



Продажа

2-к.квартира, 47.5 м², 5/5 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Нижегородская, д 20

🚶‍♀️ Октябрьская
🚶‍♀️ Речной вокзал

₽ **7 000 000**



В продаже КЛАССНАЯ, УЮТНАЯ, АККУРАТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА около Метро Октябрьская! Локация ТОП. Метро Октябрьская это уже давно новый деловой центр Новосибирска.

КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах, санузлы в кафеле, натяжные потолки, пластиковые окна, радиаторы биметалл, вообще все можно оценить по фото.

Очень востребованная ПЛАНИРОВКА, изолированная, НА ДВЕ СТОРОНЫ ДОМА, раздельный санузел, балкон. Пространство кухни МАКСИМАЛЬНО ЗАДЕЙСТВОВАНО, для расстановки углового гарнитура, бытовой техники и мебели. Просторная ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА с системой хранения вещей, а так же встроенный шкаф в спальне максимально функционален.

Сам дом кирпичный, 1975 года постройки, очень теплый, расположен на второй линии от шумной магистрали ул. Кирова, и в то же время максимально комфортный, с точки зрения инфраструктуры вокруг, в 3 минутах от дома расположено несколько детских садов, школы, колледж им. Менделеева и три крупных ВУЗа, различные сетевые продуктовые магазины, в том числе Бахетле, кафе, рестораны, банки, аптеки, Администрация Октябрьского района.

Шикарная транспортная доступность, до метро Октябрьская 5 минут пешком, до метро Речной Вокзал 12-15 мин.

В данную стоимость новым собственникам остается:

- угловой кухонный гарнитур
- холодильник Beko
- духовой шкаф Beko
- варочная поверхность Maunfeld
- микроволновая печь Maunfeld
- вытяжка Weissgauff
- чайник
- стол + 2 стула
- угловой диван
- комод
- стол для компьютера
- телевизор LG 55 55UM7300PLB + аудиосистема 2 колонки edifier r2800
- стиральная машина Hotpoint Ariston
- сушильная машина Candy
- тумба + зеркало в ванной комнате
- комод в прихожей
- гардеробную с системой хранения
- двуспальная кровать с матрасом
- встроенный шкаф с системой хранения
- кондиционер Electrolux
- шторы в комнатах
- люстры, светильники

Вся мебель и бытовая техника в безупречном состоянии.

Квартира в свободной продаже, более 7-ми лет в собственности, обмен не требуется.

Приглашаем на просмотр в любое удобное время, по предварительной записи.

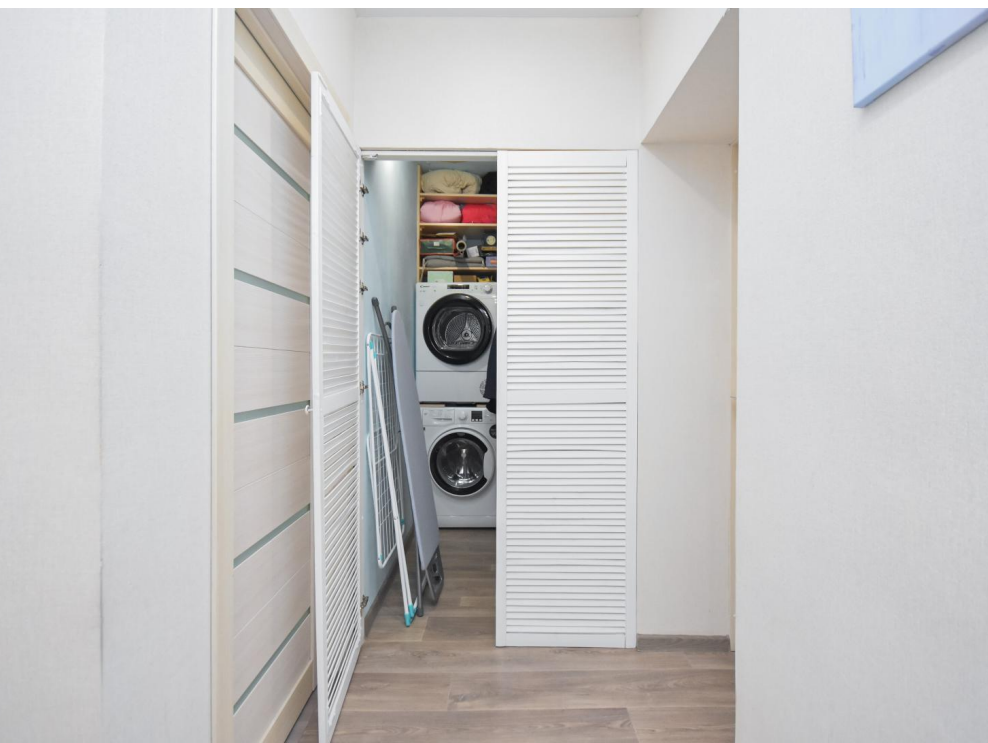
Предусмотрена комиссия агентства.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47.5 м²**
 Площадь кухни: **5.6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Жилая площадь: **30.2 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Тип продажи: **Свободная**





