



Продажа

Офисное помещение 27 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Золотодолинская, д 33

₽ 4 200 000



В продаже уникальное офисное помещение в самом сердце новосибирского Академгородка в престижном кирпичном 6-этажном доме

Торга нет. Для понимания в локации верхней зоны Академгородка аналогов нет.
Новый БЦ под самоотделку из газобетона 25 метров 7 000 000Р.

Мы не осуществляем расчетов финансовых моделей Вашего дальнейшего бизнеса.

Ранее ни в этом доме, ни в этой локации ничего из коммерческой недвижимости не продавалось
Помещение с двумя мокрыми точками, что значительно расширяет его варианты использования
Локация в 5-7 минутах ходьбы от Морского проспекта-основной артерии верхней зоны Академгородка
В 1 минуте ходьбы от престижнейшего Лицея №130, входящего в топ российских школ
Инфраструктурно развитый район
При этом офисы находятся в самой зеленой части Академгородка
Полная безопасность обеспечена камерами 360 вокруг дома и, конечно, наличием состоятельных соседей
Пластиковые окна во всех офисах
Есть возможность продажи офисов меньшей площади отдельно - цену обсуждаем индивидуально, но цена квадрата выше представленного офиса.
Можем рассмотреть продажу полностью всех помещений общей площадью 188 метров

Юридический блок:

Чистая продажа

Полная стоимость в договоре купли-продажи
Безопасные расчеты через аккредитивный счет
Комиссия за покупку 2%

Показы только по предварительному согласованию

Из-за защиты номера соединение может быть до 60 сек, поэтому дождитесь моего ответа.
Звоните 24/7, если я не отвечаю, то обязательно перезвоню в кратчайшие сроки.

