



Продажа

коттедж 200 м² на участке 10 сот.

Катковский, Катковский

Новосибирская обл, Новосибирский р-н,
поселок Катковский, пер Путинцева 1-й, д 8



ЛЕГКО 
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО



₽ 11 500 000

В продаже оазис спокойствия и экологичности - брусовый дом в отдалении от трассы и вблизи кудряшовского бора в пос. Катковском.

Немного подробнее о доме:

- камин для тёплых семейных вечеров,
- 2й свет придаёт особую атмосферу,
- стены из бруса кедра 200 на 200 (дома из кедра считаются одними из самых долговечных, а также самыми презентабельными и статусными),
- пол в доме – лиственница,
- бесшумная мягкая кровля,
- вода и отопление – медные трубы, дорогой современный газовый котел Вахі, огромный бак косвенного нагрева воды,
- вся электропроводка в металлической гофре выведена в щит отдельными автоматами, полностью скрытая проводка.
- подвал под всем домом,
- в ванной тёплый пол,
- сауна с электрическим котлом,
- на 1м этаже гостиная, кухня, спальня, отдельный сан. узел и сауна,
- на 2м этаже 3 спальни и сан. узел.
- остаётся качественная укомплектованная кухня ИКЕА со встроенной техникой: посудомоечной машиной, газовой плитой, стиральной машиной.

Об участке:

- земля ИЖС,
- выровнен и засеян спортивным газоном,
- на участке гараж на два машиноместа из сибита 200 мм с утепленной крышей, бетонным полом, ворота Alutech. Площадь 45,6 кв.м. позволяет обустроить дополнительное рабочее место и место для хранения инструментов и садового инвентаря.

О доступности:

- несколько продуктовых магазинов,
- в посёлке остановка для школьного автобуса,
- на автомобиле 30 минут до «Площади Калинина», 45 минут до «Площади Маркса»,
- дороги зимой чистят, освещение улиц в тёмное время суток.

Для досуга:

- летом несколько озёр в шаговой доступности для купания и рыбалки, лесные тропы для прогулок по смешанному лесу и сбора грибов и ягод,
- зимой – лыжи, снегоход.
- Отличные, доброжелательные соседи, что тоже немаловажно!

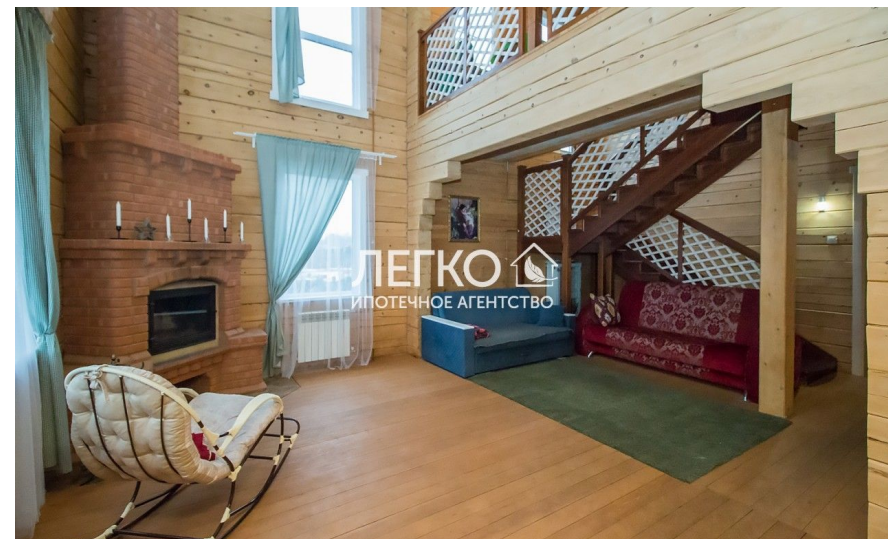
Приезжайте и убедитесь сами, покажем в любое удобное время!

