



Продажа

Студия, 24 м², 1/6 эт.

Новосибирск, Дивногорский

г Новосибирск, ул Романтиков, д 5, кв 6



₽ 2 600 000

Быстрый выход на сделку!

Новый кухонный гарнитур, новый диван, прихожая, новая плита, комод а так же вся бытовая техника остается новому собственнику.

Уважаемый покупатель, в продаже появился отличный вариант! Светлая, аккуратная и очень уютная квартира студия в молодом микрорайоне Дивногорский!

Семейный микрорайон с собственной развитой инфраструктурой, где присутствует добрососедство. Симпатичные малоэтажные дома, красиво вписались в структуру большого города, создавая собой некий оазис спокойной размеренной жизни. Инфраструктура микрорайона: 2 детских сада Машенька и 555, новая поликлиника 18, торговые центры, крупные сетевые продуктовые магазины Вкус и польза, Мария-Ра и Ярче, Магнит — все необходимые товары в шаговой доступности, аптеки, салоны красоты, кафе.

Хорошая транспортная доступность в любую точку города -7 маршрутов наземного транспорта (4 автобуса. 2 маршрутки и троллейбус), до Метро площадь Карла Маркса можно доехать за 15-20 минут.

Поблизости расположено живописное озеро Ленково, где можно устроить семейные пикники или ловить рыбу, для любителей активного отдыха рядом Кудряшовский бор с грибами и ягодами.

Сама квартира в отличном состоянии, чистая и ухоженная, с приятной аурой. Выполнен косметический ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, в санузле кафель.

Абсолютно прозрачная ситуация по документам: - один взрослый собственник, покупалась за наличный расчет, а это значит никаких ипотек, материнских капиталов, опеки и детских долей - без перепланировок - квартира никогда не сдавалась в аренду, никто не проживает и не прописан.

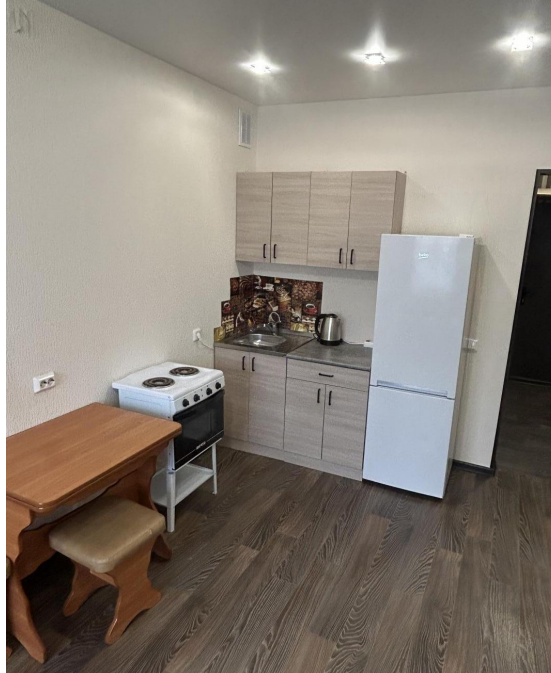
Реально очень высокий первый этаж.

Приглашаем на просмотр нашего варианта

практически в любое время,

Осуществите свою мечту сегодня, приходите, смотрите и покупайте нашу замечательную квартиру! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

Ключи в агентстве.





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **24 м²**

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи: **Свободная**

Название Жилого Комплекса: **Мкр. «Дивногорский»**

Год постройки дома: **2016 г.**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

