



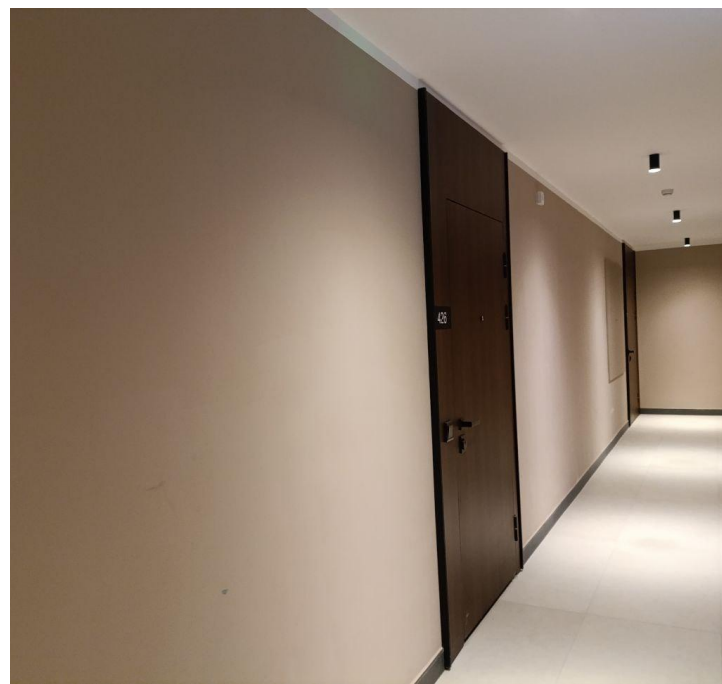
Продажа

продам

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 88

₽ **10 800 000**



В продаже квартира 83.4 кв м в ЖК Авиатор.

Дом сдан ,ключи в день сделки!

Прекрасная планировка :

-просторная кухня-гостинная 30,2 кв.м с большим окном и нишей ,где удобно разместить кухонную мебель или технику

-мастер - спальня с гардеробной и собственным санузлом

-вторая спальня или детская 12 кв м

-второй большой санузел , в коридоре хорошее место под шкаф

Квартира сдана с предчистовой отделкой
шпаклёванные стены, стяжка на полу с шумо и гидроизоляцией ,разводка электричества с розетками , выключателями и лампочками .

Вы получаете чистый лист ,готовый к ремонту и воплощению любых ваших дизайнерских идей!

В доме два бесшумных ,скоростных лифта ,на этаже большая колясочная ,где можно хранить санки,велосипеды, коляски и т.д

На нулевом этаже парковка(есть ещё в продаже от застройщика) и кладовки

Закрытая ,красивая придомовая территория на стилобате с детскими и спортивными площадками ,местами отдыха

Квартал "Авиатор" расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками "Байкальская", "Жуковского" и "Городской аэропорт", в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта.