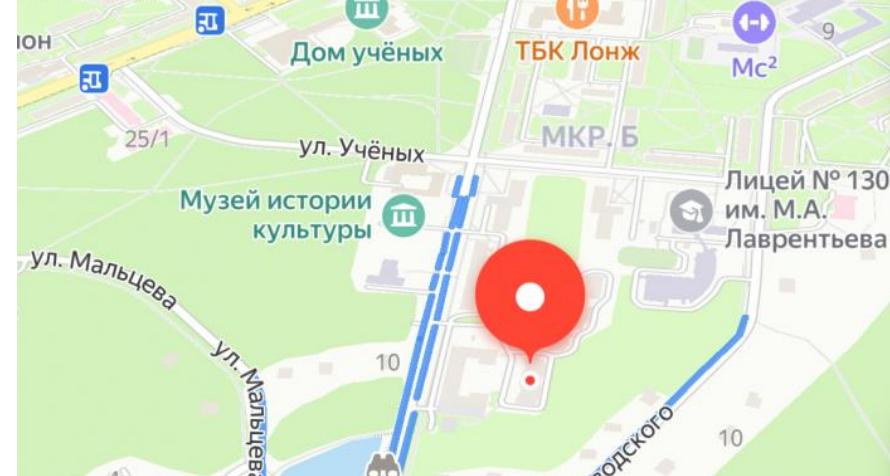




Общая площадь: **27 м²**

Этаж: **1**

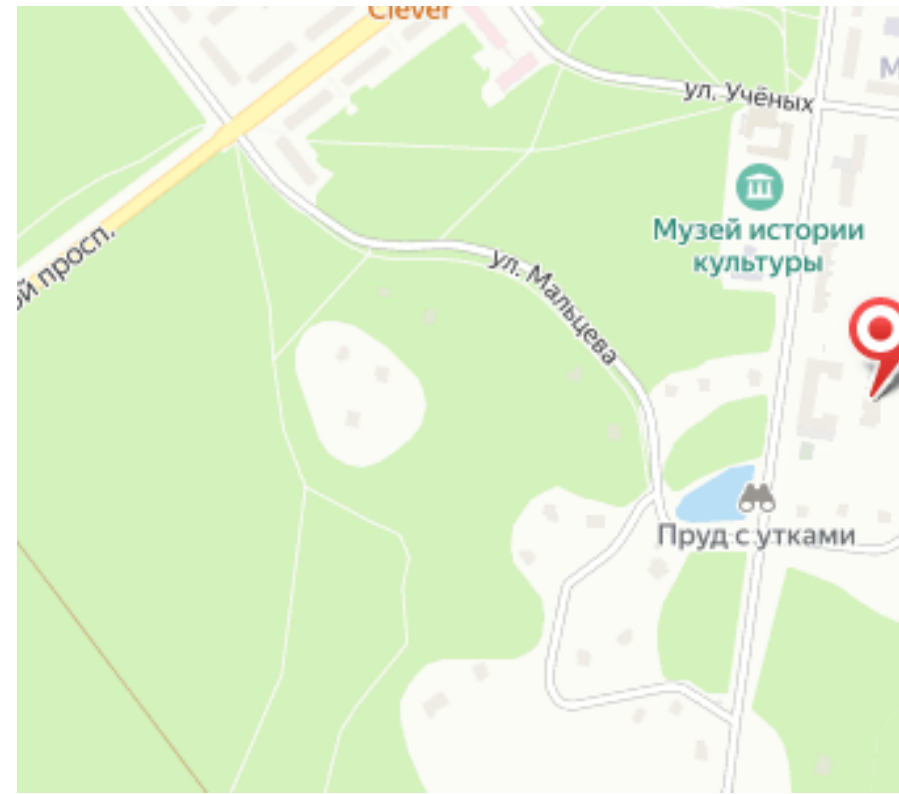
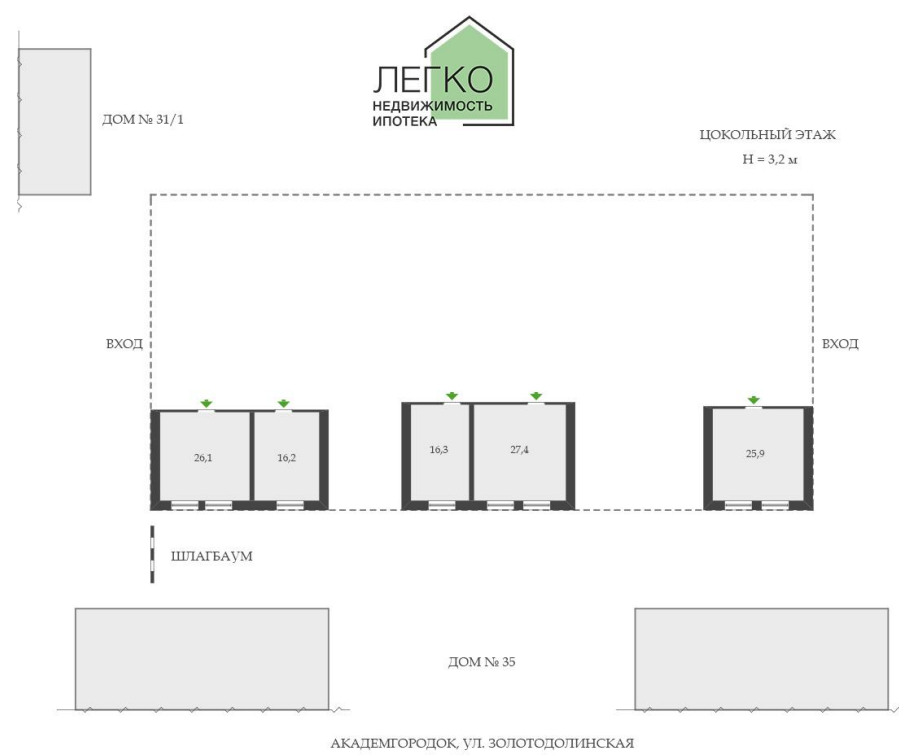
Тип планировки: **Кабинетная**

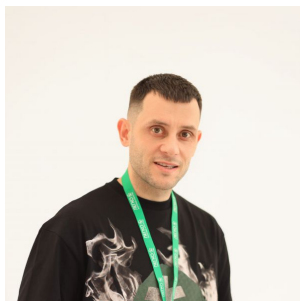


Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **6**







Специалист по недвижимости

Резник Максим

+7 (913) 775-99-99

Reznik030@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