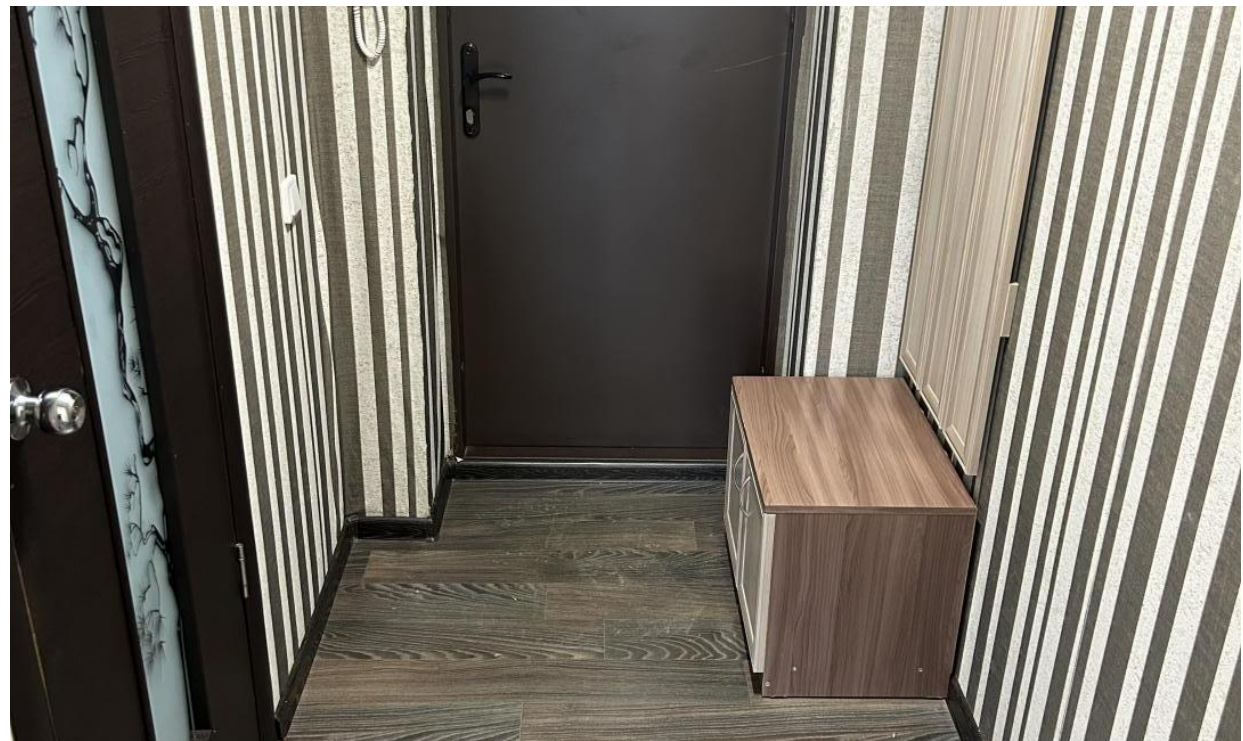
Ремонт: **косметический**

