



Продажа

1-к.квартира, 38.83 м², 5/9 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Василия Клевцова, д 3, кв 595



₽ **5 100 000**

ЖК Цивилизация — это новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Основа нового цивилизованного пространства для комфортной городской жизни.

САМАЯ ВОСТРЕБОВАННАЯ ПЛАНИРОВКА - двухкомнатная квартира студия! Подобные в первую очередь были выкуплены у застройщика. 38,83 кв метра, просторная кухня гостиная, уютная спальня, окна на солнечную сторону с видом во двор. Средний 5-ый этаж.

Квартира с КАЧЕСТВЕННОЙ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

- Ровная стяжка пола с шумоизоляцией
- Выровненные оштукатуренные стены
- Биметаллические радиаторы отопления
- Кашированные пластиковые окна
- В санузлах установлены полотенцесушители
- Качественная металлическая входная дверь

Квартира приобреталась за наличный расчет. В чистой продаже.

Цивилизация - современный ЖК комфорт-класса, закрытая территория комплекса под охраной и круглосуточным видеонаблюдением, двор без машин.

Семья — основа «Цивилизации». Жилой комплекс предназначен для насыщенной жизни семей с детьми, молодых и зрелых семейных пар. Широкие дорожки, игровые и спортивные городки с безопасным покрытием понравятся любителям спокойных прогулок и активных игр. В вестибюлях первых этажей расположены помещения для колясок и велосипедов.

Два 9-этажных здания П-образной формы образуют закрытый от посторонних глаз периметр. Атмосфера покоя и обособленности достигается за счет небольшой высоты зданий и малого количества квартир на этаже. Внутренняя территория оформлена зелеными насаждениями и оснащена современными игровыми и спортивными площадками и зонами отдыха для жителей всех возрастов.

Жилой комплекс располагается вблизи парка «Сосновый бор», крупных шопинг-зон — ТРЦ Голден Парк, Леруа Мерлен, ТЦ Колорлон. Рядом находятся 2 школы, 2 детских сада, остановка общественного транспорта (16 маршрутов).

На первых этажах комплекса развивается собственная инфраструктура, удобная для жителей — уже работают магазины Мария-Ра и Пятерочка, Пиццерия, пекарня, заведения сферы услуг, Груминг-салон и SPA для животных, студия красоты, детские студии, пункты выдачи Ozon, WB, Lamoda, КБ, аптека.

ЖК Цивилизация входит в девелоперский портфель бренда "Сибирь Девелопмент"
БОЛЕЕ 18 ЛЕТ НА РЫНКЕ На строительном рынке Новосибирска с 2005 года
СДАЧА ВСЕГДА В СРОК 100% объектов сданы в срок или с опережением
7 собственных строительных проектов — масштабных жилых комплексов
Более 5 000 довольных дольщиков
Бренд «Сибирь Девелопмент» объединяет проекты, которые создаются в соответствии с едиными стандартами качества, сервиса и продвижения.

