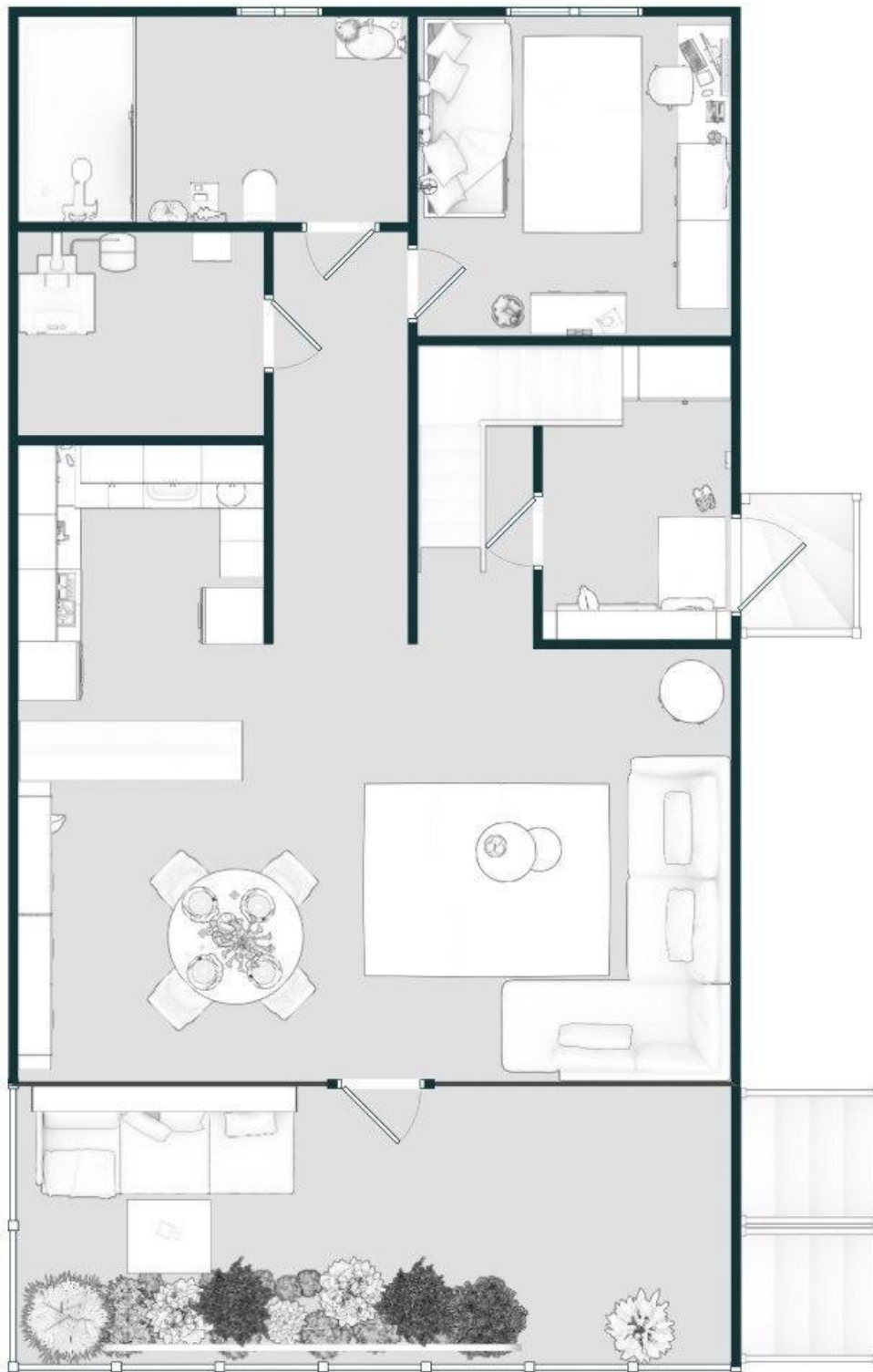


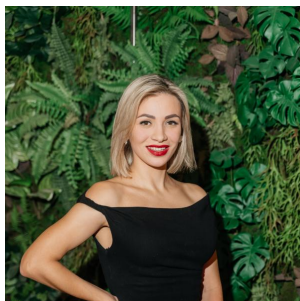












Специалист по недвижимости

Чернусская Кира

+7 (963) 942-04-45

k-i-r-a220491@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

