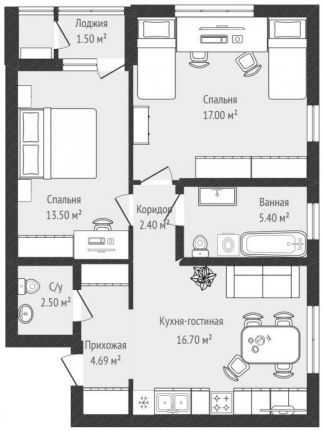
ЛЕГКО
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИПОТЕКА



Продажа

3-к.квартира, 60.5 м², 10/17 эт.

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 49, кв 149

Заельцовская

₽ 8 350 000

Уважаемые покупатели, это предложение не оставит Вас равнодушными!

В продаже 3х-комнатная квартира с объединённой кухней-гостиной и ОКНОМ В ВАННОЙ в современном ЖК "Нормандия-Неман".

Эргономичная планировка квартиры: прихожая с пространством для шкафов, 2 санузла, кухня-гостиная и 2 полноценные спальни. На лоджии предусмотрена специальная ниша для внешнего блока кондиционера.

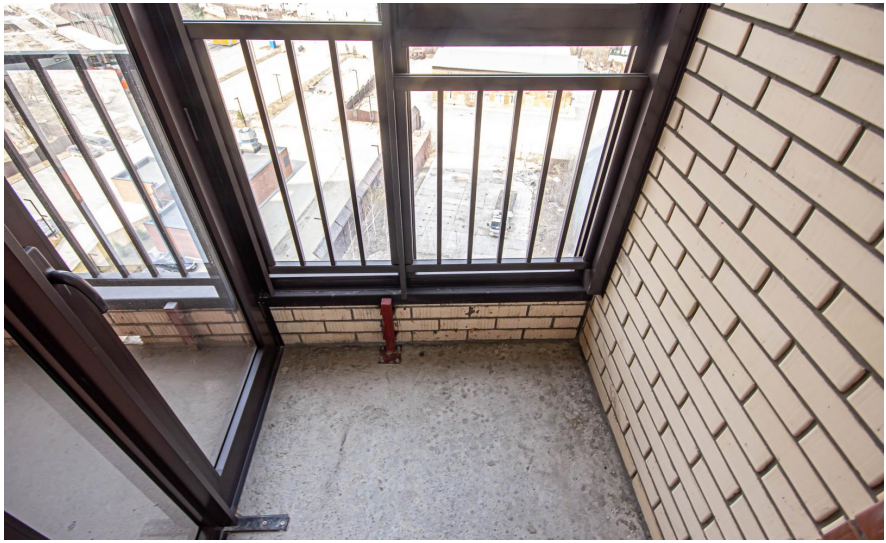
ЖК «Нормандия-Неман» расположен в одном из живописных районов Новосибирска, на улице Аэропорт. Вокруг комплекса обустроена удобная транспортная инфраструктура, несколько станций метро, а также вся жизненно необходимые объекты социальной сферы. Дом сдан.

Для жильцов предусмотрены открытый паркинг во дворе, а также комфортная подземная парковка на 99 автомобильных мест, спуск в которую возможен на лифте этого дома.

Дом комфорт класса, построен по кирпично-монолитной технологии. На первом этаже здания предусмотрены несколько коммерческих помещений. Кроме того, есть кладовки для хранения ненужных предметов. Рядом расположена прогулочная зона площадью 2,2 га – тихое, спокойное место, которое послужит эмоционально разгрузочной зоной для отдыха.

