



Продажа

2-к.квартира, 39.1 м², 9/17 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 49, кв 49

🚶 Заельцовская

₽ **6 200 000**



Уважаемые покупатели, это предложение не оставит Вас равнодушными!

В продаже 2х-комнатная квартира с объединённой кухней-гостиной в современном ЖК "Нормандия-Неман".

Эргономичная планировка квартиры: прихожая с пространством для шкафа, большой санузел, просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и спальня. На лоджии предусмотрена специальная ниша для внешнего блока кондиционера.

ЖК «Нормандия-Неман» расположен в одном из живописных районов Новосибирска, на улице Аэропорт. Вокруг комплекса обустроена удобная транспортная инфраструктура, несколько станций метро, а также вся жизненно необходимые объекты социальной сферы. Дом сдан.

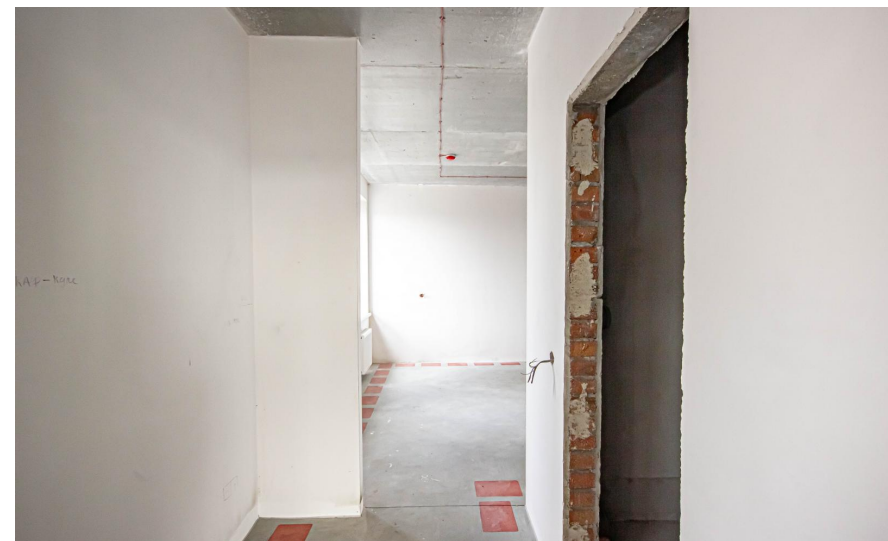
Для жильцов предусмотрены открытый паркинг во дворе, а также комфортная подземная парковка на 99 автомобильных мест, спуск в которую возможен на лифте этого дома.

Дом комфорт класса, построен по кирпично-монолитной технологии. На первом этаже здания предусмотрены несколько коммерческих помещений. Кроме того, есть кладовки для хранения ненужных предметов. Рядом расположена прогулочная зона площадью 2,2 га – тихое, спокойное место, которое послужит эмоционально разгрузочной зоной для отдыха.

Звоните и приходите на просмотр!