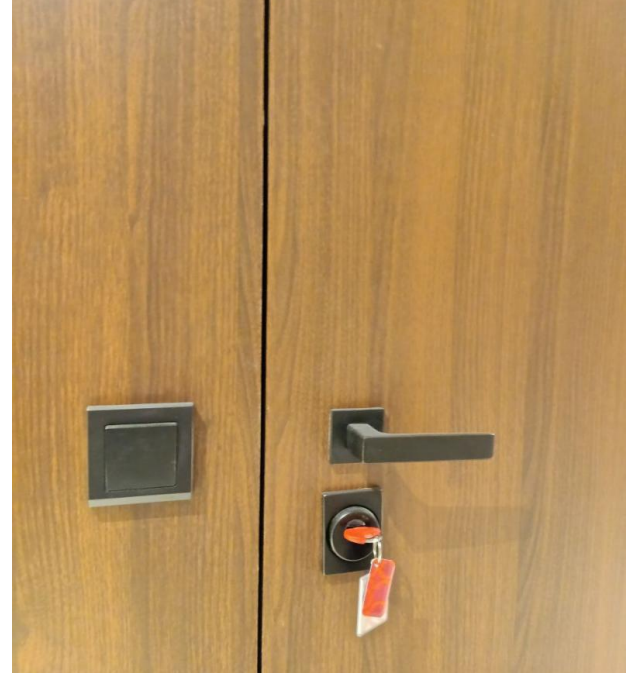
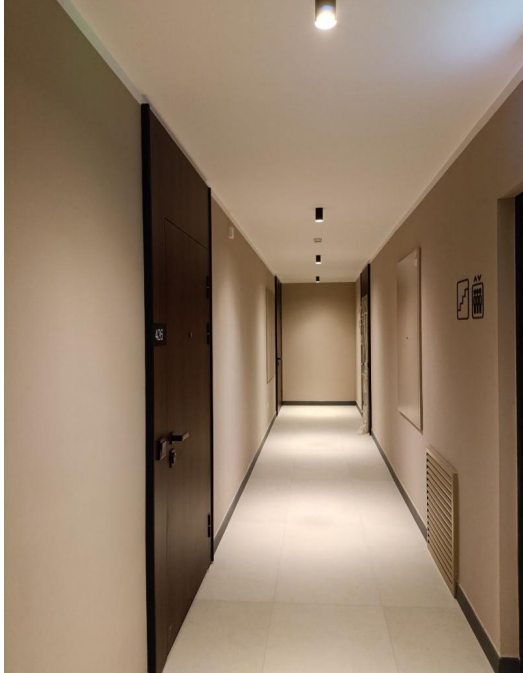
До станции метро "Заельцовская" и площади "Калинина" — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. В ЖК уже работают аптека, кофейня, салон цветов , маркетплейсы

Звоните! Приходите на просмотр !

Детских долей нет! Один взрослый собственник !

Полное юридическое сопровождение от звонка до получения ключей и документов!

В подарок сертификат Hoff , сертификат в салон кухни и корпусной мебели , а также у нас есть отличные дизайнеры и бригады ремонтников!