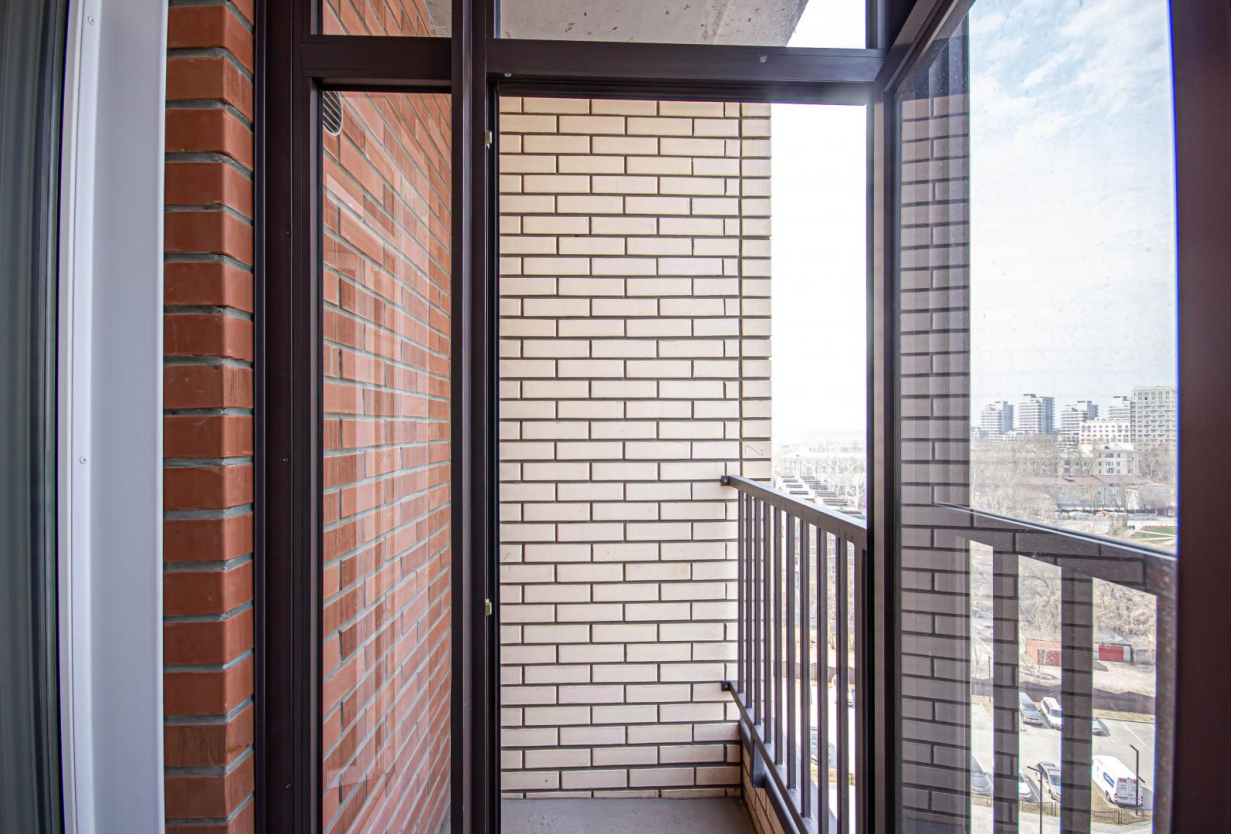
Звоните и приходите на просмотр!

