



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.6 м², 5/12 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Петухова, д 99/2, кв 22



**₽ 4 200 000**

В продаже прекрасная ПРОСТОРНАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ квартира с редкой, востребованной планировкой на две стороны, распашонка в современном развитом микрорайоне "МАТРЕШКИН ДВОР".

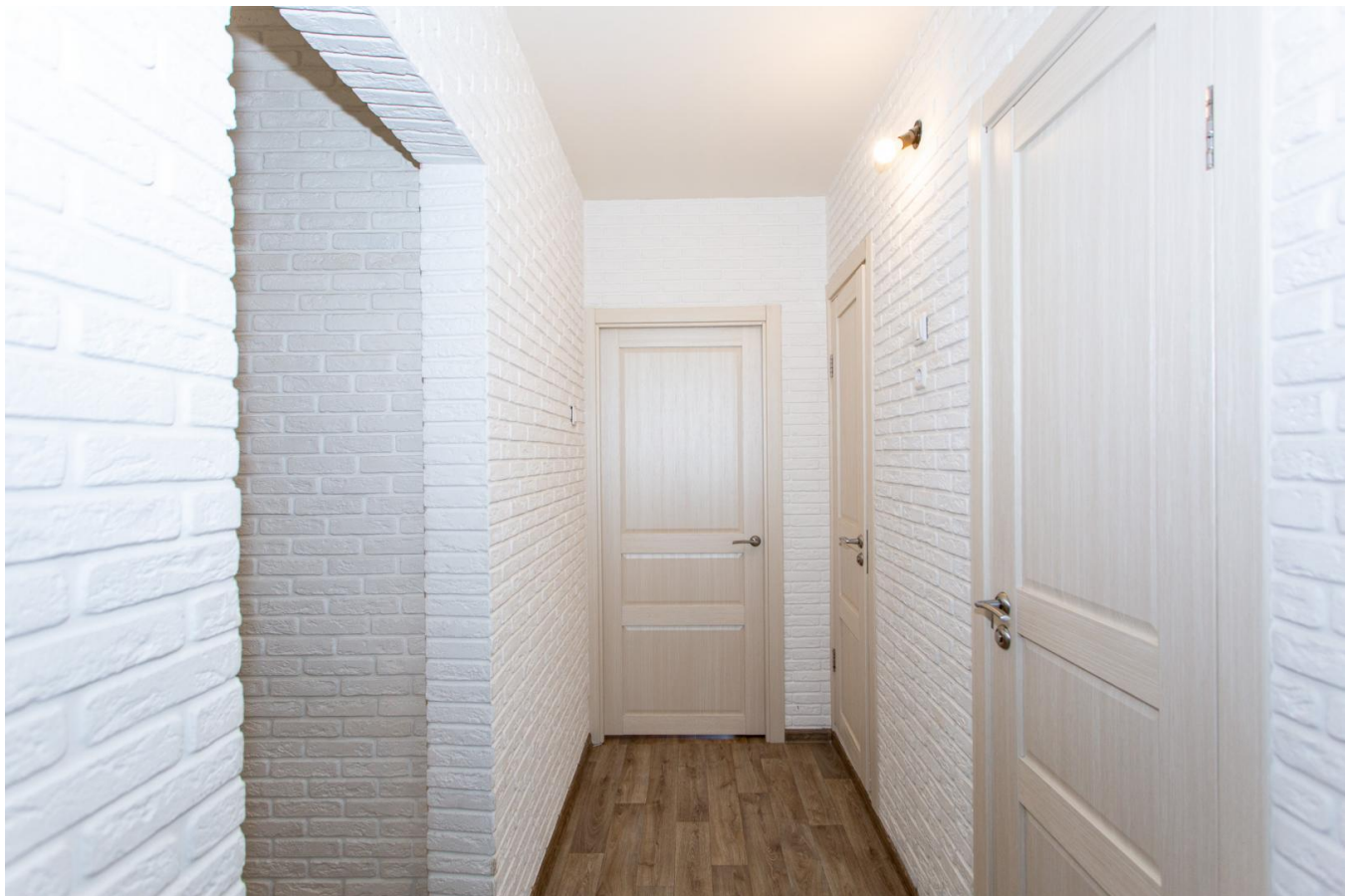
Фактически эта ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА СТУДИЯ, евродвушка, с отдельным санузлом и вместительной остекленной стеклопакетом лоджией.

Квартира с отличным состоянием, НЕ СДАВАЛАСЬ В АРЕНДУ, корпусная мебель и техника тоже в отличном состоянии.

На микрорайоне ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ для полноценной семейной жизни: несколько детских садов, новая современная школа (строится еще одна), сетевые магазины, торговый центр, пункты выдачи, отличная транспортная доступность.

ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! Нет обременений, обменов, детских долей.

Приглашаем на просмотр нашего варианта практически в любое время, Осуществите свою мечту сегодня, приходите, смотрите и покупайте нашу замечательную квартиру! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.