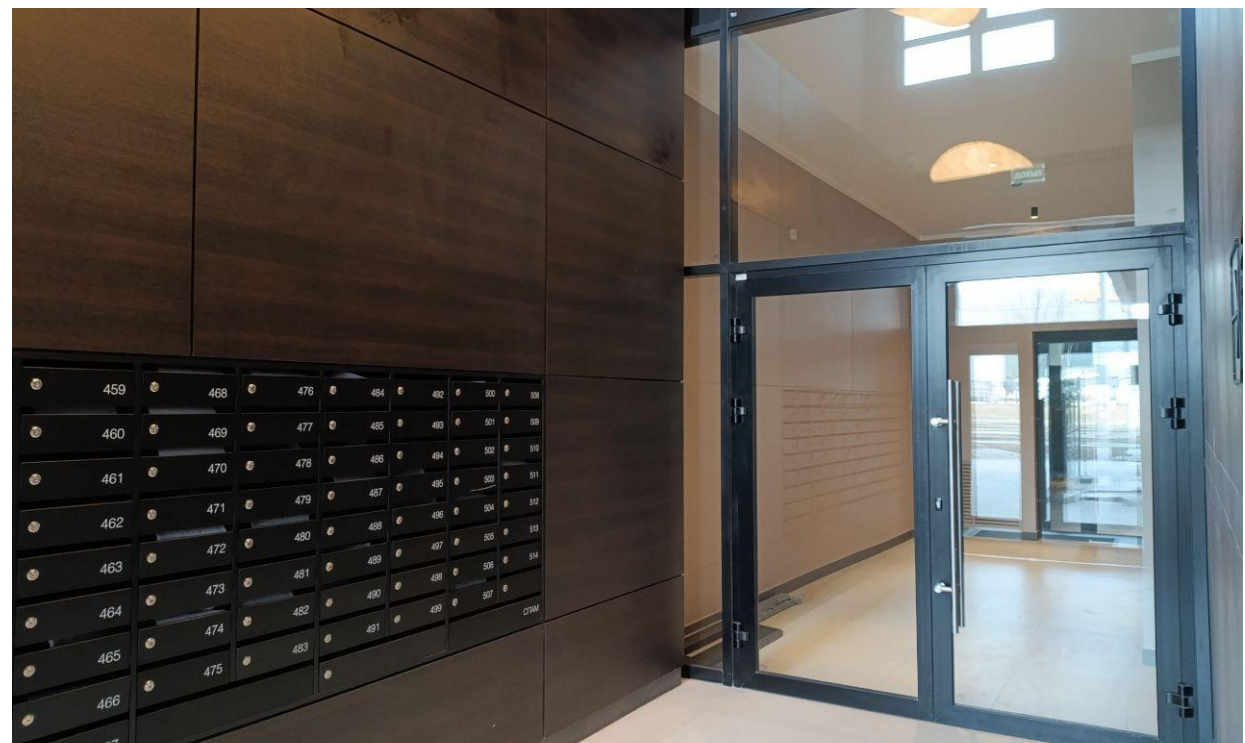


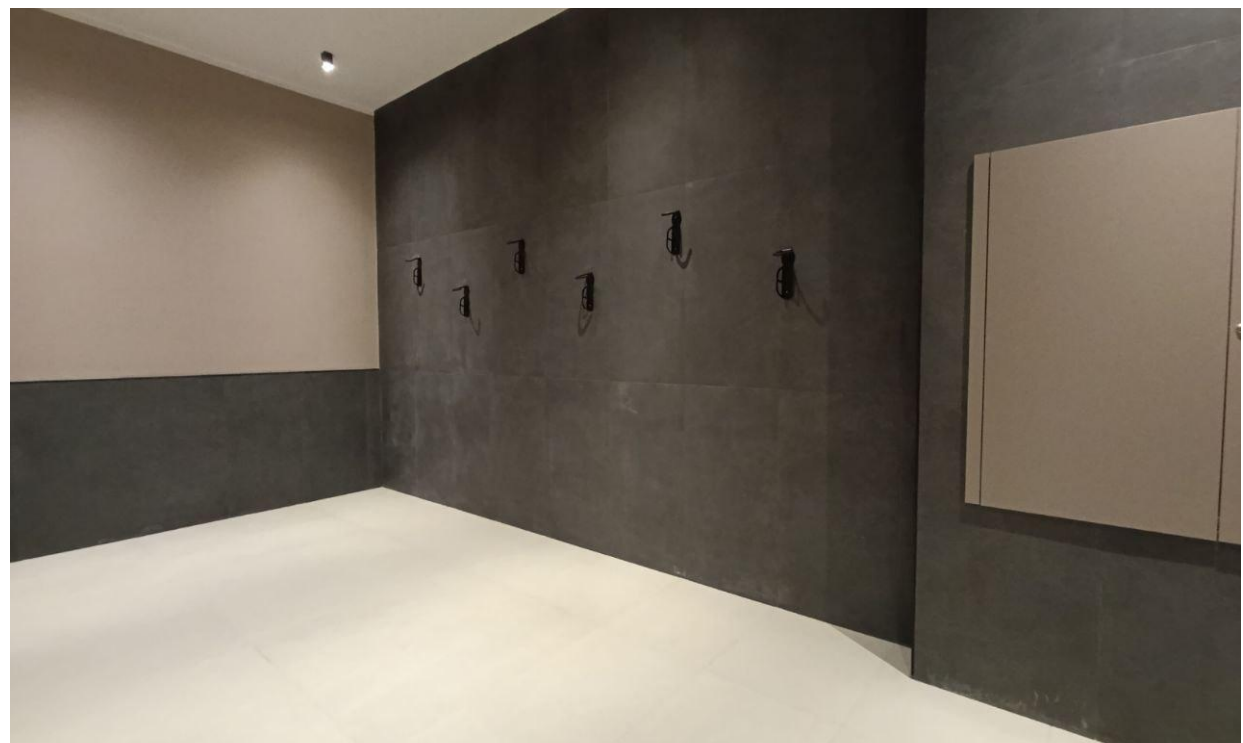


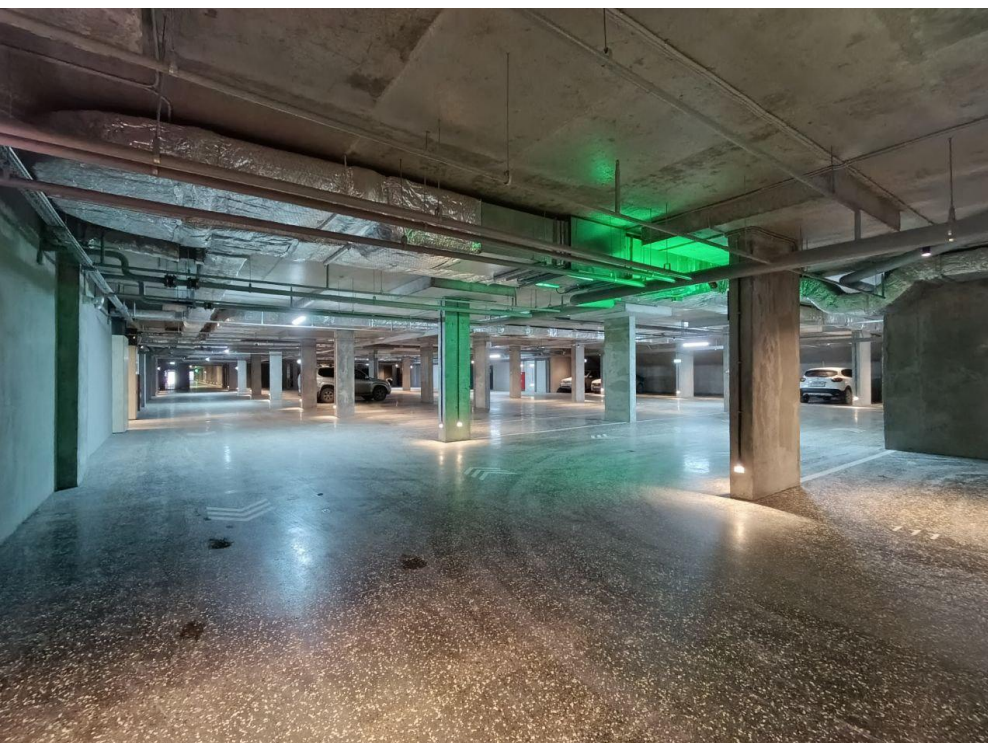
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **83.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип продажи: **Свободная**