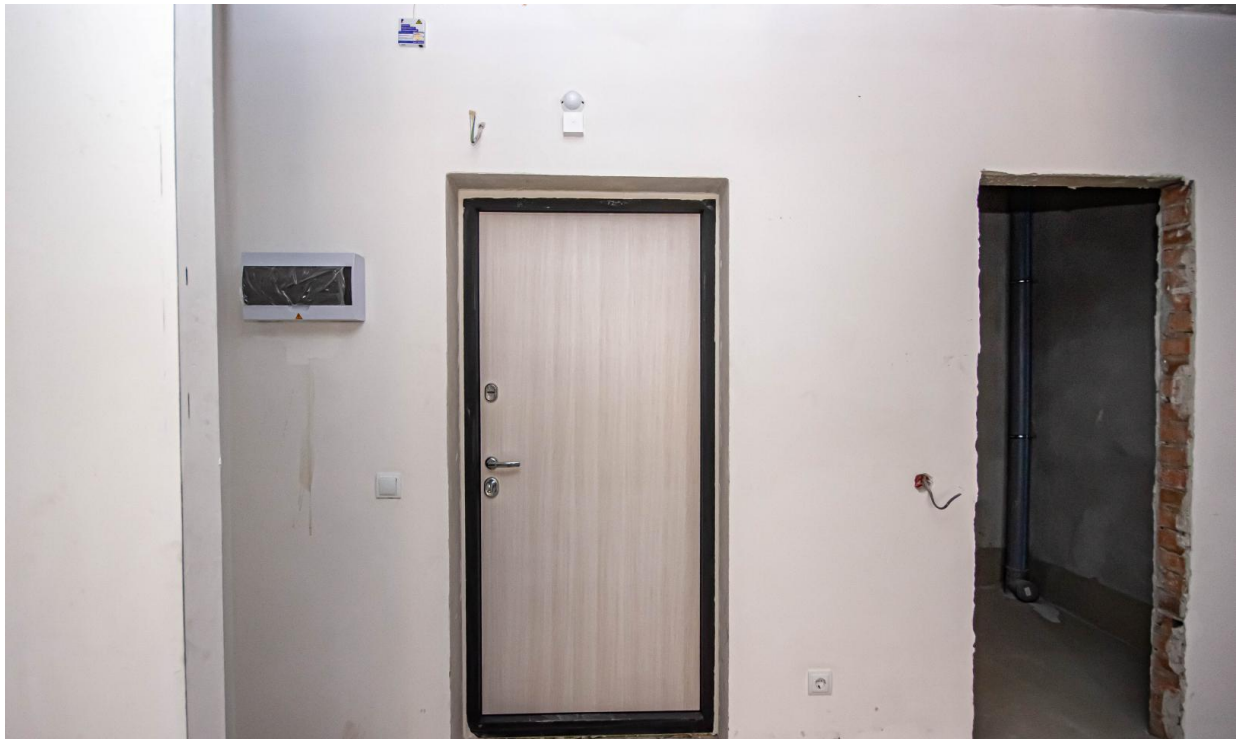
Нужна ипотека? Легко поможем с одобрением! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60.5 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Свободная**
Тип дома: **кирпичный**

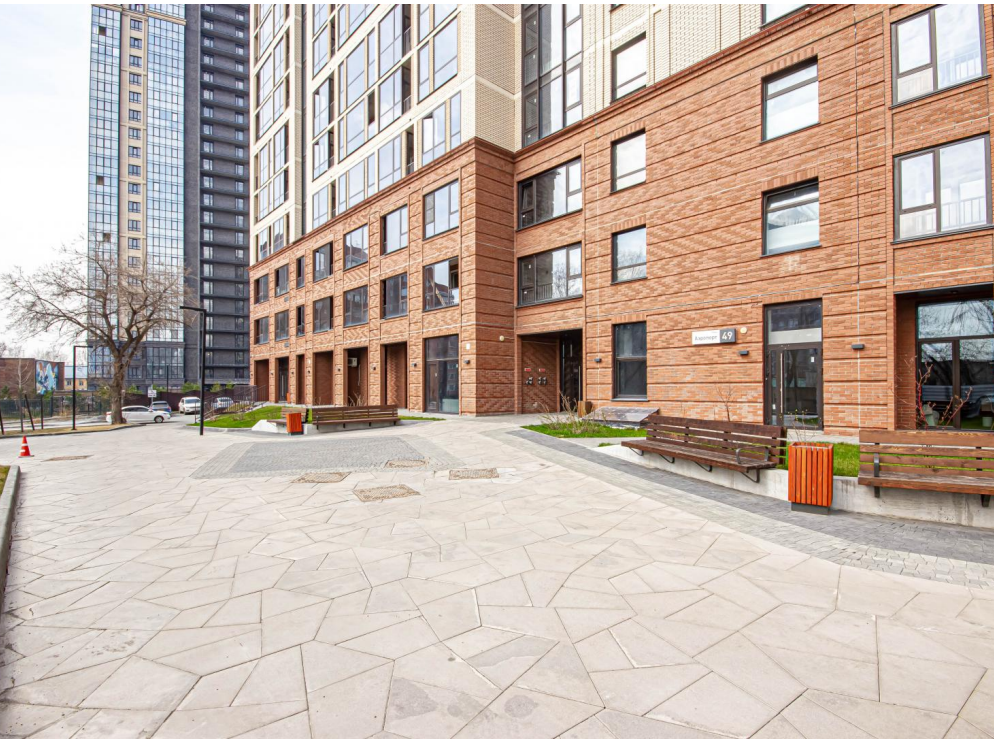
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **42.2 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Нормандия – Неман»**



