



Продажа

3-к.квартира, 71.85 м², 9/14 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 1/5, кв 57

🚶 Заельцовская

₽ **9 740 000**



Пожалуй, лучшее предложение в этом районе!

Успей купить, пока инвесторы не начали массово снимать деньги со вкладов и разбирать действительно ликвидные варианты!

Реальная квартира! Документы готовы к быстрой сделке

Уникальная планировка! Большие комнаты правильной квадратной формы, с большими окнами и высотой потолка 3 метра!

Уникальный дом! В доме всего 14 этажей, 103 квартиры и 2 лифта.

Трехкомнатная квартира с объединенной кухне-гостиной в новом жилом комплексе комфорт класса «Легендарный-Северный» в Заельцовском районе города Новосибирска.

Квартира расположена на девятом этаже четырнадцатизэтажного кирпичного дома, с шикарными видовыми характеристиками! Общая площадь составляет 68 квадратных метров (БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИИ)
Комнаты ПРАВИЛЬНОЙ квадратной формы 14.5 и 15.5 кв.м. и огромная кухня-гостиная 28.7 кв.м.

Квартира предлагается с отделкой под чистовую, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. За год дом уже дал усадку, поэтому на ремонт можно спокойно заходить, не переживая за качество.

В квартире два санузла, что является удобным решением для большой семьи или при приеме гостей.

Особое внимание стоит уделить местоположению жилого комплекса: развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни, а близость станции метро «Заельцовская» обеспечивает быструю связь с любой точкой города.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и удобство современного жилья.

Звоните! Приезжайте на живой просмотр и убедитесь сами!





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **71.85 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Легендарный-Северный»**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **50.53 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **отделка под чистовую**