ЛЕГКО 
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО



ЛЕГКО 
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

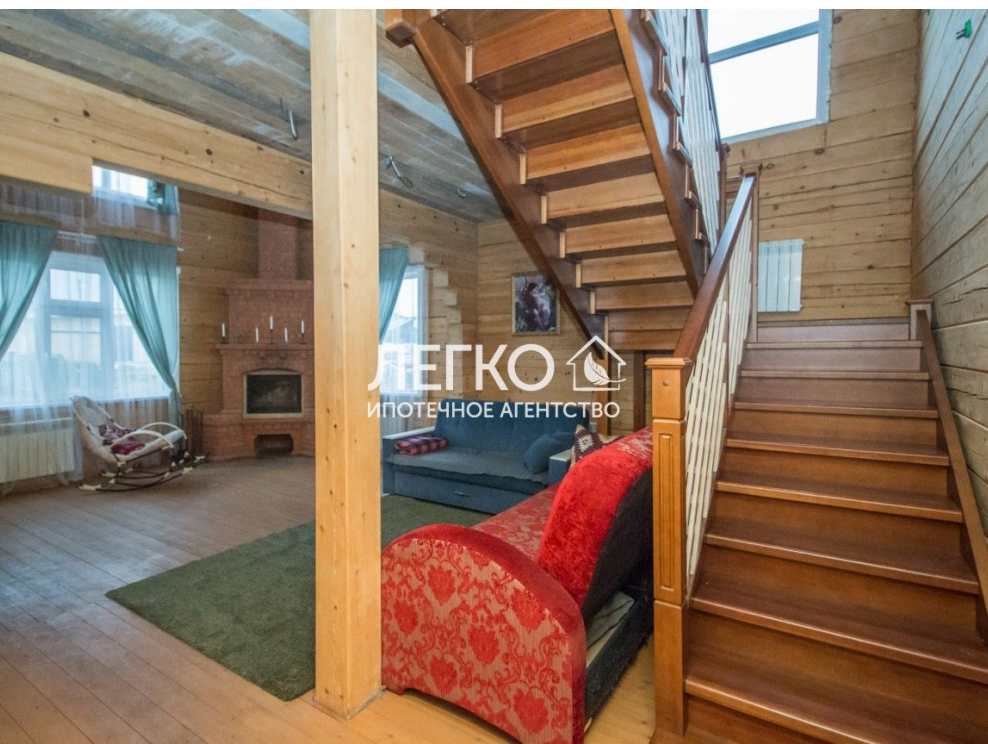




Тип объекта: **коттедж**
 Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Брус**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **4**

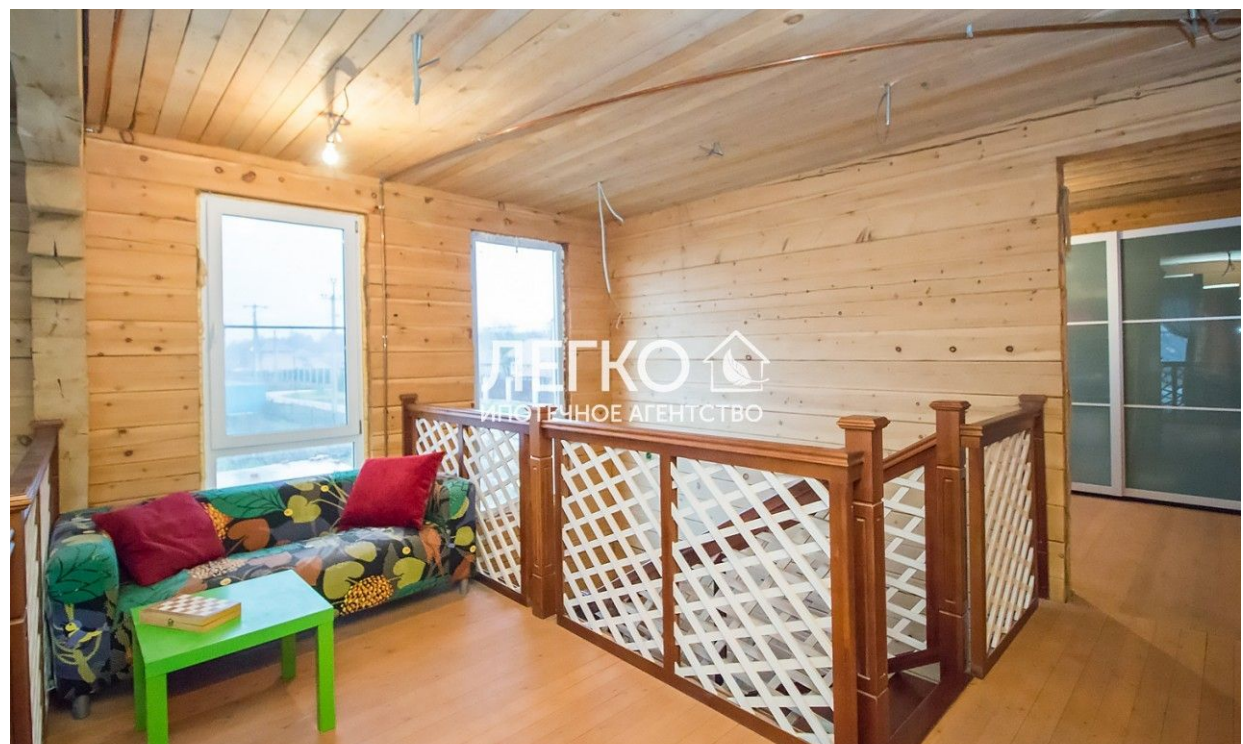
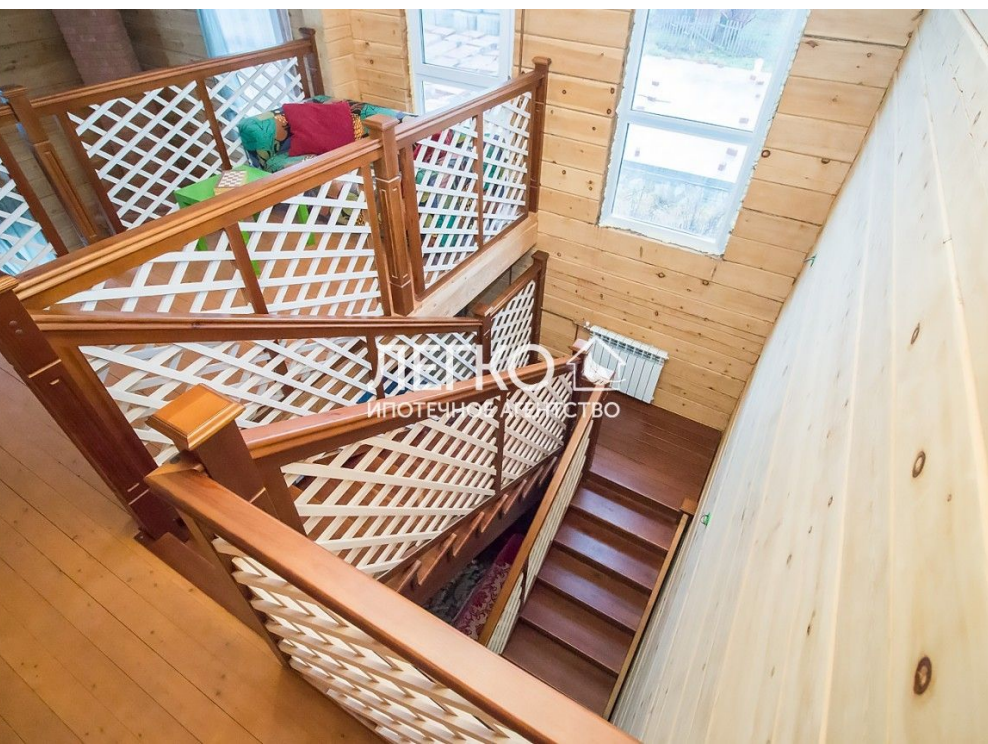
Тип дома: **деревянный**
 Общая площадь: **200 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2017**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **все**