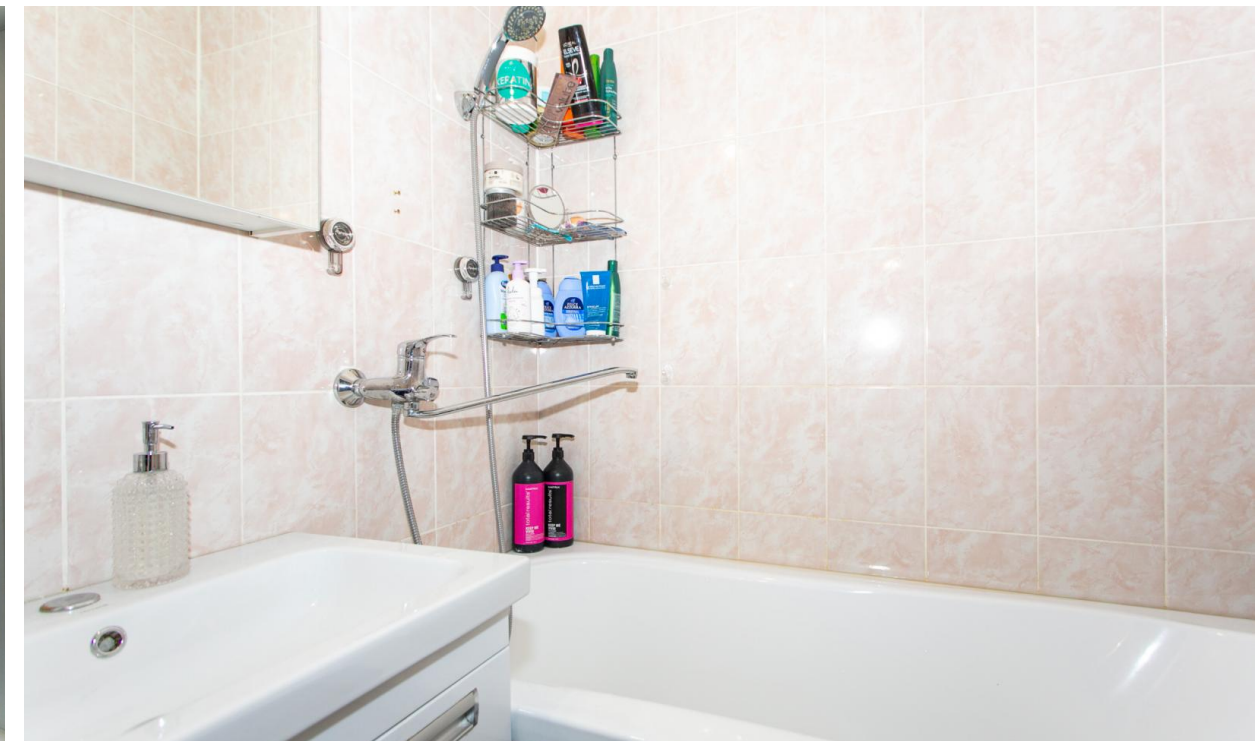
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.6 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип дома: **панельный**

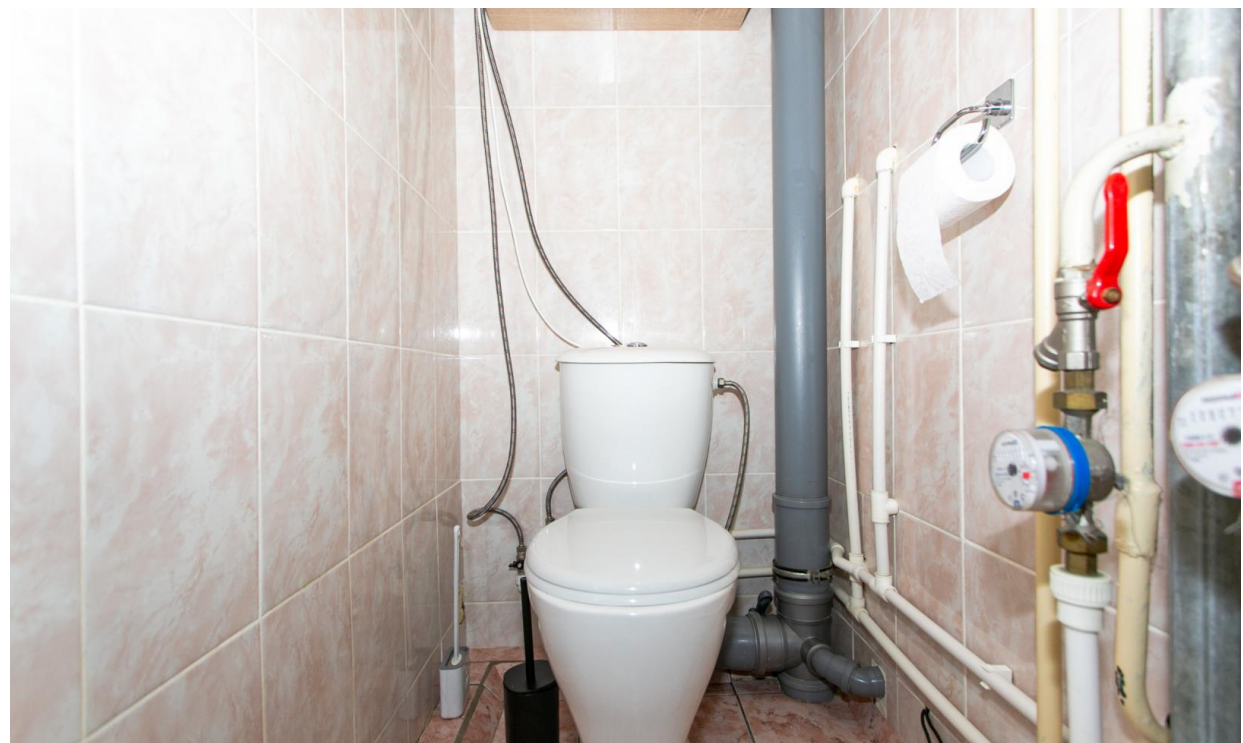
Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **16 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**  
Тип продажи: **Свободная**