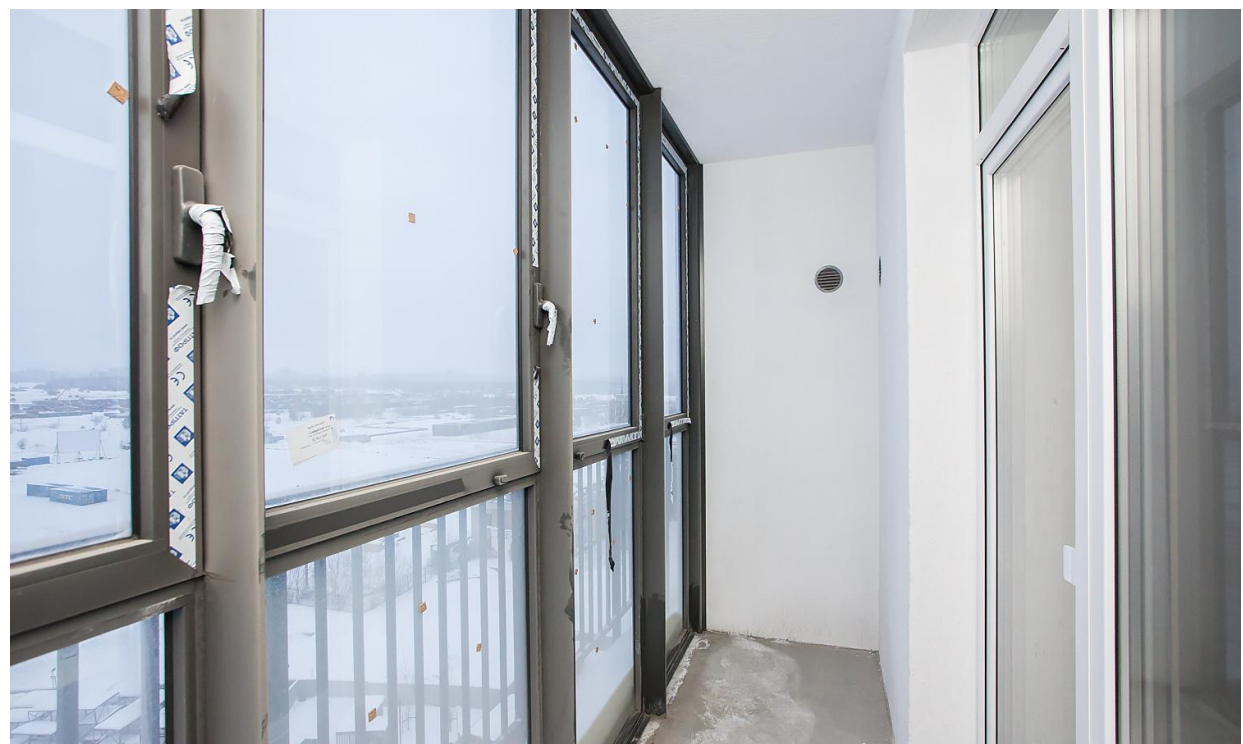
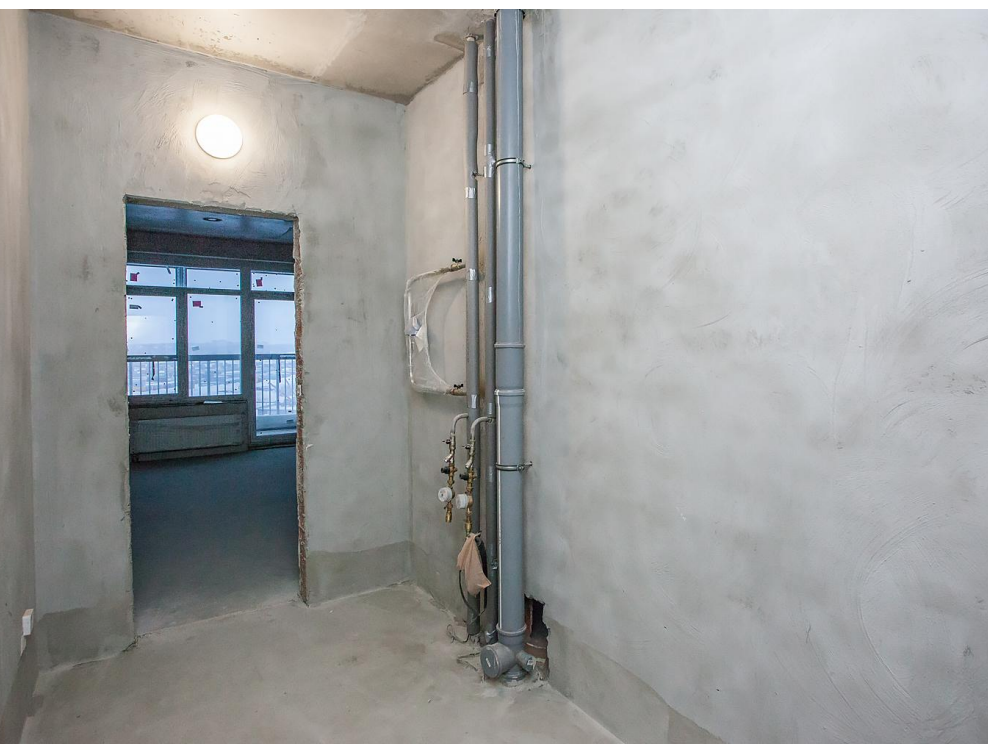
Наличие мебели: **нет**