Тип дома: **монолит**

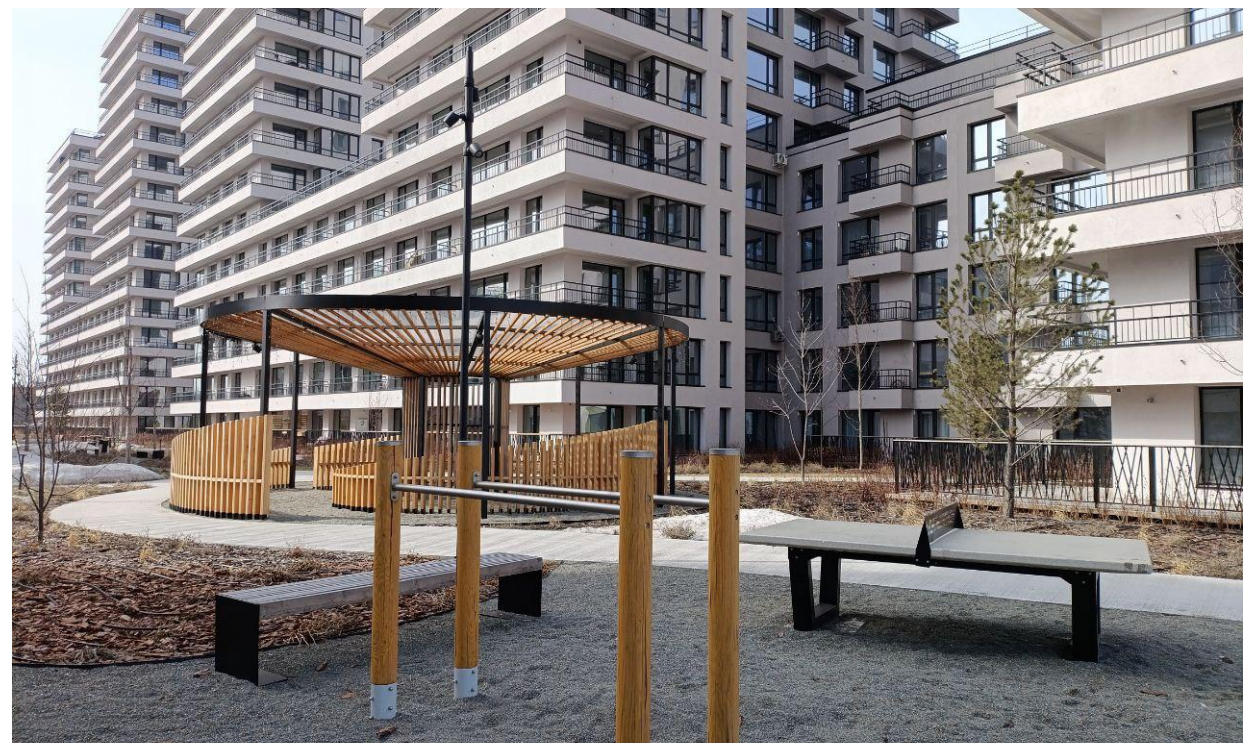
Год постройки дома: **2024 г.**
Площадь кухни: **30.2 м²**
Этажей в доме: **15**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Апартаменты: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.82 м.**

