



**Продажа**

**дом 267.7 м<sup>2</sup> на участке 9.55 сот.**

Новосибирский район,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н,  
поселок Озерный, ул Кольцевая, д 67

**₽ 29 000 000**





В продаже уютный дом в коттеджном поселке БЕРЕЗКИ ОЗЕРНЫЙ. Сам поселок расположен в одном из престижных направлений города в 15 минутах от площади Калинина, а связано это с красотой сибирской природы и хорошими дорогами до центра. Обратите внимание, что это уникальное предложение с большим земельным участком, т.к. пяти соток просто недостаточно для загородного дома.

Дом расположился в самой уютной и тихой части поселка без соседей со стороны участка, выходящего к маленькому озеру с утками.

Функционально дом имеет 4 спальни, комнату для занятий спортом на третьем этаже, а также вместительную кухню и гостиную на первом этаже. С момента покупки у застройщика жила одна аккуратная молодая семья.

Инфраструктурно развитый поселок с автомобильными мойками по направлению, сетями продуктовых магазинов, доставкой. Поселок закрытого типа с охраной и видеонаблюдением для безопасности детей и жильцов.

В доме два гаража для автомобилей, а также достроен и оформлен третий гараж для квадроциклов, гидроциклов и снегоходов, которыми Вы захотите обзавестись переехав в загородный дом.

Дом общей площадью 267 метров позволит жить с комфортом большой семье. Участок ровный с ухоженным газоном и пихтами, с панорамной террасой, на которой в снежные выходные дни можно собираться с друзьями и пить глинтвейн, после сауны. В доме есть дровяной камин, который также является центром притяжения семьи.

Также большая беседка с гриль-зоной и вытяжкой.

В доме остается все, включая технику.

Юридический блок для клиентов и брокеров:

- Сотрудничаем со всеми агентствами на очень хороших условиях

- Дом и земельный участок в собственности

- Без обременений банков

- Чистая продажа без поиска встречного объекта

- Возможна полная стоимость в договоре

- Безопасные безналичные расчеты в рамках сделки







Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **9.55 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**



Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **267.7 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2012**

Санузел: **в доме**

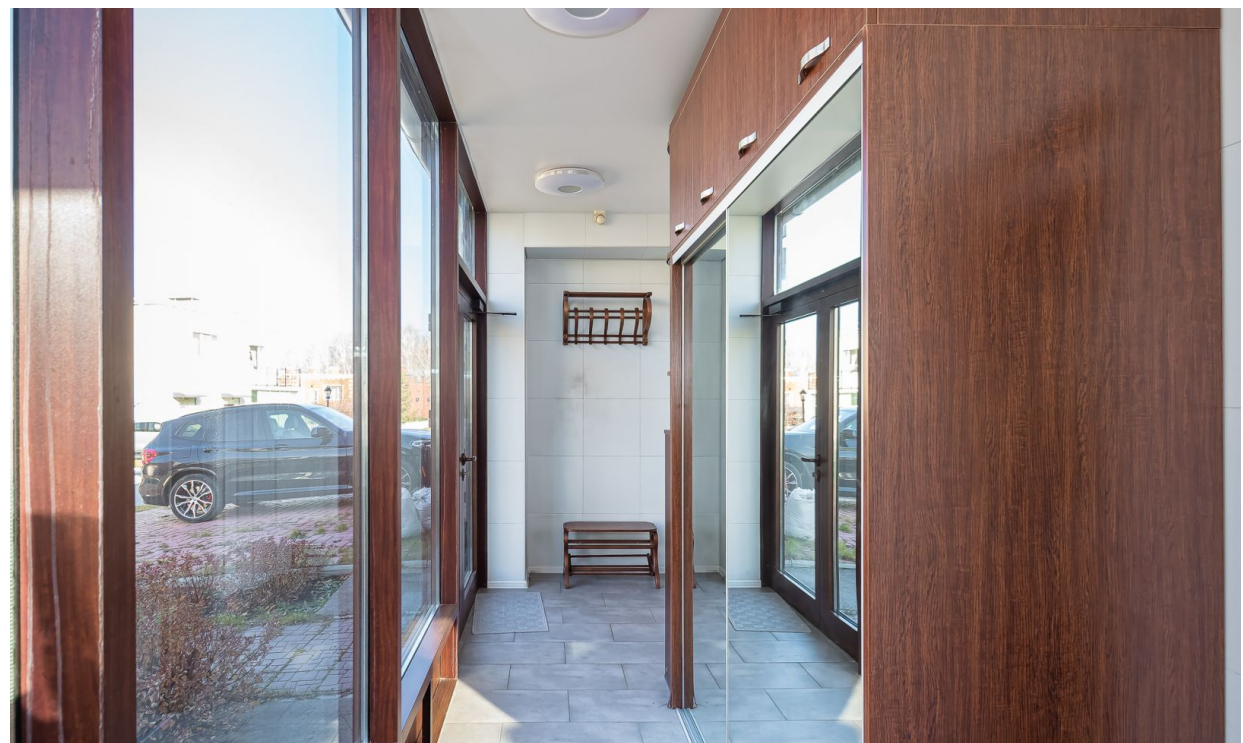
Удобства: **Центральная вода, центральный газ, электричество**