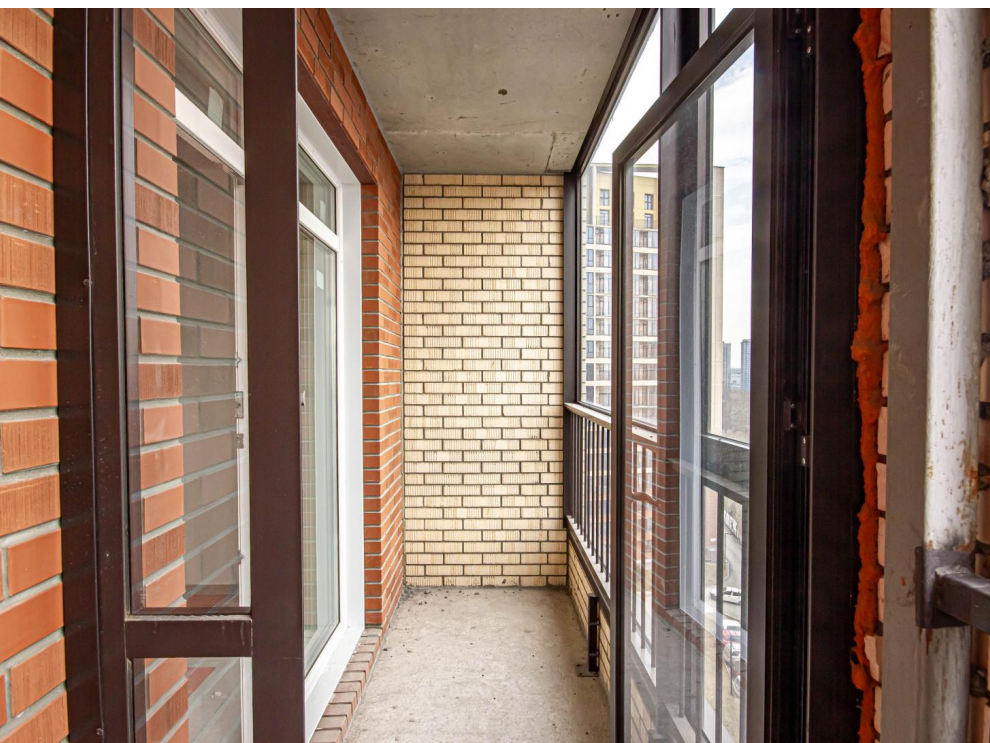
Нужна ипотека? Легко поможем с одобрением! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