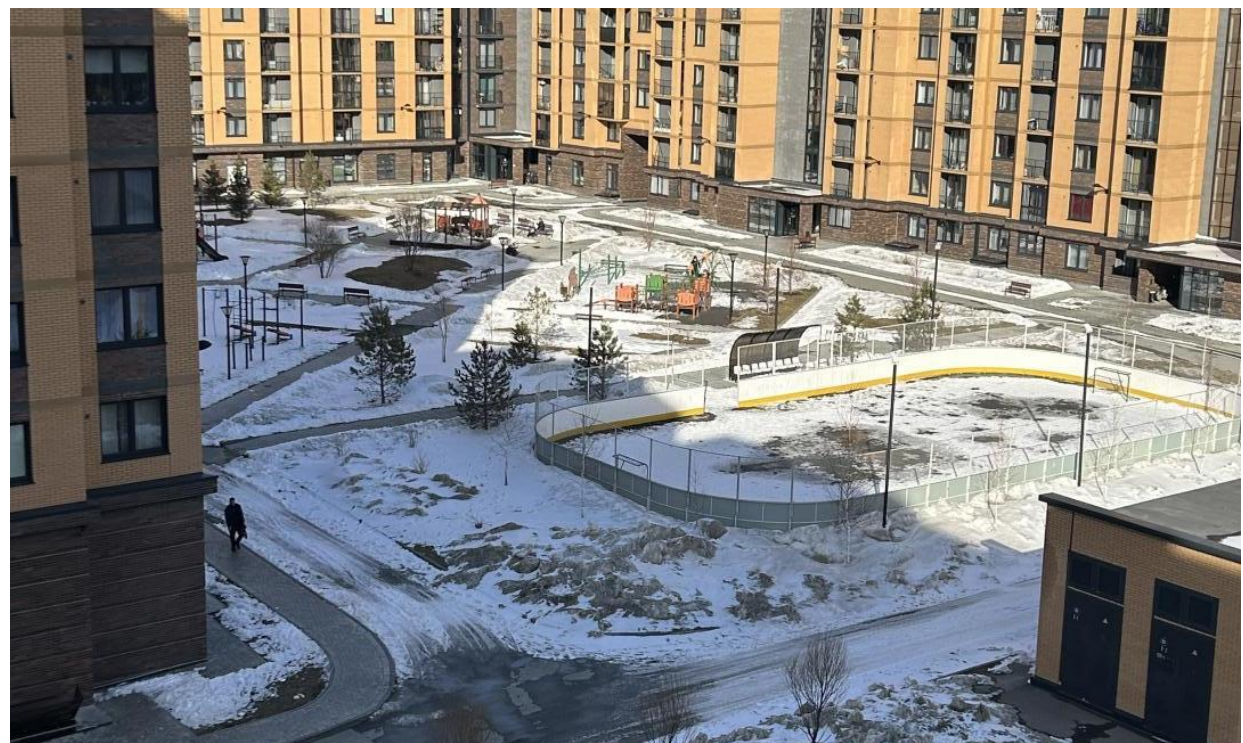
Показ квартиры в любое удобное время.
Ключи в агентстве.