Коттеджный посёлок: **Озерный**





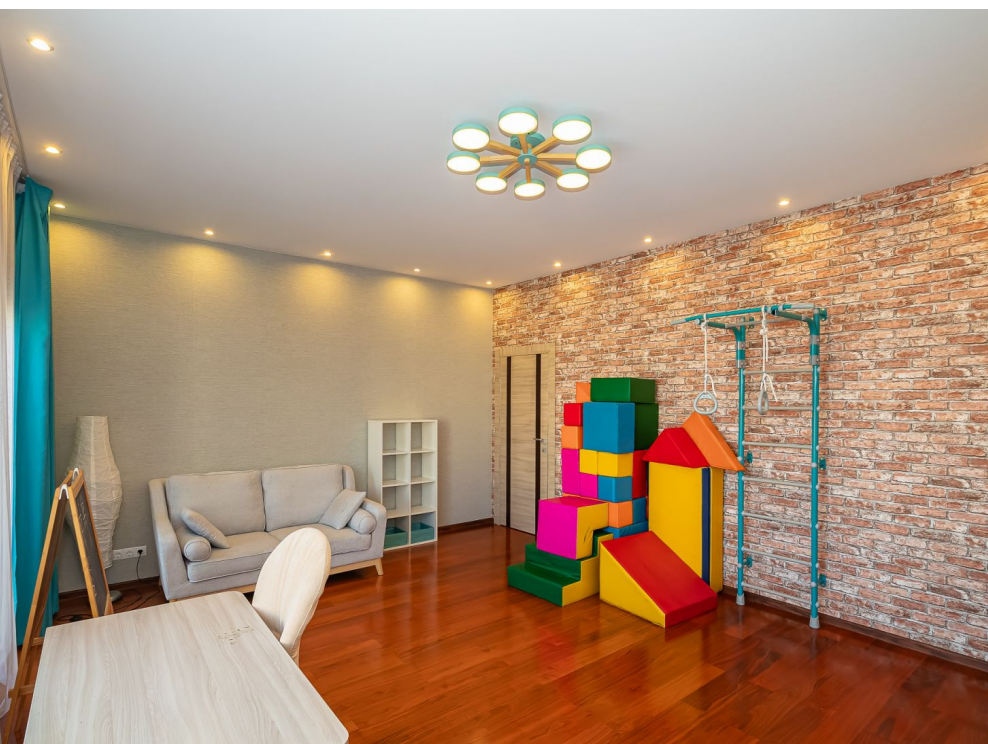








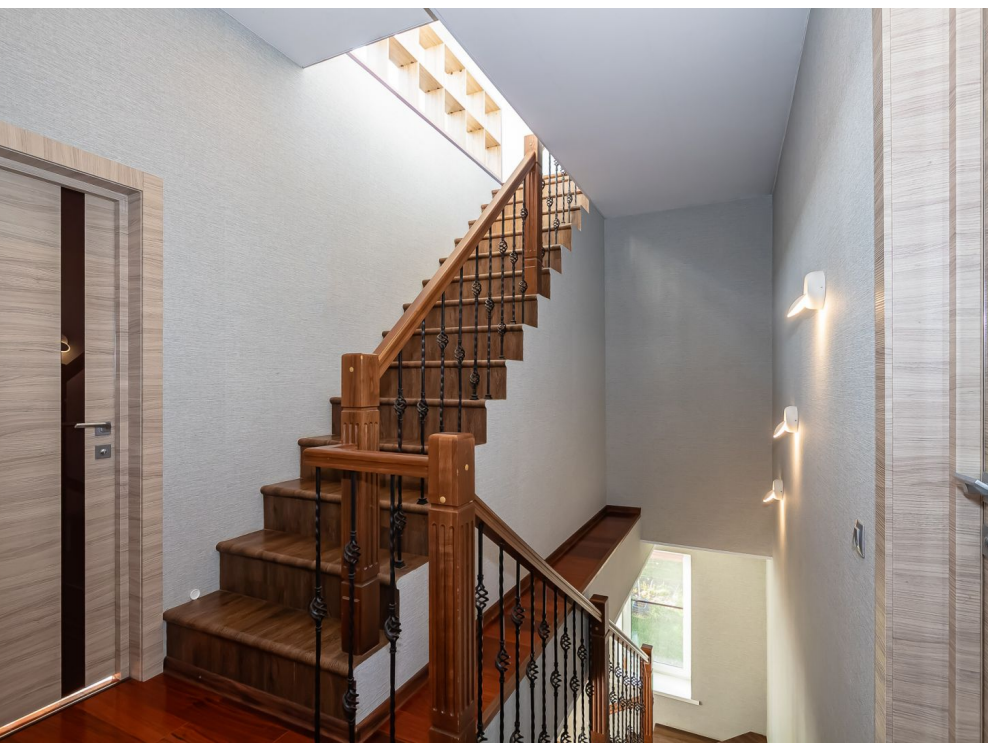








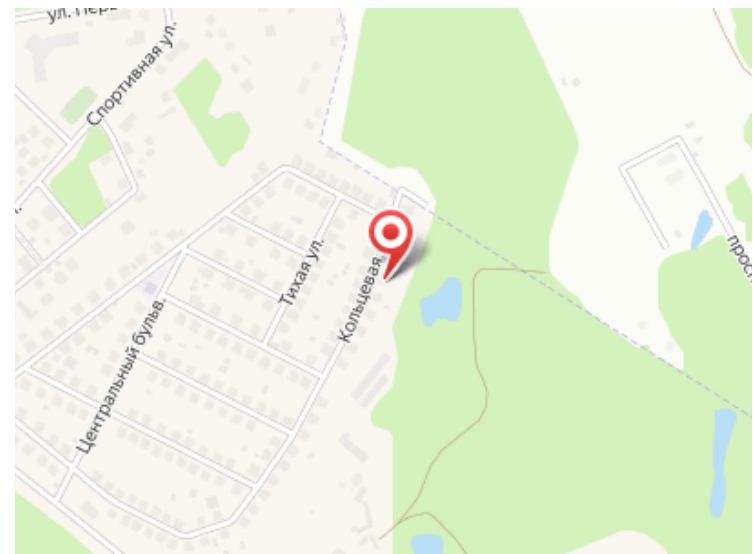
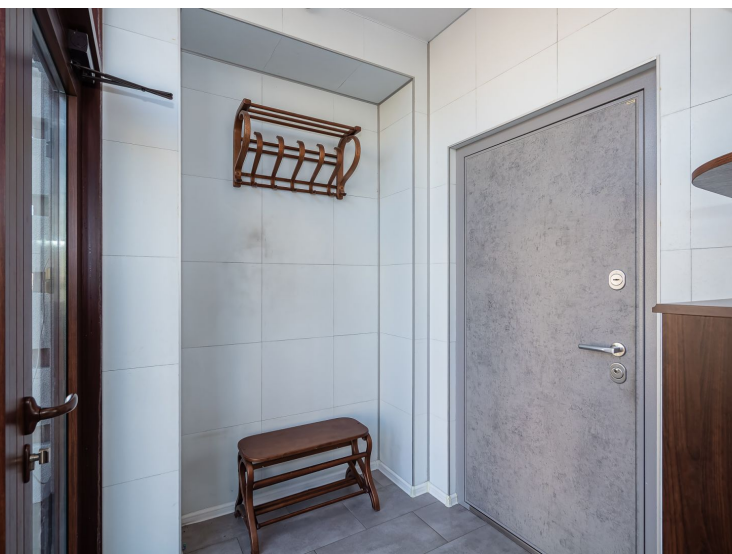




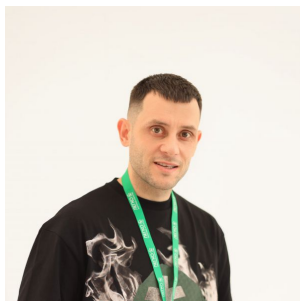












Специалист по недвижимости

**Резник Максим**

+7 (913) 775-99-99

Reznik030@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