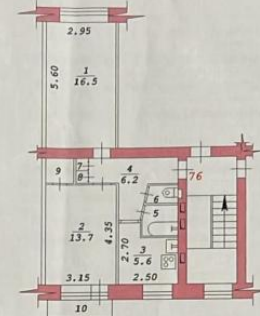
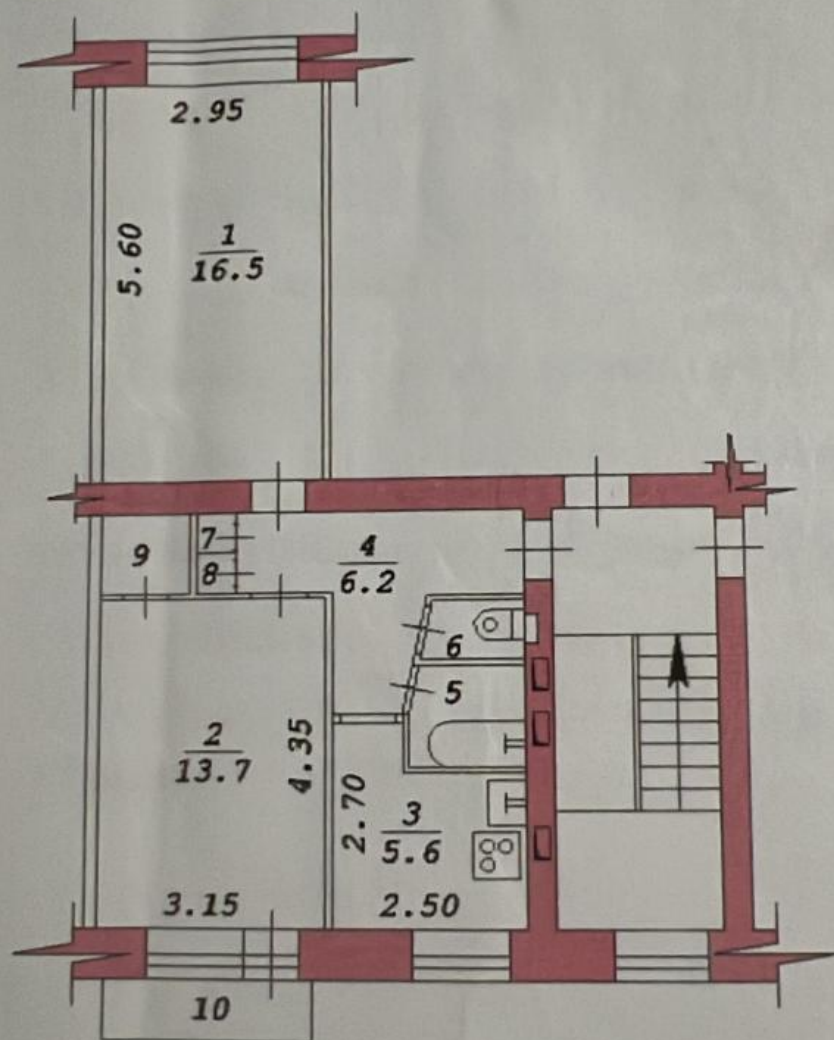






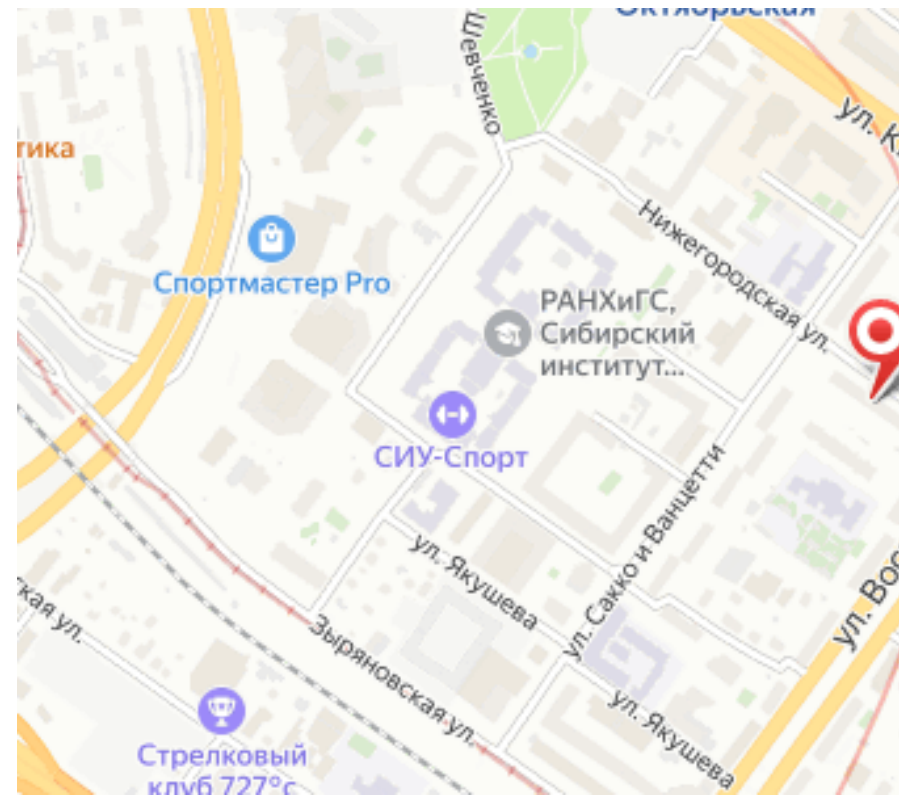






ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Площадь неоплачиваемых планировочных элементов, м ²
						жилая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	5		1	Жилая комната	16,5	16,5		
			2	Жилая комната	13,7	13,7		
			3	Кухня	5,6		5,6	
			4	Коридор	6,2		6,2	





Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