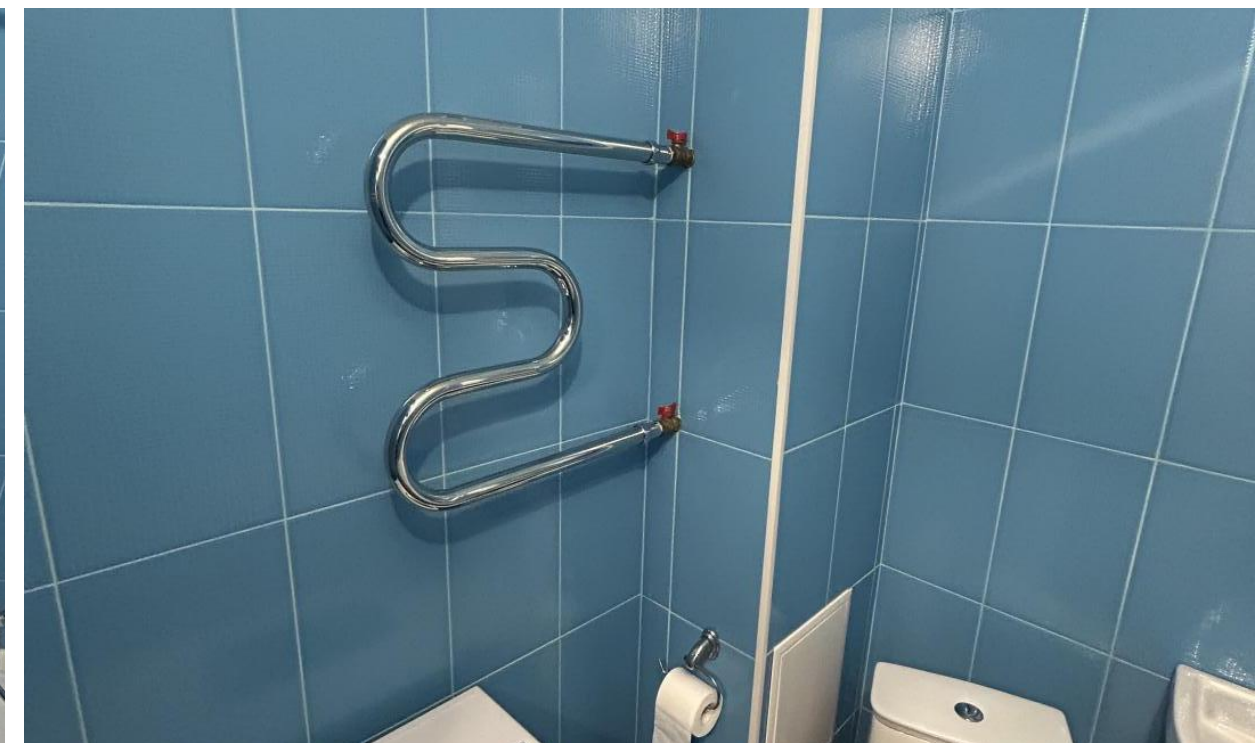
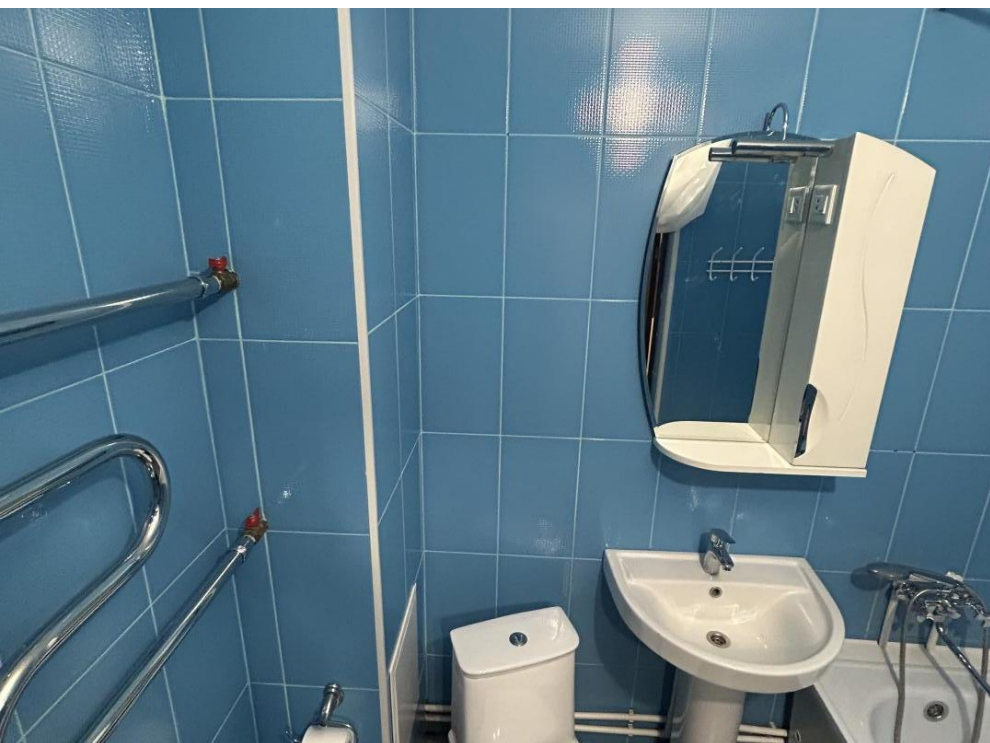
Наличие мебели: **да**