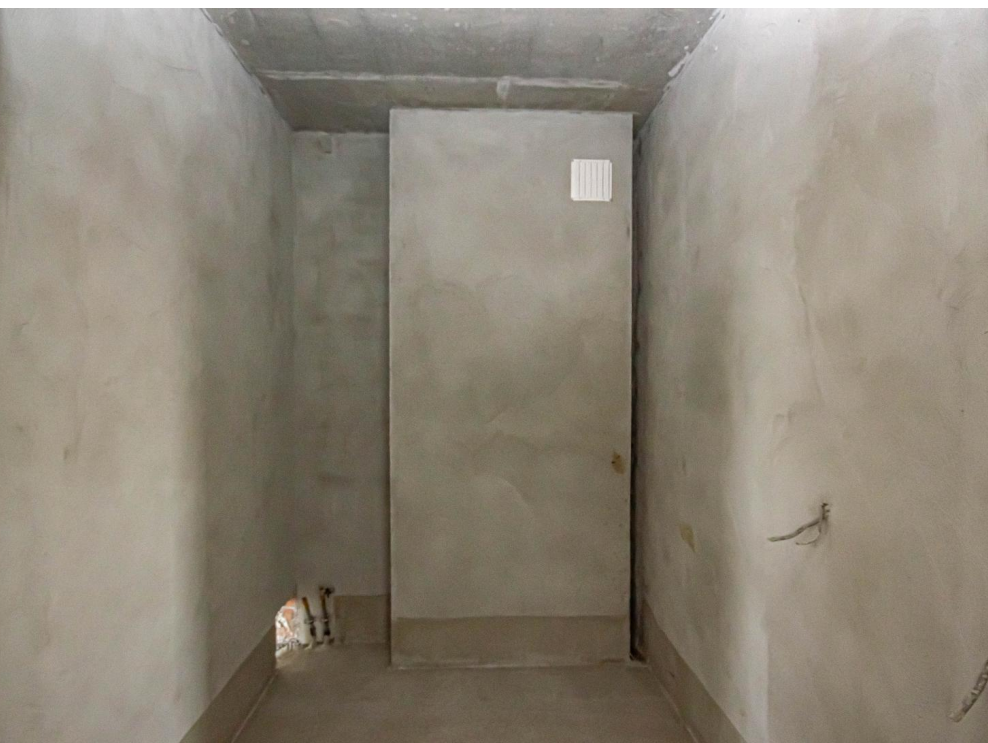


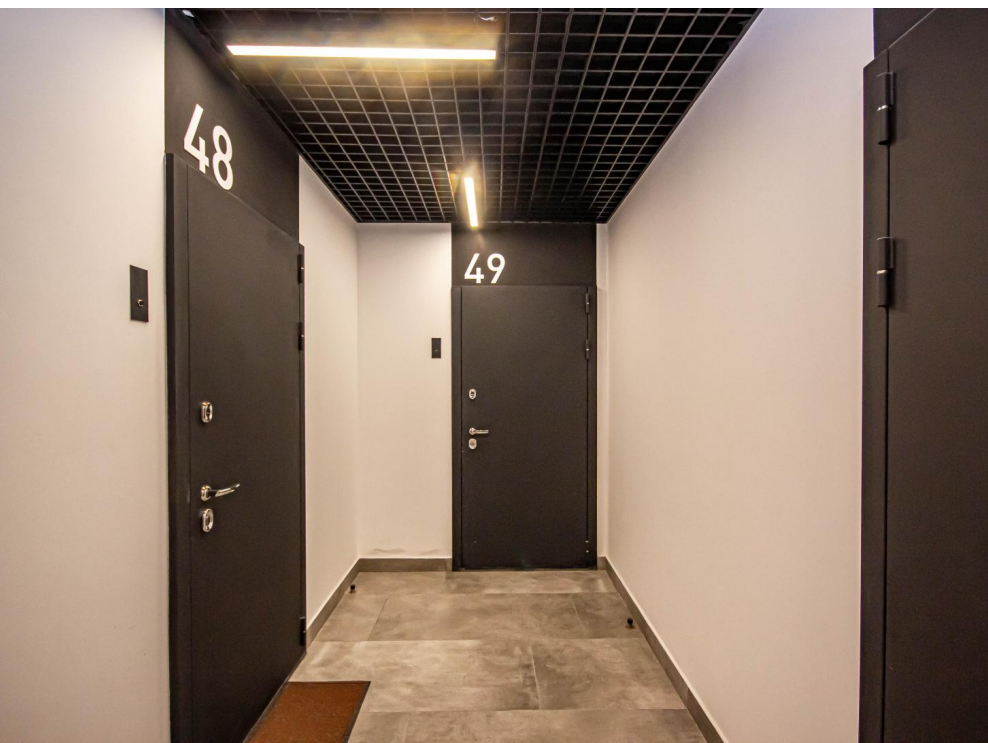
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39.1 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Свободная**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Нормандия – Неман»**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **23.1 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип дома: **кирпичный**