ЛЕГКО
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО



ЛЕГКО
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

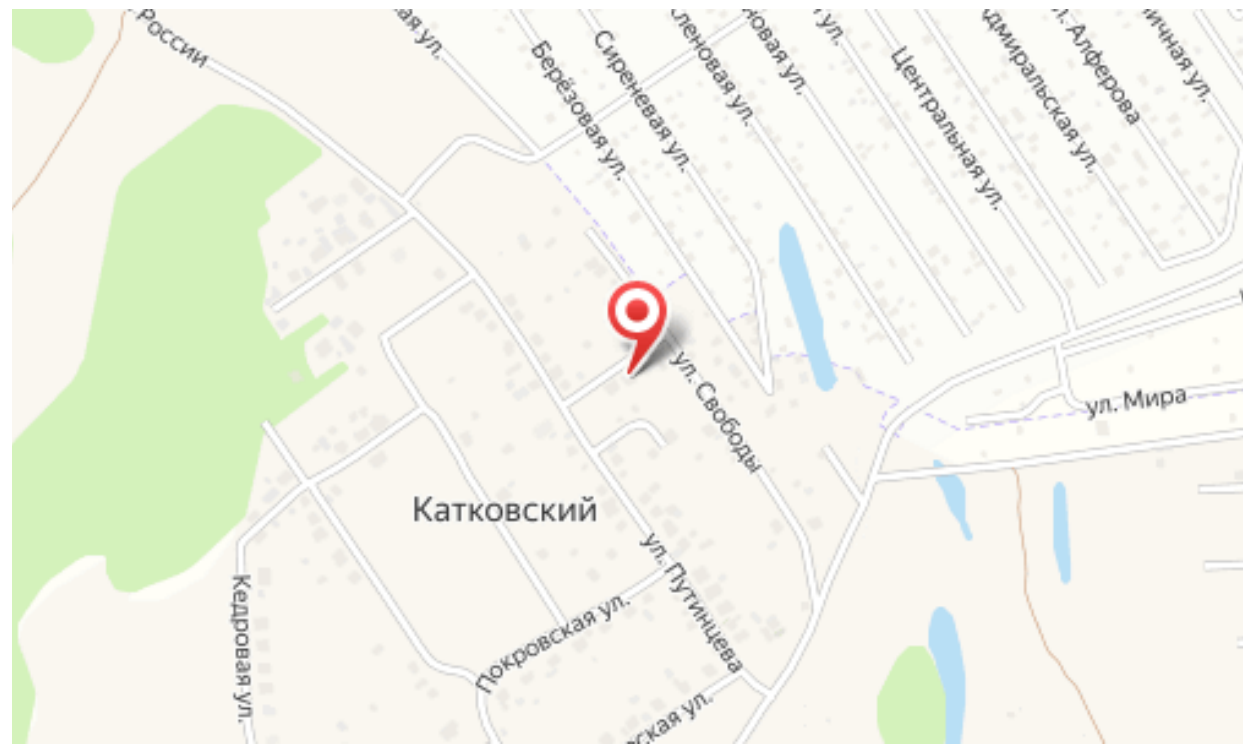


ЛЕГКО
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО



ЛЕГКО
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО







Руководитель отдела продаж

Домрачев Артём

+7 (965) 990-11-25

a.g.domrachev@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