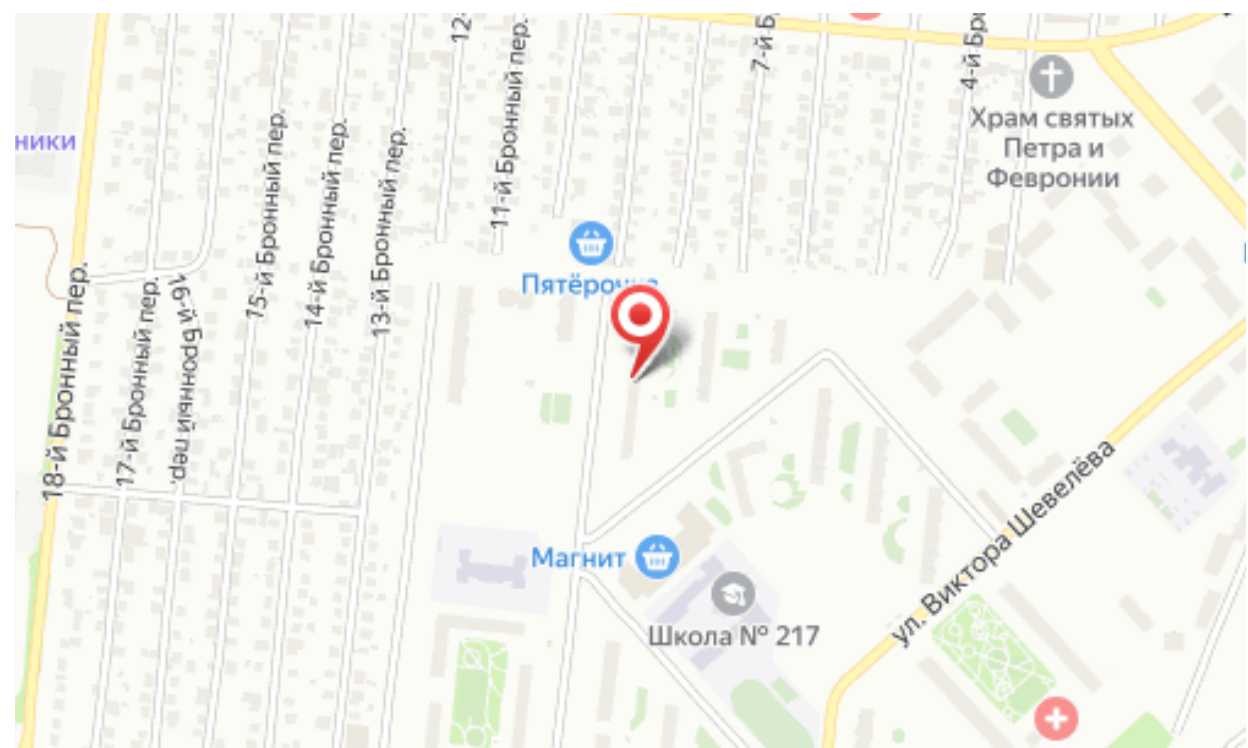
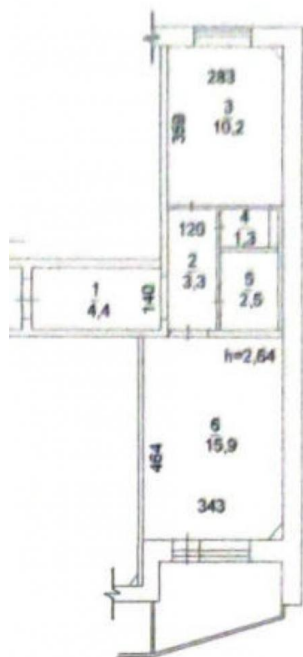














Специалист по недвижимости

**Новицкий Сергей**

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