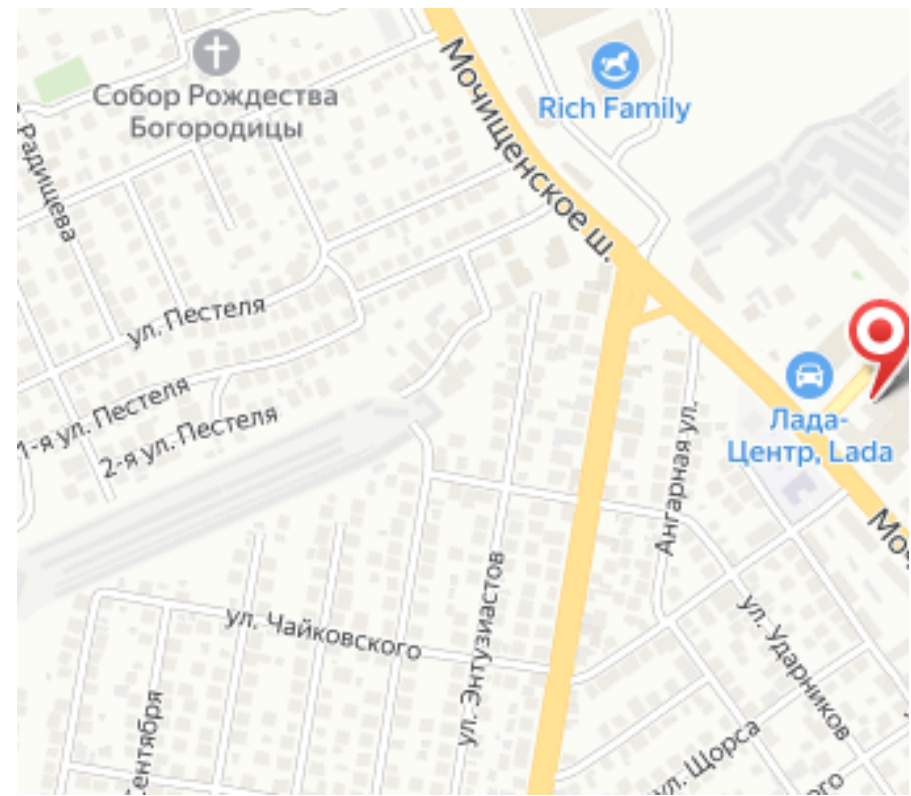














Специалист по недвижимости

Овчинникова Анна

+7 (965) 990-02-09

annaovchinnikova777@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