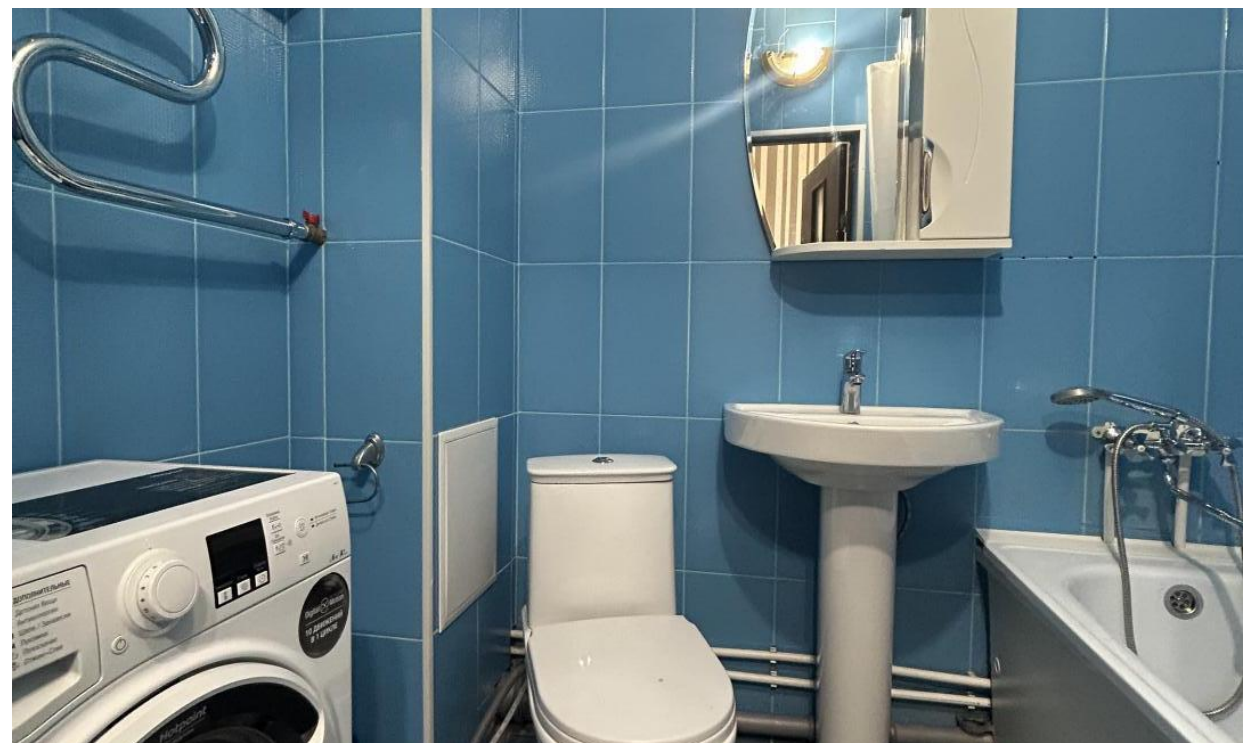
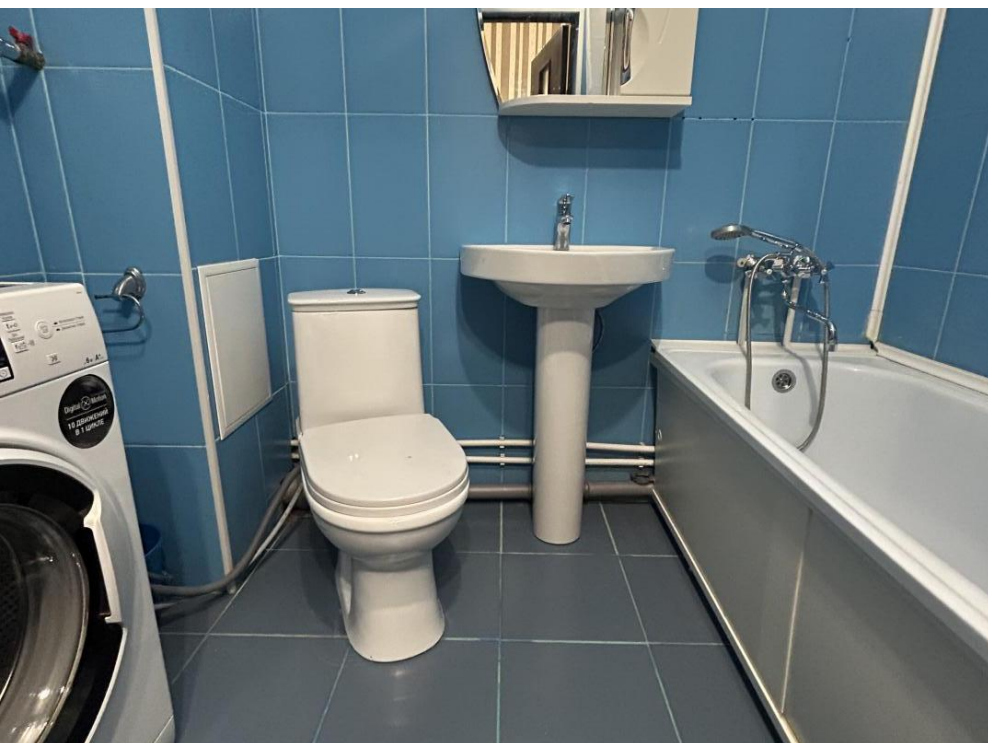
Апартаменты: **нет**