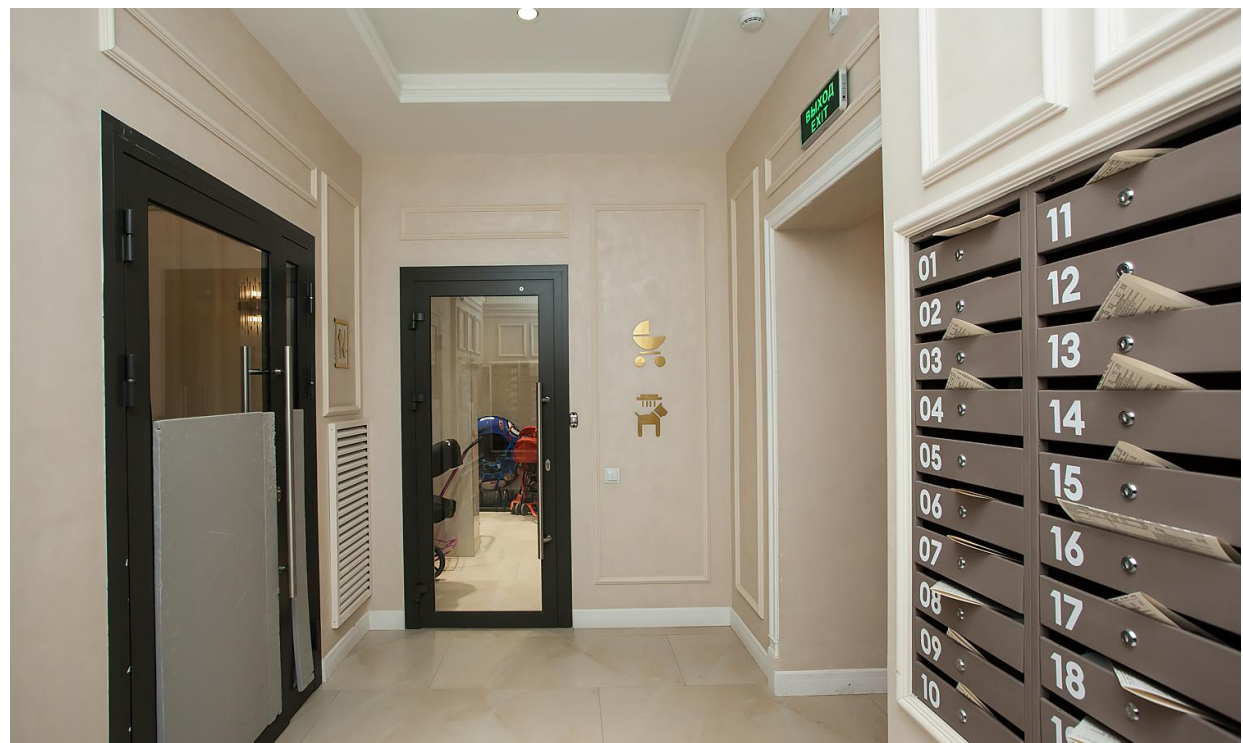
Апартаменты: **нет**

Тип продажи: **Свободная**

Тип дома: **кирпичный**

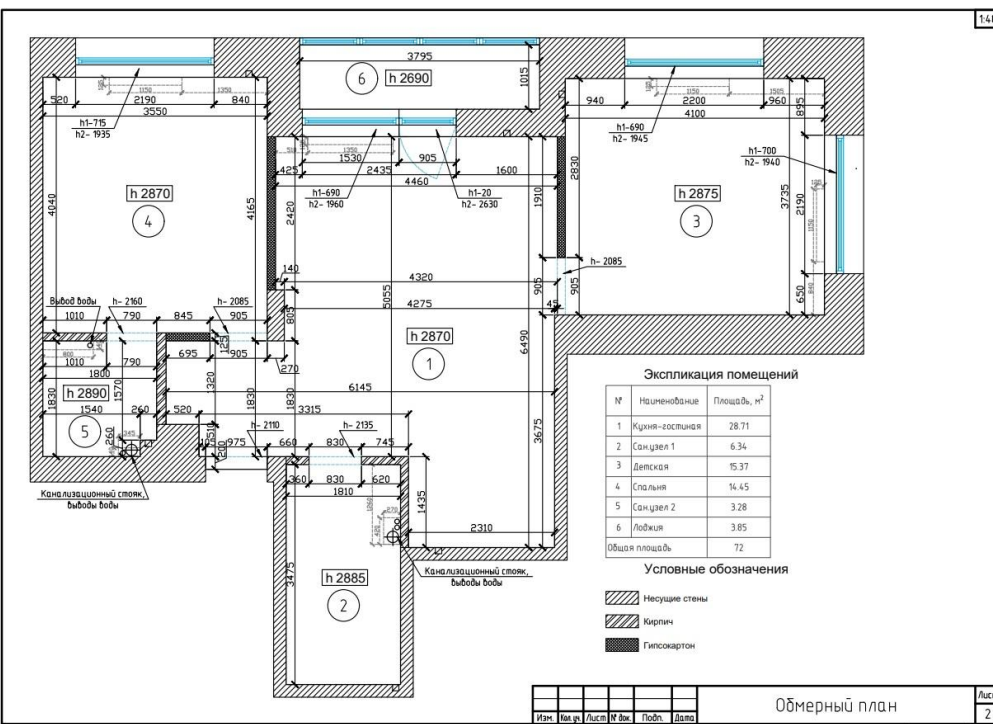












Руководитель отдела продаж

Леушин Дмитрий

+7 (923) 144-01-65

DLeushin87@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