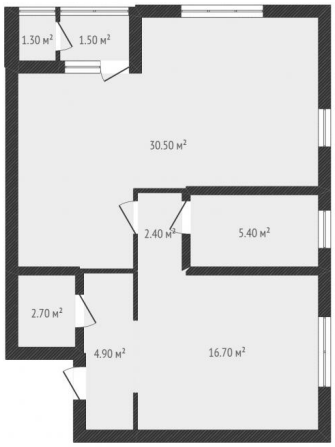


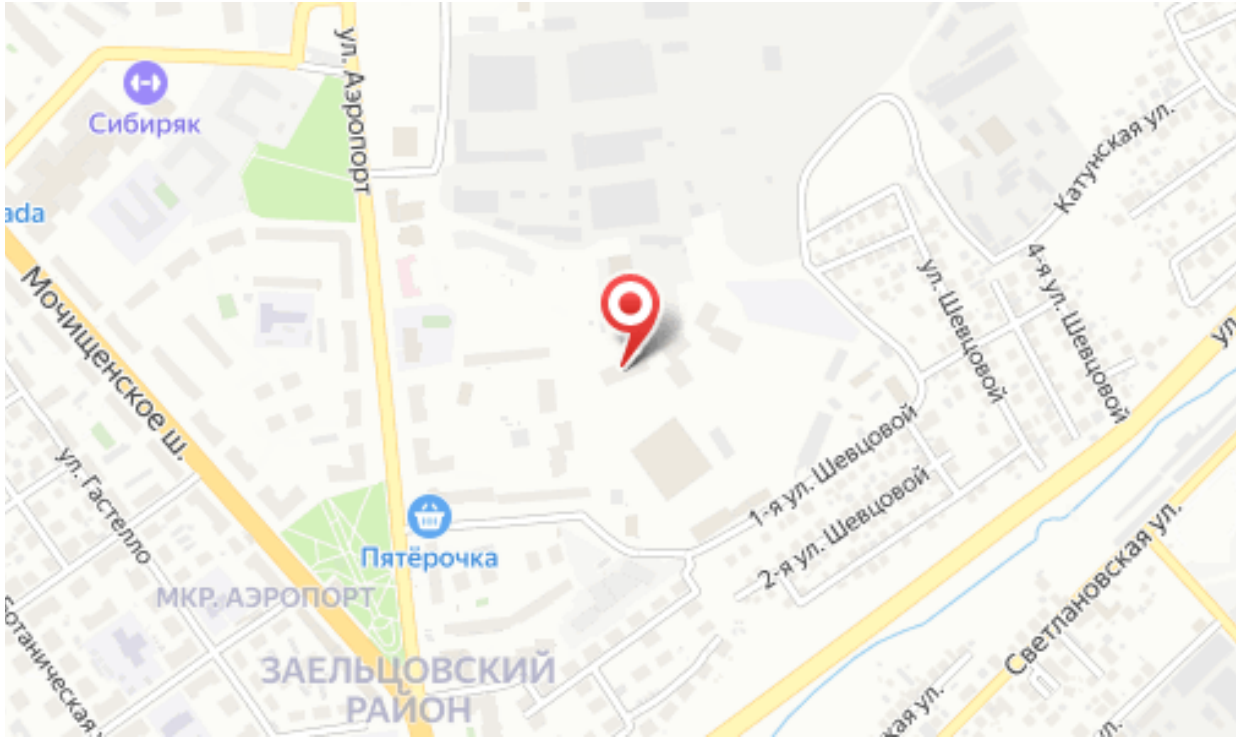
148

ВЫХОД
EXIT



ЛЕГКО
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИПОТЕКА





Руководитель отдела продаж

Домрачев Артём

+7 (965) 990-11-25

a.g.domrachev@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20
www.ipotekalegko54.ru
ipotekalegko54@yandex.ru
г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424