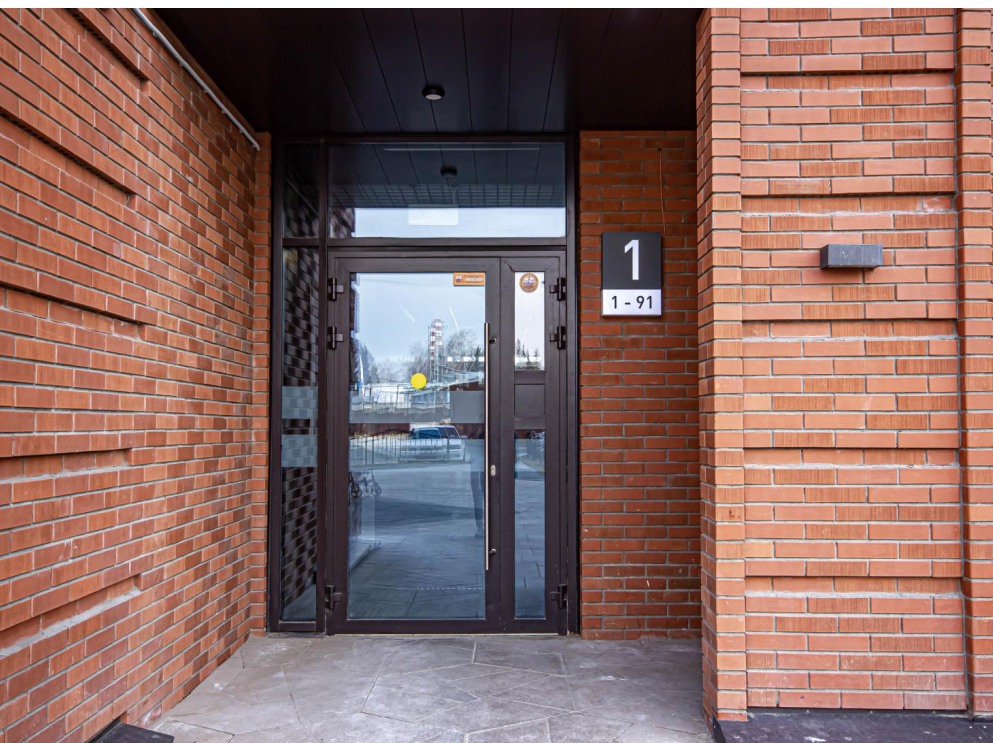






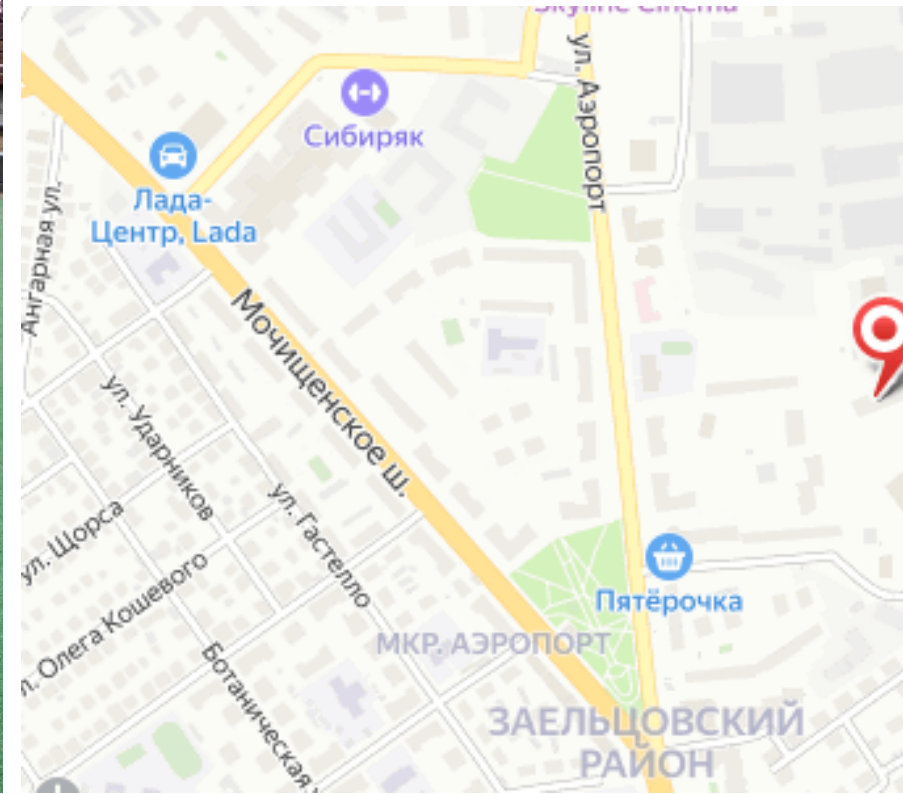
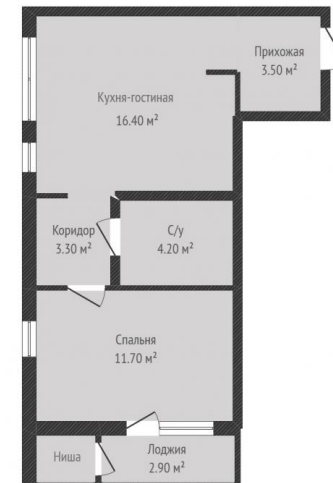








ЛЕГКО
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИПОТЕКА





Руководитель отдела продаж

Домрачев Артём

+7 (965) 990-11-25

a.g.domrachev@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