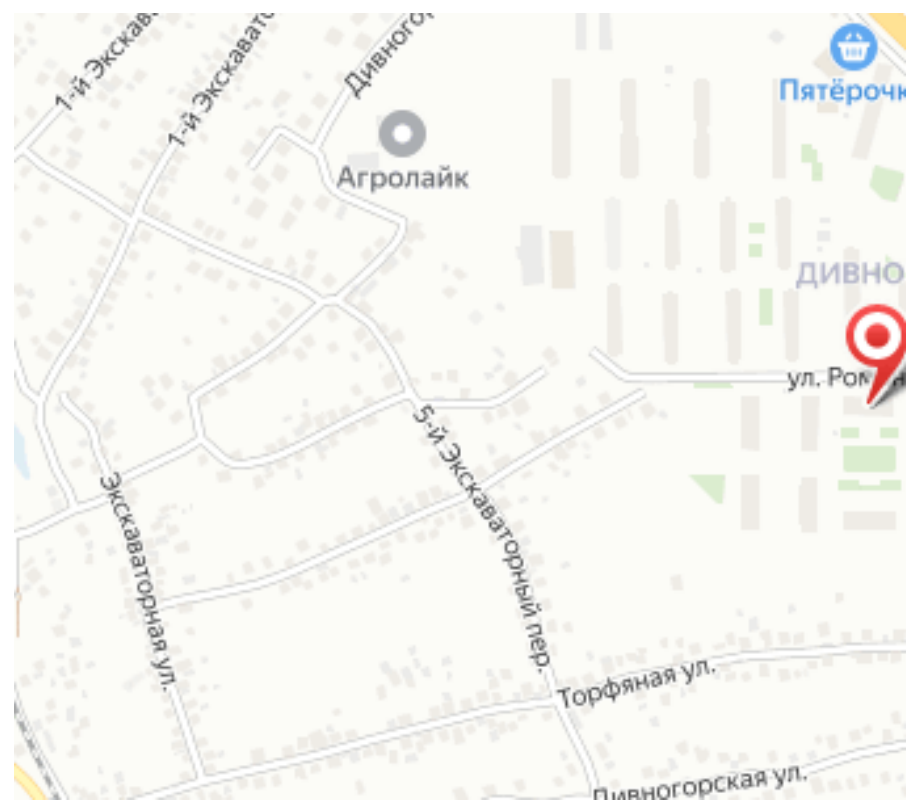
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