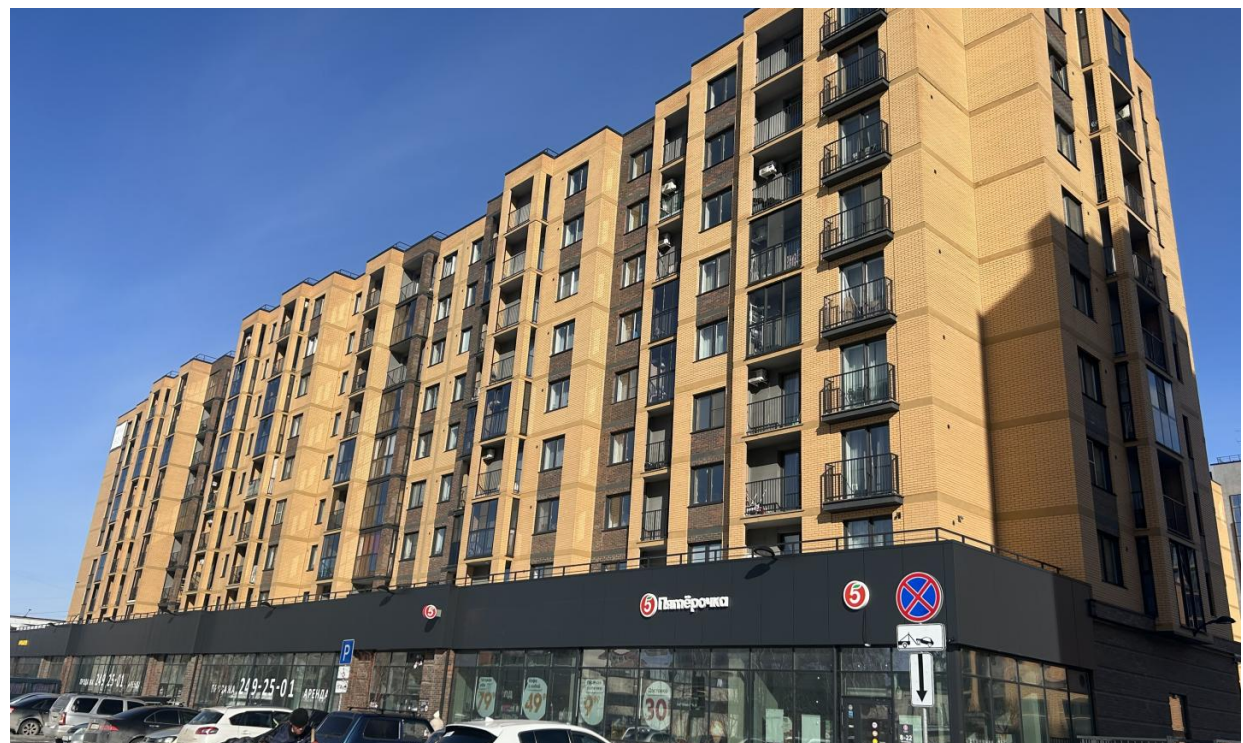




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.83 м²**
Площадь кухни: **14.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Цивилизация»**

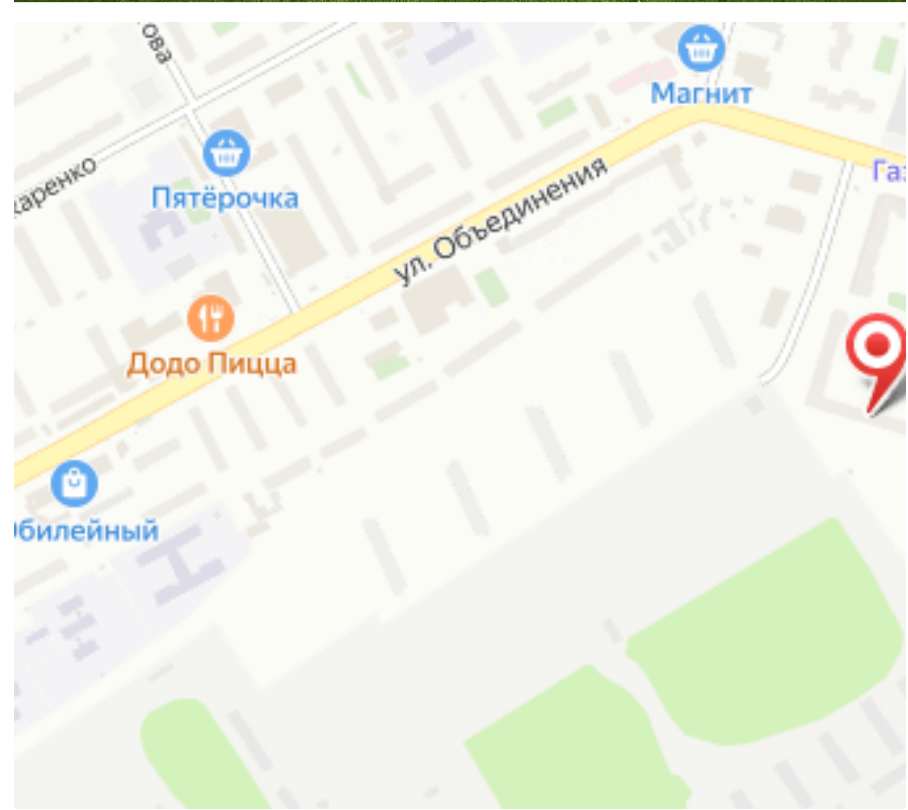
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Свободная**
Тип дома: **кирпичный**













Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

